



La inscripción dará preferencia a quienes vivan o trabajen en la comuna, sobre todo a aquellas familias que tengan ya un subsidio de arriendo. Por su parte, el Block J lleva 72% de avance.

Por Estefany Cisternas Bastias
 estefany.cisternas@diarioelsur.cl

Este jueves se dio inicio al Primer Llamado Regional 2025 para la inscripción de Arriendo a Precio Justo, un programa que el Biobío contempla un total de 239 unidades habitacionales distribuidas en cinco proyectos habitacionales. La directora del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) Biobío, María Luz Gajardo, anunció este llamado en el proyecto habitacional Paseo del Mar, de la comuna de Coronel, donde se generará la inscripción de 90 cupos.

En el marco de una visita a las obras de rehabilitación del edificio "Block J", ubicado en Concepción, y que también será destinado al programa Arriendo a Precio Justo, la directora contó que "estamos lanzando la postulación para nuestro programa de Arriendo a Precio Justo y lo que vamos a hacer ahora, es que estamos cerrando la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de 90 departamentos, en la Comuna de Coronel y hemos abierto un llamado especial para que las personas postulen. Es un llamado completamente en línea y destinado a las personas que ya tienen un subsidio de arriendo vigente y que han tenido dificultades en aplicarlo".

POSTULACIÓN

Sobre el proyecto al que las familias podrán optar al arriendo en Paseo del Mar, es un conjunto de 150 viviendas, de las cuales 90 serán destinadas al beneficio, 5 unidades accesibles para personas con discapacidad sensorial y la reserva de hasta 10 departamentos para personas adultas mayores beneficiarias del subsidio. La postulación estará abierta

239

unidades habitacionales son las disponibles en el Biobío con Arriendo a Precio Justo en cinco proyectos.



El proyecto Block J mantiene un avance del 72% y entregará 15 departamentos para familias beneficiadas con el subsidio de arriendo.

Serviu anunció el llamado que será online Abren postulación para 90 viviendas con "Arriendo a Precio Justo" en Coronel

hasta el 28 de mayo y se realizará íntegramente de forma online en el sitio web www.serviubiobio.cl.

"Tenemos criterios de priorización, es decir, vamos a preferir a las personas que o vivan o trabajen en la comuna de Coronel, vamos a trabajar en base a las postulaciones que nos lleguen, pero queremos hacer énfasis a que las postulaciones están destinadas a

aquellas familias que tengan ya un subsidio de arriendo y que por alguna causa no lo hayan podido aplicar", explicó Gajardo.

Se trata de 2 tipologías de departamentos: 43 metros cuadrados y 60 metros cuadrados, en un condominio con seis torres de cinco pisos, áreas verdes, estacionamientos, conserjería y acceso a transporte público, servicios, edu-

cación y comercio cercano. Todo aquello, consideró una inversión de más de 7 mil 900 millones de pesos, por parte del Serviu.

Sobre los proyectos del Biobío con Arriendo a Precio Justo, estos son Horizonte Pacífico I en San Pedro de la Paz, ya seleccionado y adquirido, con 80 unidades; Los Naranjos en Los Angeles, actualmente en proceso de adquisición,

con 29 unidades; Paseo del Mar en Coronel, también en adquisición, con 90 unidades; y el Proyecto Cochrane en Concepción, que se encuentra en etapa de postulación, con 25 unidades. A estas se suman las 15 unidades del Block J, en Concepción.

AVANCE BLOCK J

El edificio ubicado en la intersección de Los Carrera con Ongolmo, denominado Block J está pasando por una reparación completa para ser parte de las viviendas del programa de Arriendo a Precio Justo. El proyecto, con una inversión de 866 millones de pesos y un plazo de ejecución de 180 días corridos, se encuentra con un avance del 72%. Consiste en la recuperación y remodelación de una torre de propiedad Serviu, destinada a entregar 15 departamentos para familias beneficiadas con el subsidio de arriendo. Cada departamento tiene 71 metros cuadrados, distribuidos en living-comedor, tres dormitorios, un baño, cocina y logia, con salida hacia el hall central de cada piso.

Vamos a trabajar en base a las postulaciones que nos lleguen, pero queremos hacer énfasis a que las postulaciones están destinadas a aquellas familias que tengan ya un subsidio de arriendo".

María Luz Gajardo,
 directora Serviu Biobío

Actualmente, se está preparando un departamento piloto, ubicado en el tercer piso, en proceso de pintura. El proyecto incluye un piso comunitario en la losa cielo del quinto nivel con terraza y paneles fotovoltaicos. Las áreas verdes contemplan un antejardín con ciclistero, pavimento, bancas, papeleros y arborización, además de césped y cercos vivos en el interior.