

Críticas por fallas en viviendas sociales

Roxana Gallardo: “Es de una patudez culpar a las familias por fallas estructurales”

● La consejera regional cuestionó el comunicado del Minvu sobre Valle Austral, afirmando que las filtraciones en viviendas nuevas evidencian una falta grave de control y exigencias a las constructoras. Además, llamó a revisar las normativas vigentes para evitar que las familias queden desprotegidas ante problemas estructurales.

Crónica

periodistas@elpinguino.com

La consejera regional Roxana Gallardo expresó una crítica contundente tras el comunicado del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de Magallanes, que atribuyó las filtraciones en el conjunto habitacional Valle Austral a la falta de mantención por parte de los copropietarios. Gallardo calificó esta postura como una “patudez” y una muestra de falta de autocrítica institucional: “Culpar a las personas que han recibido una vivienda de ser los responsables de que sus departamentos se lluevan porque el techo de un edificio quedó mal hecho o se vuelen las latas, es de una patudez y falta de autocrítica impresionante”, señaló la consejera.

Agregó que muchas de las viviendas afectadas presentan problemas graves de filtraciones y otras deficiencias de construcción a pocos meses de ser entregadas, lo que evidencia fallas estructu-

rales y no simples descuidos de mantención.

“Si todas las viviendas involucradas que han presentado problemas graves en filtraciones y otras deficiencias de construcción tuvieran una data superior a los 10 años podría darles la razón, pero todos sabemos que algunas de estas soluciones habitacionales, a meses de ser entregadas, han presentado graves filtraciones y más”, afirmó.

La consejera también cuestionó la eficacia de los mecanismos de control y fiscalización del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), señalando que los inspectores de obras y los requisitos exigidos a las empresas no han sido suficientes para garantizar la calidad de las construcciones.

“Ya ha quedado demostrado con creces que ni los inspectores de obras ni ningún otro requisito exigido a las empresas para garantizar la calidad han dado el ancho. Llegó la hora de que el Ministerio de Vivienda revise su normativa y establezca nuevas exigencias”, enfatizó.

Finalmente, Gallardo hizo un llamado a las autoridades a asumir su responsabilidad en la supervisión de las obras financiadas con recursos públicos, destacando que las empresas constructoras a menudo buscan reducir costos, lo que puede comprometer la calidad de las viviendas.

“Las empresas buscan ampliar sus ganancias abaratando costos, pero la responsabilidad de garantizar el buen uso de los recursos públicos es de las autoridades a cargo”, concluyó.



Gallardo hizo un llamado a las autoridades a asumir su responsabilidad en la supervisión de las obras financiadas con recursos públicos.