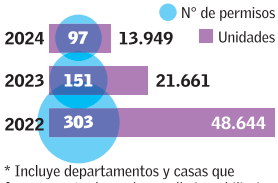
EL MERCURIO

Fecha: 17/05/2025 Audiencia: 320.543 Sección: ECONOMIA
Vpe: $1.877.698 Tirada: 126.654 Frecuencia: SEMANAL
Vpe pág: $20.570.976 Difusión: 126.654
Vpe portada: $20.570.976 Ocupación: 9,13%

Permisos de edificación de viviendas en la RM*



* Incluye departamentos y casas que forman parte de un desarrollo inmobiliario formal. No considera autoconstrucción ni otros que registra el INE, explica GPS.

Fuente GPS Property EL MERCURIO

GPS Property: "Es fundamental **fortalecer institucionalmente** a las Direcciones de Obras"

La consultora GPS Property detectó una fuerte baja en los permisos de edificación de viviendas aprobados en 2024, lo que refleja la baja en la actividad inmobiliaria. Según la firma, el año pasado, en las Direcciones de Obras Municipales (DOM) de la RM se visaron solo 97 permisos, que incluían 13.949 casas y departamentos, que eran de desarrollos inmobiliarios formales (no autoconstrucción). También constató que el plazo de aprobación de los permisos de construcción de departamentos en el segundo semestre de 2024 fue de 187 días, 5,2 veces mayor que el "estándar normativo", dijo.

Nicolás Abarca, jefe de Research de GPS, dijo que los plazos de aprobación de permisos de edificación mejorarían con la digitalización y automatización de procesos en las DOM, al agilizar la revisión de expedientes. Añadió que "la estandarización de criterios técnicos entre comunas contribuiría a disminuir las disparidades en los tiempos de tramitación y a entregar mayor certeza a los desarrolladores. También es fundamental fortalecer institucionalmente a las DOM, sobre todo en las comunas con mayores rezagos, mediante la capacitación de los equipos. A esto se suma la necesidad de establecer mecanismos efectivos de supervisión y fiscalización que aseguren el cumplimiento de los plazos establecidos".