

# Medidas Para el Chile del 2030: La visión de la Cámara Chilena de la Construcción

■ La entidad dio a conocer un documento que contiene las 60 medidas y un plan de obras prioritarias para ser desarrollado por el próximo gobierno y que fue presentado a los candidatos presidenciales.

**Luis Villanova**  
El documento, dado a conocer en el marco de la Semana de la Construcción que tuvo además el desarrollo del primer debate presidencial, contiene la mirada de "Un Chile Posible", principalmente bajo el prisma de abordar la necesidad de

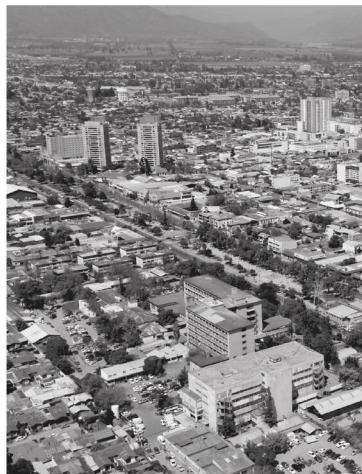
vivienda en el país, mejorando una serie de aspectos que van desde la calidad de construcción; hasta mejoras de los barrios y la permisología para abordarlos. El documento contiene medidas de shock para impulsar en el corto plazo la

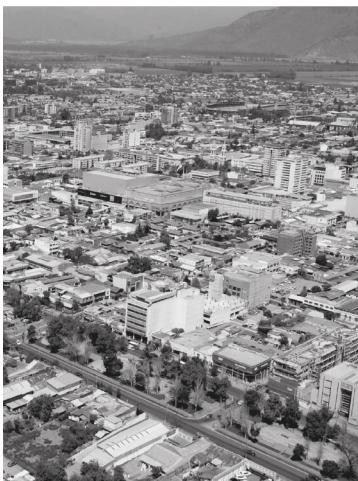
activación. Acelera una serie de medidas para impulsar la construcción de viviendas en los hogares, incentivos fiscales y un paquete de estímulos.

permitiendo a familias de clase media acceder a inversiones inmobiliarias sin aumentar su carga impositiva.

Para mejorar el financiamiento, el plan propone créditos hipotecarios con menores tasas y plazos más largos, facilitando que las AFP compren paquetes de mutuos hipotecarios endosables, lo que aumentaría la competencia y mejoraría las condiciones de financiamiento.

**Las medidas correctivas**  
Tras regulaciones que han encarecido el mercado, se busca corregir estos efectos. Entre las propuestas, destaca la aplicación de un IVA diferenciado a la vivienda una vez terminado el período de exención, considerando su carácter de bien esencial. También se plantea reemplazar las contribuciones por un





pago mensual correspondiente por servicios municipales y administración de obsequios que dificultan el desarrollo inmobiliario.

**Mejorar el acceso a suelos urbanos**

La falta de uso urbano ha sido una de las mayores trabas para el crecimiento de ciudades y la comunicación social. Para abordar esto, el plan propone un modelo integral para la habilitación de terrenos, dotados de infraestructura y servicios básicos, favoreciendo el desarrollo de proyectos habitacionales, específicamente dirigidos a grupos vulnerables y medios. Además, se promoverán planes de intervención que apoyen da la regeneración de barrios deteriorados.

**Nueva política habitacional**

Para combatir el déficit de viviendas, la estrategia incluye la construcción de viviendas en proceso de construcción anuales bajo un programa de arriendo subsidiado, así como la ejecución del plan de Pequeños Comendatarios para aliviar problemas de habitamiento. Además, se busca modificar la producción de viviendas habitacionalizadas, potenciando su construcción y otorgando subsidios para su construcción.

En el marco de alto impacto, se propone un gran llamado de postulación a subsidios habitacionales, con una proyección de 105 mil viviendas aprobadas hasta 2029, otorgando mayores certezas a familias y empresas. También se busca que estos subsidios sean transables.

**El documento entrega una propuesta para una mejor Política de Acceso a la Vivienda, que permite aumentar la disponibilidad y la oferta de viviendas para atender el déficit y la nueva demanda, y a su vez, reconocer a diferentes grupos que hoy requieren algún tipo de apoyo para estos efectos.**

## Contexto y desafíos



**927.350**

viviendas se necesitan para cubrir el actual déficit habitacional del país (y así resolver situaciones críticas de albergamiento y de viviendas deterioradas).



**2 millones**

viviendas se deben construir a 2035 para cubrir tanto el déficit habitacional como la demanda generada por nuevos hogares.



**50.000**

viviendas subsidiadas se construyen anualmente en nuestro país.



**+50%**

del incremento del precio de las viviendas se explica por el aumento del precio del suelo.



**11,4 años**

es el tiempo en que una familia promedio de nuestro país tendría que ahorrar todos sus ingresos para poder comprar una vivienda de precio promedio.



**130.000**

familias viven en campamentos en nuestro país (Censo de Campamentos 2024).



**22%**

de los hogares está conformado por una única persona.



**2,8**

personas viven, en promedio, por hogar. En ninguna región del país se supera el promedio de tres personas por hogar.



**105.000**

viviendas estaban sin vender en todo el país a mediados de abril de 2025, lo que constituye un stock histórico alto.

permite mayor acceso a la vivienda, especialmente en el financiamiento en el sector inmobiliario, también mejoran los estados, con un objetivo de mejora de la vivienda.

Finalmente, el plan no solo contempla la construcción de viviendas, sino

también mejora los estados, con un objetivo de mejora de la vivienda.

Finalmente, el plan no solo contempla la construcción de viviendas, sino