

SUSANA NÚÑEZ
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

LOCATARIOS RECLAMAN PÉRDIDAS ECONÓMICAS POR BAJA EN LAS VENTAS

Municipio descarta rebajar arriendos en el mercado

Autoridades edilicias plantearon durante sesión del concejo municipal, que se debe incurrir en millonarios gastos de para que el emblemático siga funcionando.

El municipio rechazó la petición de locatarios del Mercado Techado, en torno a rebajar en un 40% el valor de los arriendos.

La solicitud fue planteada ayer durante una sesión de concejo municipal, ocasión en que los arrendatarios de locales comerciales manifestaron los problemas económicos que los aquejan, producto principalmente de la baja en las ventas, lo que ha llevado a muchos a atrasarse en el pago.

“Esperamos una respuesta concreta a nuestra solicitud sobre la continuación de la rebaja del 40% del pago de los arriendos de nuestros locales comerciales del mercado municipal y cocinerías de primera por los meses de enero a diciembre del presente año en curso. Dicha solicitud fue previamente realizada al alcalde Camilo Benavente en una reunión en el mes de enero en la municipalidad, donde acogió positivamente nuestra solicitud refiriendo que nos apoyaría, por lo que dicha rebaja se extendería por el año en curso”, expuso el representante de la Asociación de locales del mercado, encabezada por Patricio Cuitiño.

“La morosidad en el pago tiene relación con diversos factores externos como el alza del 60% de la luz, alza en los impuestos relacionados con la última reforma tributaria y una disminución importante en las ventas de los productos debido a la situación económica del país”, dijo.

En respuesta el director de Control municipal, Wenceslao Vásquez, señaló que no es factible proceder a un nuevo descuento en el alquiler, ya que se deben financiar los costos asociados al funcionamiento del centro de abastos.

“La municipalidad tiene considerado dentro de su presupuesto los ingresos que le genera el mercado, de manera que una modificación de los contratos, en ese sentido, origina necesariamente una disminución de

Los comerciantes revelaron que arrastran deudas en el pago de sus puestos.



Meses atrasados sin intereses

El alcalde protocolar, Rodrigo Ramírez, indicó la posibilidad de evaluar facilidades para los comerciantes morosos. “El 40% sabía que era un tema complejo, pero también está la opción que ellos solicitaron, por último que la repactación de la deuda sea sin intereses, porque de alguna forma van a tener que pagar los meses pendientes, pero que no se les cobre el interés”, planteó.

un gasto. He dicho en estricto rigor, que para el municipio, el mercado no es ningún negocio. Nuestros gastos físicos por mantener el mercado y la plaza Sargento Aldea son altísimos. Hay que poner guardia, personal, hay que hacer aseo, tener camión especial de Dimensión. Ni la depreciación se considera para estos efectos”.

Según el director Secpla, Carlos

Araya, admitió que la municipalidad no ha dado una respuesta formal a los locatarios, pero que sí se advirtió, en reuniones anteriores con ellos, que la solicitud no era posible de ejecutar. “No existió un compromiso con el gremio, la reunión se sostuvo en enero, y en noviembre se aprobó el presupuesto sin rebaja”, sostuvo.