



6

Diario Concepción Domingo 18 de mayo de 2025

## Ciudad

# 12%

de 303 sitios eriazos en Concepción tiene permiso de edificación vigente.

Diario Concepción  
 contacto@diarioconcepcion.cl

En pleno centro de Concepción, en la intersección de las calles Paicaví, Freire y Maipú, un sitio eriazo ha sido el centro de preocupaciones para los vecinos del sector. Se trata de un terreno baldío que, lejos de ser un espacio abandonado, se ha convertido en un estacionamiento improvisado, generando inquietud en los residentes cercanos. Lo anterior, pese a que se han realizado denuncias públicas.

### Situación del centro penquista

Según los registros de la Dirección de Obras de la municipalidad, actualmente existen 303 sitios no edificados en la ciudad. De esos, un 12% (38 sitios) tienen permiso de edificación vigente, mientras que el 5,94% (18 sitios) han sido fiscalizados por denuncias recibidas por el municipio. Sin embargo, no todos los terrenos están bajo el mismo nivel de control.

Cristian Olivares Osses, director de Obras de la municipalidad de Concepción, explica que existe una planificación anual para la fiscalización de estos espacios vacíos. Además, el municipio se activa ante denuncias espontáneas por incivildades generadas en estos terrenos.

"Cuando hay sitios donde se generan incivildades, coordinamos acciones con otras direcciones municipales, como Jurídica, Seguridad Pública, Aseo y Ornato", indicó Olivares.

En el caso del terreno ubicado en la esquina de Paicaví con Freire, el municipio ha tomado cartas en el asunto. El director informó que, tras diversas notificaciones, lograron contactar al propietario del sitio, quien aceptó la solicitud de cerrarlo y limpiarlo. No obstante, el dueño pidió un plazo para realizar dichas acciones.

### Los vecinos alzan la voz

El problema no es nuevo para los habitantes del sector, quienes se han visto afectados por la situación del terreno. Rodolfo Gutiérrez, vecino de un edificio que da justo frente al lugar, comentó: "Aquí hace mucho tiempo que están cobrando por estacionarse en el lugar, ya ni nos sorprende. Tampoco es poca plata la que piden, mi cuñado me vino a ver y por la tarde entera le pidieron 5 mil pesos. Uno lo acepta porque está al frente, pero sinceramente cada día se ven más autos. Antes los autos estaban estacionados sin orden, ahora los



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

CENTRO DE CONCEPCIÓN

# Concepción tiene 303 sitios eriazos, 38 con permisos vigentes: terreno en Paicaví genera inquietud

A pesar de la fiscalización y acciones del municipio, una propiedad en Paicaví sigue siendo un foco de preocupación para los vecinos, quienes denuncian estacionamientos irregulares y falta de soluciones.

colocan de manera organizada para que quepan más. Es imprevisible, y lo hemos comunicado a la junta de vecinos".

No sólo los residentes están preocupados, quienes trabajan cerca como Viviana Urrutia, quien trabaja en una Grow Shop cercana al sitio eriazo, también expresó su preocupación: "No te puedo mentir, he usado ese estacionamiento

para dejar mi auto en varias ocasiones, pero ahora ya se descontroló. Antes teníamos problemas con quienes viven ahí, pero últimamente no ha pasado nada. Obviamente que no es bonito tener un lugar así. Los autos no solo están estacionados, sino que ahora también es un espacio donde se realizan otras actividades que no deberían estar ahí".

### Bancos de suelo

Desde el Servicio de Vivienda y Urbanización, María Luz Gajardo Salazar, señaló la existencia de una iniciativa que puede llevar a darle un nuevo uso a estos espacios.

"Tenemos la creación de un Banco de Suelos, es decir la tenencia bajo patrimonio SERVIU de un número determinado de hectáreas que nos permita, no sólo construir y entregar, sino también planificar la construcción de viviendas en sitios que se encuentren en este estado. Lo que nos interesa pensar, es que terrenos con ubicación privilegiada, en el centro de la comuna pueden tener un mejor uso".

Sin embargo, desde el servicio señalaron que se reservan los lugares que se encuentran dentro de este banco, por motivos de seguridad de los mismos.

### La incertidumbre continúa

El sitio de avenida Paicaví sigue siendo un punto conflictivo en el centro penquista, y aunque las autoridades municipales parecen estar tomando cartas en el asunto, los vecinos aún mantienen sus dudas sobre si las acciones tomadas serán suficientes para mejorar la situación. La comunidad del lugar espera que la fiscalización se intensifique y que se logre una solución definitiva que permita recuperar el espacio para un uso más adecuado, de acuerdo con las necesidades de los residentes y comerciantes del sector.

### OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion  
 contacto@diarioconcepcion.cl

