

Vacancia persiste en el corazón de Santiago, dice Colliers

Santiago Centro enfrenta una vacancia de oficinas del 15,1%, con 63.117 m² desocupados, según un informe de Colliers. "El promedio de vacancia en la RM bajó a 9,9%, pero el centro no logra repuntar", explica Matías Bucci, subgerente del Área de Estudios. A pesar de los bajos precios —0,30 UF/m² frente a un promedio de 0,47 UF/m²—, las empresas siguen migrando a zonas más seguras.

"El estallido social golpeó fuertemente al centro, seguido por la pandemia, el comercio ambulante y la delincuencia, lo que generó un éxodo permanente hacia sectores que ofrecieran mayor seguridad para trabajadores y clientes", señala Bucci.

Pese a este escenario, el centro sigue atrayendo inversión residencial. "Gracias a su excelente conectividad, Santiago Centro sigue siendo muy demandado para vivienda. Si las políticas públicas logran controlar el comercio informal y mejorar la seguridad, podríamos ver una reactivación del sector comercial en el mediano plazo. Sin embargo, las empresas que se fueron, no van a volver", concluye.



Matías Bucci,
subgerente
del Área de
Estudios
Colliers.