

Según el informe Macroeconomía y Construcción, publicado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en enero de este año, la industria enfrentó un 2024 complejo, con una caída de 1,1% en la inversión total del sector, marcada por la disminución de 13% en la venta de viviendas, a pesar del aumento de la inversión pública en infraestructura y vivienda.

En este escenario, la innovación y la adopción de tecnologías representan pilares fundamentales para la revitalización de la industria. Para el director de la Escuela de Ingeniería, Energía y Tecnología de AIEP, Marcelo Lucero, lejos de ser meras herramientas, estas se presentan como la clave para optimizar procesos, reducir costos y construir un futuro más resiliente y eficiente para la industria.

“La innovación se ha manifestado especialmente en la exploración de nuevos materiales y técnicas constructivas, reconociendo aquellos con menor huella de carbono acompañado de la prefabricación modular, que agiliza los procesos y mejoran la sostenibilidad. Las tecnologías digitales, por su parte, ofrecen un abanico de posibilidades transformadoras”, comenta el académico, destacando la metodología BIM (modelado de información para la construcción, por su sigla en inglés), la inteligencia artificial y el análisis de datos,

# INNOVACIÓN: UN PILAR CLAVE PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR

**Pese a haber vivido un 2024 complicado, la construcción ve una oportunidad de mejorar sus procesos gracias a la innovación y el empleo de tecnologías habilitantes para la industria. Para los actores de la industria, es clave detectar cuáles son los focos donde priorizar estos esfuerzos.**





**A juicio del CEO de Huella Estructural, Felipe Martínez Valle, la innovación cumple un papel clave para darle viabilidad y sostenibilidad al sector construcción: "Frente a presupuestos más ajustados, esta industria necesita soluciones que permitan optimizar cada etapa del ciclo de vida de una obra".**

como herramientas que mejoran la gestión de recursos y la seguridad, así como el incipiente uso de la robótica y automatización.

La vicepresidenta del Consejo de Construcción Industrializada y socia de Archiplan, Pabla Ortúzar, considera que el rol de las tecno-

logías es crucial: "Ellos nos ayudan a eficientar procesos, a asegurar calidad y a permitir que el sector de la construcción pueda ser más productivo, porque nos ayudan también a tener certezas, no solo del nivel en que se entrega, sino certezas de tiempo".

**Más sostenibilidad**

A juicio del CEO de Huella Estructural, Felipe Martínez Valle, la innovación cumple un papel clave para darle viabilidad y sostenibilidad al sector construcción. "Frente a presupuestos más ajustados, esta industria necesita soluciones que permitan optimizar cada etapa del ciclo de vida de una obra", asegura, y añade que parte esencial de ese desafío es hacer más eficiente la construcción de nuevos proyectos, pero también mejorar la operación de lo que ya está construido.

"Hoy existen tecnologías que, al integrar datos en tiempo real y análisis predictivo, permiten avanzar en esa dirección. Lograr un equilibrio entre ambos enfoques es clave para dinamizar la industria y generar beneficios compartidos para todos los actores", manifiesta Martínez.

Coincide con este diagnóstico el gerente general de Iconstruye, Ignacio Vila, quien explica que los espacios para innovar en la industria de la construcción están creciendo rápidamente. "Identificamos tres áreas clave donde la innovación está marcando la diferencia: la gestión del abastecimiento, el uso estratégico de los datos y la automatización de procesos", indica.

De acuerdo a Vila, gracias a la digitalización de procesos en el sector, las empresas pueden gozar de, por ejemplo, un abastecimiento estratégico, lo que les permite

reducir entre 10% y 25% los costos del área de compras, optimizando contratos y recursos. Por otra parte, el uso de inteligencia de datos y la automatización posibilitan la anticipación de la demanda de materiales, reduciendo los inventarios obsoletos entre un 5% y un 15% y permitiendo la toma de decisiones con información confiable y trazable, al minimizar errores y reprocesos.

"Estos frentes no solo permiten construir una industria más conectada y eficiente, sino también una más resiliente y preparada para enfrentar los desafíos económicos", puntualiza.

Según el CEO de Huella Estructural, las oportunidades para innovar siempre están, y lo importante es saber interpretar qué es lo que necesita en la actualidad esta industria.

"Actualmente, el foco está en la eficiencia: tanto en la gestión de recursos para iniciar proyectos como en la ejecución de obras y la operación de estructuras existentes", precisa, y complementa que innovar también implica adaptarse ágilmente a los desafíos que se enfrentan y, en ello, iniciativas como el Mapa Contech permiten visibilizar soluciones, conectar a empresas con startups y alinear la innovación con las prioridades más urgentes del sector, lo que sería clave para el futuro de la industria.