

Cores conocen avance del nuevo Plan Regulador Comunal de Chonchi

La Comisión Provincial Chiloé del Consejo Regional de Los Lagos celebró una reunión con profesionales de la Municipalidad de Chonchi, con el objetivo de conocer el estado de avance del Plan Regulador Comunal, instrumento clave para el ordenamiento territorial de la comuna.



Durante la sesión, Ignacio Ramos, director de la Secretaría de Planificación Comunal (SECPLAN) de Chonchi, informó que el proyecto ya cuenta con un informe favorable por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y que actualmente se encuentra en la etapa de presentación ante el Consejo Regional. **"Hoy expusimos ante la Comisión Provincial de Chiloé el trabajo desarrollado, que contempla la ampliación del territorio urbano en Chonchi, incluyendo también a los sectores de Huillínco y Cucao. Este plan ha significado años de trabajo y ha sido financiado con recursos del Gobierno Regional por un monto de 120 millones de pesos"**, destacó el profesional.

Ramos agradeció la disposición de los consejeros regionales para escuchar y plantear observaciones al trabajo presentado, valorando además el proceso participativo que ha acompañado el desarrollo del estudio. **"Ha habido una activa participación ciudadana, muchas consultas han surgido desde la comunidad, las que hemos podido abordar con transparencia durante este proceso"**, agregó.

Por su parte, el presidente de la Comisión Provincial de Chiloé, consejero Francisco Cárcamo, explicó que se trata de un instrumento que permitirá ampliar el límite urbano en 200 hectáreas, alcanzando un total de 563 hectáreas. **"Este nuevo plan regulador incorpora áreas**

estratégicas para el desarrollo habitacional, industrial, comercial y turístico, lo que incentiva la inversión privada, la generación de empleo y una mejor planificación territorial. También se suman dos sectores emblemáticos como Huillínco y Cucao, que ya cuentan con un grado importante de consolidación urbana", señaló.

Cárcamo indicó que el nuevo instrumento permitirá regular aspectos claves como la altura de las construcciones y las superficies prediales mínimas, facilitando la regularización de terrenos y un adecuado ordenamiento del territorio. **"Es un gran paso para Chonchi, que desde 1999 no actualizaba su plan regulador. Se comenzó a trabajar en 2018 y hoy se encuentra en su etapa final, a la espera del pronunciamiento del Consejo Regional y del ingreso a Contraloría para su revisión. Esperamos que a fines de este año o inicios del próximo, este nuevo plan sea una realidad"**, puntualizó.

Finalmente, el consejero regional Javier Cabello valoró la presentación realizada por el equipo técnico municipal y subrayó la importancia de que otras comunas del archipiélago sigan el ejemplo de Chonchi. **"Es un trabajo serio y bien fundamentado, con amplia consulta ciudadana. Esperamos que este plan se apruebe prontamente y que otras comunas de Chiloé también avancen en la actualización de sus instrumentos de planificación territorial"**, concluyó.