



PRESENTACIÓN DEL EQUIPO MUNICIPAL.

Exponen avances de plan regulador de Chonchi

Comisión Chiloé del CORE conoció la iniciativa que pretende ampliar el límite urbano a 563 hectáreas.

En la etapa de presentación al Consejo Regional de Los Lagos se encuentra el proyecto del Plan Regulador de la comuna de Chonchi, instrumento regulador que considera una ampliación del territorio urbano, incluyendo también los sectores de Huillínco y Cucao.

En una sesión de la Comisión Chiloé del Consejo Regional, funcionarios del municipio chonchino expusieron los avances del proyecto, cuya ejecución es financiada por el Gobierno Regional considerando una inversión 120 millones de pesos.

Durante la sesión Ignacio Ramos, director de la Secretaría de Planificación Comunal (Sepplan) de Chonchi, informó que el proyecto ya cuenta con un informe favorable por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y que actualmente se encuentra en la etapa de presentación ante el CORE.

“Ha habido una activa participación ciudadana, muchas consultas han surgido desde la comunidad, las que hemos podido abordar con transparencia durante este proceso”, añadió el profesional.

CONSEJEROS

Por su parte, el presidente de la Comisión Provincial de Chiloé, consejero Francisco

Cárcamo (RN) explicó que se trata de un instrumento que permitirá ampliar el límite urbano en 200 hectáreas, alcanzando un total de 563 hectáreas.

“Este nuevo plan regulador incorpora áreas estratégicas para el desarrollo habitacional, industrial, comercial y turístico, lo que incentiva la inversión privada, la generación de empleo y una mejor planificación territorial. También se suman dos sectores emblemáticos como Huillínco y Cucao, que ya cuentan con un grado importante de consolidación urbana”, señaló.

Cárcamo indicó que el nuevo instrumento permitirá regular aspectos claves como la altura de las construcciones y las superficies prediales mínimas, facilitando la regularización de terrenos y un adecuado ordenamiento del territorio.

A su vez, el consejero regional Javier Cabello (indep. pro PS) subrayó la importancia de que otras comunas del Archipiélago sigan el ejemplo de Chonchi. “Es un trabajo serio y bien fundamentado, con amplia consulta ciudadana. Esperamos que este plan se apruebe prontamente y que otras comunas de Chiloé también avancen en la actualización de sus instrumentos de planificación territorial”, concluyó. ☀