

"Es para darle una oportunidad a gente común y corriente"

## Inversionista rifa departamento nuevo en Valparaíso

FRANCISCO LUCERO

**E**n enero pasado un video de Osvaldo Fuentes se volvió viral en TikTok. Ese hito, dice, marcó su porvenir, ya que entró de lleno al mundo de las redes sociales. "Hoy tengo casi veinte mil seguidoras, son puras mujeres", afirma.

Debido a su salto a la fama virtual -y a que próximamente se irá del país, según anuncia- este inversionista de bienes raíces decidió rifar uno de los nueve departamentos nuevos que tiene en el edificio Alto Los Placeres en Valparaíso. "Es para

darle una oportunidad a gente común y corriente", reflexiona.

Cada uno de los 30.000 números vale \$10.000; la rifa suma otros cuatro premios que van desde \$1 millón a \$5 millones, junto a dos pasajes a Brasil que serán sorteados entre los primeros 3.000 cursantes. "No se van a vender todos los números, pero independiente de en cuánto se venda el departamento se va sí o sí el 30 de septiembre", promete Fuentes.

Jorge Ahués, de la consultora inmobiliaria GPS Property, advierte que este tipo de concursos son poco comunes en Chile

y que deben ser tratados como cualquier otra compraventa. "La gente tiene cierto temor de participar de este tipo de promociones, sobre todo cuando son organizadas por alguien particular, como este caso. El traspaso debe quedar totalmente legalizado, con la firma ante el notario, inscribir el bien raíz a nombre de la persona que se lo ganó, hacer todo el trámite legal", detalla.

Fuentes asegura que su concurso cuenta con respaldo notarial: "El departamento está a nombre de mi empresa y yo no voy a estar jugando con mi nombre".



REDES SOCIALES

Cada número de la rifa cuesta \$10.000, cuenta Osvaldo Fuentes.