EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA

Fecha: 25/05/2025 Audiencia: 17.400 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $894.700 Tirada: 5.800 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $1.617.600 Difusión: 5.800
Vpe portada: $1.617.600 Ocupación: 55,31%

Apenas un 32% del Plan de Emergencia Habitacional ha sido ejecutado en Antofagasta

VIVIENDAS. *El reporte de la fundación Déficit Cero muestra que Antofagasta es, tanto la región como la ciudad, la más crítica en cuanto al desarrollo de esta iniciativa nacional de hogares.*

Sebastían Macías Sajay
cronica@mercurioantofagasta.cl

ARCHIVO

LAS REGIONES DEL NORTE HAN MOSTRADO AVANCES MÁS LENTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS.

A menos de un año para que termine el plazo del Plan de Emergencia Habitacional, iniciativa gubernamental que busca construir 17.400 viviendas en Antofagasta, tan solo 5.600 han finalizado, un 32% de la meta. Así lo muestra el octavo reporte de Déficit Cero, que refleja tanto a la región como a la ciudad de Antofagasta como el caso más crítico en cuanto a avances.

El analista de Estudios de la ONG Déficit Cero, Saúl Ketterer, expresó que, "de acuerdo a nuestros datos, basados en la Casen 2022, en Antofagasta existen 33.514 hogares que presentan inasequibilidad de la vivienda, y 13.797 con inseguridad en la tenencia. Así, la situación de Antofagasta es particularmente crítica. Mientras el Plan de Emergencia Habitacional muestra un 72% de avance a nivel nacional hasta marzo de 2025, la región solo ha alcanzado un 32% de la meta. Esto evidencia las enormes dificultades que enfrenta Antofagasta para proporcionar soluciones habitacionales efectivas."

Otro de los aspectos que causan preocupación, indicó el analista, fue que el 40% de las viviendas contempladas en el Plan de Emergencia Habitacional para la región ni siquiera han iniciado su construcción, en base a los datos del Minvu.

"Nuestro reporte refleja una región que tiene una concentración excepcional de familias necesitadas de apoyo estatal en materia habitacional, y simultáneamente, problemas únicos para entregar soluciones efectivas. Porque el problema no es solo de recursos, es un problema estructural, de cómo históricamente se ha planificado la vivienda en Chile. El norte del país ha sido una de las zonas más postergadas en términos de inversión habitacional, a pesar de que concentra condiciones críticas: altos niveles de déficit habitacional, fuerte migración, arriendos abusivos, y un aumento sostenido de campamentos. Y a eso se suma que muchas veces las capacidades técnicas e institucionales en las regiones no han sido fortalecidas como corresponde", explicó Ketterer.

En esta misma línea, acorde al reporte de la organización, el último catastro de campamentos de Techo-Chile muestra que, en los últimos años, Antofagasta fue la región con mayor aumento de familias en campamentos a nivel nacional. "De esta manera, se aprecia un territorio que cuenta con una gran cantidad de familias que requieren de apoyo del Estado en materia habitacional, pero que este se ha mostrado consistentemente incapaz de generar soluciones acordes con esa necesidad", concluye el documento.

Asimismo, en cuanto a posibles soluciones, el representante de Déficit Cero señaló que, "para enfrentar esta crisis, es fundamental diversificar las estrategias. Necesitamos incrementar la producción de viviendas y fortalecer programas de arriendo protegido que permitan a las familias aliviar su presupuesto mientras ahorran para una vivienda propia. Estas medidas preventivas son esenciales para evitar que más familias se vean obligadas a vivir en campamentos".

"Por último, tenemos que reconocer que los flujos migratorios han generado complejidades que deben enfrentarse con políticas claras y diálogo con las comunidades. No se trata solo de construir más, sino de hacerlo bien, con legitimidad social y con un modelo de desarrollo urbano que ponga fin a la desigualdad territorial", concluyó Saúl Ketterer.

PROYECCIONES

Por otro lado, el director de Serviu de Antofagasta, Víctor Gálvez, dijo que "es importante decir que la meta se estableció en base a un 40% del déficit proyectado, estableciendo un objetivo de 17.400 viviendas terminadas, que cuadruplica la producción de viviendas de los periodos de gobiernos anteriores, y no supera las 3.200 viviendas en promedio".

"Por otra parte, efectivamente, hemos registrado un avance menor, considerando el alto desafío que nos colocó la meta del Plan de Emergencia Habitacional. Sin embargo, tenemos que considerar algunos factores que influyen al momento de realizar los procesos, como lo es el alto costo de las viviendas en esta región, un factor no menos importante. Sin dejar de lado la falta de empresas especializadas que puedan contar con todos los requisitos para desarrollar este tipo de proyectos, y que cuenten, además, con el respaldo económico suficiente", añadió el director.

Según señaló Gálvez, "a pesar de lo anterior, hemos incrementado fuertemente el ritmo de construcción en la región, alcanzando a la fecha 6.080 ya entregadas y tenemos 6.330 viviendas en ejecución. Se proyecta al término de este periodo de Gobierno dejar entregadas 8.300 viviendas, contar con otras 7.200 viviendas en ejecución y proyectos en desarrollo por 2.200 viviendas, alcanzando una producción habitacional de 17.700 viviendas, lo que ha sido posible gracias a un cuantioso incremento del presupuesto sectorial y el aporte de los convenios firmados con el Gobierno Regional".