

EL ANUNCIO GENERÓ INCERTIDUMBRE POR PARTE DE LOS CONGRESISTAS

# Informe de Estabilidad Financiera advierte por deuda e incertidumbre económica

**Diario Concepción**  
contacto@diarioconcepcion.cl

La presidenta del BC, Rosana Costa precisó que “la principal amenaza para el escenario local proviene de las tensiones internacionales, aunque asegura que el deterioro del escenario global encuentra a la economía chilena en un mejor pie para enfrentarlo”.

Asimismo, precisó que, “ pese a la favorable evolución de la situación financiera a nivel general, persisten vulnerabilidades en grupos específicos, como las empresas de menor tamaño y las que recibieron créditos Fogape en la pandemia”.

Costa precisó que el informe aborda también “la prolongada debilidad del sector inmobiliario residencial debido, en gran parte, al nivel de las tasas hipotecarias y su negativo impacto en la demanda, y el elevado stock de viviendas terminadas”.

Cabe destacar que el IFE consiste en “un informe de riesgos y, como tal, analiza las vulnerabilidades del sistema y su capacidad para absorber shocks adversos. No es, por tanto, un informe que contenga proyecciones”, advirtió la presidenta del BC.

Por su parte, el senador Juan Antonio Coloma (UDI) apuntó a las estadísticas del mercado inmobiliario. “El gráfico que nos mostraron me genera inquietud porque aumenta el stock de viviendas nuevas que no se venden como las que están sin ejecución (...) Luego hay demanda de crédito de parte de las personas y las empresas, pero las cifras parten en el 2020, creo que sería interesante revisar desde antes para ver si corresponde quedarnos tranquilos”, manifestó.

El senador José Miguel Insulza (PS) aseguró que el sello del informe es la incertidumbre por el efecto de las medidas norteamericanas,

## El Banco Central (BC) dio a conocer el Informe de Estabilidad Financiera (IEF) del primer semestre de 2025, ante la Comisión de Hacienda.

FOTO: SENADO



principalmente. “Hay algunos parlamentarios que hablan de nuevos retiros, saludo que acá se haga el ejercicio de tensión respecto qué pasaría con algo así. Las repercusiones inmobiliarias son dramáticas, la gente no compra porque muchas personas no tienen acceso al subsidio ni al crédito”, comentó.

El senador Rodrigo Galilea (RN) citó parte del informe indicando que “respecto al crédito, se nos indica que a pesar que las tasas bajan, no ha habido correlación con mayores colocaciones de créditos por otros factores; ¿podrían explicar cuáles?”. Luego, consultó si existen otros sectores económicos, fuera del inmobiliario, que tienen restringido el crecimiento de la producción porque en general “vemos una banca sana, empresas grandes medianas y chicas con bajo endeudamiento, y el ahorro familiar algo mejor”.

En tanto, el senador Matías Walker (PDC) también puso el foco en lo inmobiliario y la construcción. “Leía que el valor de las viviendas ha aumentado

un 50% por sobre los salarios. Entonces, ¿cómo fortalecemos la capacidad económica de la clase media para enfrentar esto? Ahora aprobamos la ley del subsidio al dividendo hipotecario. También quisiera sa-

ber qué opinan del apoyo que hacen instrumentos como el Fogape a empresas constructoras o agrícolas”, finalizó.

### OPINIONES

Twitter @DiarioConce  
contacto@diarioconcepcion.cl