



Precio de departamentos llega a su nivel más bajo en cinco años en Mercado Libre

El mercado inmobiliario está dando señales de que quizá sea un buen momento para comprar un inmueble. Así lo reflejan los datos de Mercado Libre (Portal Inmobiliario) en su último informe de viviendas. Según el estudio, las visitas a viviendas en venta subieron 13% el primer trimestre de 2025, respecto de un año atrás, "lo que confirma la reactivación de la demanda residencial", señalaron desde la firma. Las casas de tres dormitorios captaron el 49,3% de los contactos generados en la plataforma de búsqueda de casas, seguidas por propiedades de cuatro dormitorios, con un 21,8%. En tanto, los inmuebles en arriendo también registraron un alza del 4,3% en visitas.

Los departamentos de dos dormitorios lideran la demanda por visitas, representando el 40,5%, seguidos por departamentos de un dormitorio, con el 36,6% de contactos.

El gerente comercial de Mercado Libre Inmuebles, Gianfranco Aste, comentó que "los precios atractivos de este primer semestre, han impulsado un alza de dos dígitos en las visitas en lo que va del año, reflejando una positiva reactivación del mercado inmobiliario en casas". Uno de los factores que destaca el documento es la tendencia a la baja de precios en las propiedades en venta en la Región Metropolitana. Respecto a las casas, el valor promedio de venta llegó a 65,6 UF/m² en el período enero-mar-

zo, frente a las 65,9 UF/m² de un año atrás.

En el caso de los departamentos, el precio promedio se ubicó en 74,6 UF/m², algo por debajo de las 75,4 UF/m² de hace un año. Este valor, correspondiente al primer trimestre de 2025, es el más bajo desde principios de 2020, de acuerdo con las cifras de Mercado Libre.

Sin embargo, en arriendos, el precio promedio de casas subió 5% interanual, a \$1,68 millones mensuales. Los departamentos, en tanto, siguieron en \$529 mil al mes.

La oferta tanto en venta como en arriendo muestran una tendencia a la baja. Las casas en venta bajaron 6,4%, y en departamentos cayeron 7,1% respecto a abril de 2024.

