

La visión de senadores de O'Higgins al informe de Futuro de la Cámara Chilena de la Construcción



Los parlamentarios, Alejandra Sepúlveda y Juan Luis Castro valoraron el documento, aunque plantearon algunos matices al respecto.

Jennifer Díaz Vega
El extenso un documento que contiene 60 medidas y una cartera de obras prioritarias para ser implementadas por el próximo gobierno...

enfrentar el déficit habitacional, incentivar la inversión pública y privada, y avanzar en el desarrollo de ciudades más integradas y sustentables. Destacan medidas como una nueva política habitacional que contemple un único llamado para construir entre 15 mil y 20 mil viviendas...

ha consultado a los actores políticos de la región al respecto. En ediciones anteriores lo abordamos con diputados y, en esta ocasión, nos entregan su mirada dos senadores.
Alejandra Sepúlveda: "Es un aporte, pero falta un enfoque regional y rural"
La senadora por la Región de O'Higgins, valoró la propuesta entregada por la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) en

su informe "Chile posible, el país que podemos construir al 2030", pero expresó críticas por la falta de visión regional y especialmente, por la ausencia de propuestas enfocadas en el mundo rural. Si bien la parlamentaria destacó aspectos positivos del documento, valoró especialmente las medidas que beneficiarían a la clase media y a los adultos mayores, así como el reconocimiento a las distintas configuraciones familiares presentes en la sociedad actual. A su juicio, propuestas como el descuento de dividendos de la base imponible, la reducción del pie a través del apoyo estatal



cómo abordar la construcción de viviendas en sectores rurales, donde están los problemas más graves y urgentes". Sepúlveda advirtió que priorizar la vivienda rural también contribuiría a evitar la sobreconcentración urbana, y subrayó que una mirada de futuro en este tema no puede excluir a los sectores más postergados del país. "Si de verdad se quisiera enfrentar el déficit habitacional de forma eficiente, la ruralidad debería estar en el centro de la discusión", concluyó.

**Juan Luis Castro: En vivienda, la mirada es "a su justa y necesaria"**

(FOGAFE) y la creación de barrios adaptados para personas mayores representan alternativas valiosas que podrían aportar soluciones concretas al problema habitacional del país. Sin embargo, Sepúlveda fue enfática al señalar que el informe está contruido desde una lógica centrada en Santiago y en las grandes ciudades, dejando com

pletamente fuera la realidad rural del país. "Hay un capítulo completo sobre la realidad rural del país que se saltaron", afirmó. "No hay ni una palabra sobre ruralidad, y eso me parece impensable. Si bien se menciona la descentralización y se nombran las regiones para la toma de decisiones, no hay una propuesta concreta sobre



extraordinarias, personas de todos los niveles socioeconómicos, especialmente sectores vulnerables y clase media, estarían logrando acceder nuevamente a viviendas dignas, en barrios seguros e integrados. Castro valoró la propuesta y señaló que "los planteamientos de la Cámara Chilena de la Construcción son

necesarios de escuchar", destacando la importancia de resolver temas como la permisiología y la burocracia que han frenado el crecimiento del sector. Además, recalcó que ya había recibido personalmente a representantes del gremio en su oficina parlamentaria semanas atrás. Finalmente, el senador

destacó los beneficios económicos del informe. "El sector construcción tiene mucho que aportar en la reactivación económica, especialmente en lo relacionado con vivienda social y comercio. Por eso, es justo y necesario que el Gobierno escuche a este rubro que ha estado muy afectado tras la pandemia".