



# “Valparaíso requiere *fast track* para proyectos de inversión”

**ECONOMÍA.** El economista y académico Óscar Landerretche apuntó a la logística, educación y turismo como ejes para recuperar la ciudad.

Claudio Ramírez  
cramirez@mercuriovalpo.cl

“La infraestructura es clave para el desarrollo de la región y la gente de esta zona sabe exactamente cuáles son los proyectos que se deben impulsar”, comentó el académico y economista Óscar Landerretche, respecto al futuro de la zona y a las herramientas que se requieren para su reactivación económica.

“Hay proyectos de infraestructura que servirían para reactivar no sólo la ciudad de Valparaíso, sino que también la zona costera y el interior”, agregó el exalumno del Liceo Eduardo de la Barra, quien fue parte del primer capítulo del ciclo Construyendo Región 2025, de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso, con la conferencia “Hora de despertar: las claves para la reactivación de la Región de Valparaíso”, realizado ayer en el Casino Enjoy de Viña del Mar.

Landerretche señaló que se requiere partir por soluciones cortas que permitan abordar los temas pendientes. “Cuando una familia tiene problemas, la manera de enfrentarlos es achicarlos y no agrandarlos, entendiendo además que uno no va a solucionar todo. (...) Cuando la familia siente que se mejoran algunos de los problemas, entonces se abren los caminos para enfrentar los que son más grandes”, subrayó el experto, indicando que ello se puede replicar para la región y, particularmente, en la ciudad

de Valparaíso.

“Por eso que yo hablo de que se necesita un *fast track*, para temas de inversión que son obvios, como mejorar el borde costero de Valparaíso, hacer un parque, en fin (...) y necesito que la permisología no sea un impedimento para eso. También creo que la comunidad debe decidir, porque no es para todas las iniciativas. Eso achicaría el problema y no lo agrandaría, y pienso que es un enfoque que hay que realizar”, explicó Landerretche.

## EJES PARA EL PUERTO

El experto planteó tres ejes para la recuperación de la capital regional: logística, turismo y educación. “Valparaíso se hizo grande siendo uno de los puertos más importantes del mundo. Pero en el fondo lo que hay que buscar es que eso sea compatible con la ciudad, que la gente que vive en Valparaíso sienta que el puerto es algo bueno porque les genera progreso”, explicó, añadiendo que es partidario de un *royalty*. “Se requiere, por ejemplo, aumentar el transporte de carga hacia el puerto por ferrocarril”, sumó el expresidente de Codelco.

En lo que respecta al turismo, señaló que es una gran vía para la recuperación, pero que hay muchos temas en los cuales trabajar. “No puede seguir esta situación en la que se encuentra la ciudad, que está realmente impresentable. O sea, cualquier persona que le tiene cariño le da una pena terrible al recorrerla, acá se requieren urbanistas, pero adultos”, opinó.

**“Hay proyectos de infraestructura que servirían para reactivar no sólo Valparaíso, sino que también la zona costera y el interior”.**

Óscar Landerretche  
Economista y académico

**“Si uno piensa en el desarrollo económico de Valparaíso y la región, está intrínsecamente ligado a la industria logística”.**

Alejandro Montecinos  
Escuela de Negocios UAI

Remarcó que puede haber barrio de artistas con grafitis, pero que esto no puede extenderse como una práctica general en toda la ciudad. “Tampoco uno puede tener edificios patrimoniales quemados y dejarlos así por 20 años”, observó.

En cuanto a educación, destacó que la zona cuenta con universidades de prestigio a nivel internacional donde es factible generar una estrategia que apunte también a estudiantes de todo el mundo de habla hispana. “Y eso significa que hay que darles alojamiento, proveerles comida, seguros médicos, transporte, en fin. Entonces estamos hablando de un sector productivo que va a generar empleo”, comentó.

“Creo que Valparaíso tiene todo para salir de este hoyo en

que estamos, pero tiene que ponerle un poquito más de fe al progreso y apostar más al crecimiento, con más velocidad y un poquito más de entusiasmo”, manifestó.

En cuanto al sector de la construcción regional que ha mostrado cifras negativas en los últimos años indicó que está en un proceso de ajuste, enfatizando además que “tiene las herramientas y el potencial para liderar la reactivación, pero requiere visión, decisión y una alianza sólida entre actores públicos y privados”.

## “BIG PUSH”

En su conferencia, Landerretche llamó a ejecutar un *big push* de inversión en infraestructura, vivienda social y obras públicas para enfrentar el estancamiento actual de la región.

Esto implica una estrategia de impulso económico concentrado y coordinado, donde el Estado, el sector privado y los territorios alineen esfuerzos para movilizar recursos de manera acelerada hacia esos sectores.

También abordó la debilidad del mercado laboral con altas tasas de informalidad que impiden, por ejemplo, el acceso a una vivienda. “El problema no es la tasa de interés, sino el crecimiento económico y el empleo”, expuso.

Tras la exposición, se desarrolló un panel de especialistas integrado por los economistas y académicos de la UAI Campus Viña del Mar, Alejandro Montecinos y Francisca Pérez, además de Landerretche, en una instancia que fue moderada por la



ECONOMISTA APORTÓ IDEAS PARA LA REACTIVACIÓN LOCAL Y REGIONAL.

economista Carolina Abuauad de Fundación Piensa.

El panel de conversación abordó propuestas para mejorar la ejecución de proyectos, fomentar la colaboración institucional y avanzar hacia un desarrollo regional más urgente, equitativo y sostenible.

“Valparaíso tiene ventajas únicas, pero también desafíos estructurales”, coincidieron los panelistas, mientras que la existencia de brechas en ejecución, en gobernanza y en inversión, se manifestó como un factor que atenta contra la reactivación. Además, fue opinión generalizada que “este tipo de espacios permiten repensar la hoja de ruta del desarrollo regional”.

Montecinos, decano adjunto de la Escuela de Negocios de la UAI, subrayó que hay varios temas como transportes, escasez hídrica, energía y generación de datos donde hay oportunidades que evaluar y explorar para gatillar un reinicio del dinamismo económico regional. Asimismo, el experto se refirió a otros sectores que pueden marcar el futuro de Valparaíso como es el desarrollo de su sector patrimonial. “Hay que

**3 ejes para recuperar** Valparaíso planteó Landerretche, apuntando a logística, turismo y educación.

poner encima de la mesa el valor que tiene el contar con patrimonio y tener una ciudad en la región, que es una joya cultural desde lo arquitectónico”.

Agregó que “si uno piensa en el desarrollo económico de Valparaíso y de la región, está intrínsecamente ligado al desarrollo de la industria logística y ello se menciona poco”.

Por último, recaló que es necesario avanzar en materia de transporte. “Es un tremendo desafío, pues ya está afectando el bienestar de la población”, sentenció.

Por su parte, la académica de la Escuela de Negocios de la UAI, Francisca Pérez, apuntó que “las posibilidades que tiene la región son muchas y es importante, en ese sentido, analizar los cuellos de botella y abordarlos, el escenario es bastante difícil pero con voluntad, visión estratégica y un propósito se puede avanzar”.

