



A MENOS DE UN AÑO PARA EL PLAZO DEL PROGRAMA

# Ñuble supera en casi mil viviendas meta de plan de emergencia habitacional

**En tanto la capital regional ha logrado sobrepasar en casi 1.200 viviendas la meta original, lo que también ha permitido suplir los bajos avances en otras comunas como Coihueco, Pemuco y Trehuaco, precisa informe de plataforma Déficit Cero.**



Los subsidios D.S. 19 y D.S. 01, lograron generar muchas más soluciones respecto a lo planificado.

**LA DISCUSIÓN**  
 diario@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

**A** menos de un año para que termine el plazo del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) -la iniciativa que busca generar 260 mil viviendas durante este periodo presidencial- Déficit Cero lanzó su octavo reporte, que revela un panorama mixto respecto a los avances.

Si bien los números generales son optimistas respecto a la meta, sobre todo considerando el rendimiento del último año, el desempeño ha sido dispar entre programas y regiones. Hay una mejora en la finalización y entrega de viviendas, con más de 184 mil 500 unidades completadas, es decir, un 71% de la meta presidencial. Sin los avances en zonas críticas y programas específicos presentan desafíos que requieren continuidad y fortalecimiento a través de un marco legislativo renovado.

Las regiones del norte han mostrado avances más lentos; en Antofagasta hay solo un 32% de avance y 45% de viviendas sin iniciar. Pese a esto, en regiones

como Arica y Parinacota y Atacama se están ejecutando más viviendas que las contempladas originalmente. Otro caso relevante es el de la región Metropolitana y Valparaíso, donde un 40% de las viviendas se encuentran en ejecución a solo un año del término del gobierno.

Por otra parte, las regiones con mayor aumento en la ejecución de unidades habitacionales son la Magallanes, Ñuble y Los Lagos.

En el caso de Ñuble, existe un 100% de cumplimiento de la meta trazada en el plan. En vista del exitoso rendimiento, se sumaron nuevas unidades habitacionales extras, que se encuentran en un 92% de ejecución.

“Ñuble es una de las cinco regiones que ya superaron la meta. A tres años del inicio del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), ha logrado construir o entregar más de 7.400 viviendas, número muy superior a las 6.500 viviendas presupuestadas inicialmente. Si bien los programas D.S. 49 y D.S. 10 -enfocados en sectores vulnerables y rurales- aún no han completado sus metas, el D.S. 19 y D.S. 01, dirigidos a sectores medios y considerados los pilares de la política habitacional de integra-

ción social, han logrado generar muchas más soluciones respecto a lo planificado”, explicó a La Discusión, Saúl Ketterer, analista de estudios y políticas públicas de Déficit Cero.

La capital regional ha sido la comuna con mayor rendimiento en materia habitacional en comparación a otras del territorio.

Por otro lado, se aprecia que la comuna de Chillán ha logrado sobrepasar en casi 1.200 viviendas la meta original, lo que también ha permitido suplir los bajos avances en otras comunas como Coihueco, Pemuco y Trehuaco”, precisó el profesional.

A pesar de los avances en la construcción de viviendas iniciadas en el ámbito nacional, estas siguen estando por debajo de las metas presupuestadas, especialmente en programas como el D.S. 49 y el D.S. 19, considerados pilares de la política habitacional en el país.

A pesar de los avances en la construcción de viviendas iniciadas en el ámbito nacional, estas siguen estando por debajo de las metas presupuestadas, especialmente en programas como el D.S. 49 y el D.S. 19, considerados pilares de la política habitacional en el país.