

## OPORTUNIDAD DE COMPRAR EN VERDE

# Inmobiliaria Security lanza tres nuevos proyectos en Vitacura y Lo Barnechea: diseño, conectividad y compromiso con el entorno

En el competitivo mundo del desarrollo inmobiliario, cada vez es más relevante ofrecer propuestas residenciales que combinan no solo una excelente ubicación, sino también un diseño de alto estándar, eficiencia energética y un compromiso real con la calidad de vida de sus futuros habitantes. Bajo esta premisa, Inmobiliaria Security da un paso firme y estratégico con el lanzamiento de tres nuevos proyectos residenciales en dos de las comunas con mejor calidad de vida de la capital: Vitacura y Lo Barnechea.

Se trata de Vista Lo Matta y Kennedy Norte, ambos ubicados en sectores consolidados de Vitacura, y de la tercera etapa de Espacio Escondido, un proyecto que ya ha sido exitosamente desarrollado en fases anteriores en Lo Barnechea. Estas nuevas iniciativas buscan redefinir el estándar de habitabilidad urbana, integrando diseño, accesibilidad y una experiencia residencial pensada para toda la familia.

## VITACURA: ELEGANCIA URBANA, VIDA DE BARRIO Y CONECTIVIDAD CON LA CIUDAD

El proyecto Vista Lo Matta se ubica estratégicamente frente al icónico Centro Cultural Lo Matta, en un entorno residencial tradicional que destaca por su tranquilidad, áreas verdes y cercanía con servicios esenciales. Esta propuesta inmobiliaria está orientada a quienes valoran el equilibrio entre la vida de barrio, el acceso a espacios culturales y recreativos, y una excelente conectividad con el resto de la ciudad.

Por su parte, Kennedy Norte ofrece una experiencia única al estar emplazado frente al Parque Cuauhtémoc, lo que lo integra al circuito de áreas verdes más relevantes del sector oriente de Santiago, como Parque Araucano, Nueva Las Condes, Parque Arauco y el sector de Manquehue. Esta ubicación lo posiciona como uno de los puntos mejor conectados y más vibrantes del sector oriente de la capital.

Ambos proyectos de Vitacura cuentan con la gran ventaja de estar a pasos de la futura Línea 7

del Metro de Santiago, que promete transformar el acceso y la movilidad urbana. Vista Lo Matta estará cercano a la estación Padre Hurtado, mientras que Kennedy Norte se conectará con la estación Gerónimo de Alderete, lo que brindará un valor agregado en cuanto a accesibilidad y plusvalía a mediano y largo plazo.

## LO BARNECHEA: NATURALEZA, PRIVACIDAD Y UNA VIDA FAMILIAR MODERNA

En el corazón de La Dehesa, Inmobiliaria Security lanza la tercera etapa del exitoso proyecto Espacio

INMOBILIARIA SECURITY



Cocina integrada de proyecto Vista Lo Matta, Vitacura



Cocina integrada de proyecto Espacio Escondido, Lo Barnechea.



Living-comedor de proyecto Kennedy Norte, Vitacura.

Escondido, el cual ya cuenta con una sólida recepción por parte de clientes en sus dos primeras fases. Este desarrollo se sitúa en avenida La Dehesa, con accesos tanto por esa avenida como por la calle El Radal, lo que garantiza una excelente conectividad sin sacrificar la privacidad y la tranquilidad que muchas familias buscan.

Espacio Escondido fue concebido bajo el concepto de integrar comodidad, diseño contemporáneo y cercanía con servicios, centros educacionales, comercios y naturaleza. Esta tercera etapa viene a consolidar un proyecto que ha sabido responder a

las nuevas demandas habitacionales, entregando espacios que favorecen tanto el descanso como la vida activa, sin salir de un entorno residencial seguro y bien conectado.

## UN ENFOQUE ADAPTADO A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

Uno de los elementos que distingue a estos tres nuevos desarrollos de Inmobiliaria Security es que se encuentran en etapa de venta en verde, lo que implica que las obras ya comenzaron, lo que entrega mayor certeza y seguridad en cuanto a los plazos de entrega. De acuerdo con el cronograma de construcción, se estima que la etapa de Recepción Municipal para los proyectos

iniciará durante el primer semestre de 2027, marcando una diferencia frente a las ventas en blanco, que muchas veces conlleven mayores riesgos e incertidumbres.

En términos de diseño, todos los proyectos han sido concebidos adaptándose a distintos tipos de familias, estilos de vida y necesidades. Se ofrecen unidades que van desde uno hasta cuatro dormitorios, incluyendo alternativas con jardines de uso exclusivo en primer piso y terrazas panorámicas en los niveles superiores, otorgando mayor amplitud y aprovechamiento del espacio.

A esto se suma un fuerte compromiso con la sustentabilidad y la eficiencia

energética. Los proyectos ubicados en Vitacura se están desarrollando con estándar de Calificación Energética de Vivienda (CEV) nivel B, certificación otorgada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que garantiza un uso eficiente de energía, gracias a soluciones constructivas modernas, que optimizan tanto el consumo de calefacción como el uso de agua caliente sanitaria.

Cada edificio, además, ha sido diseñado teniendo en cuenta su integración armónica con el entorno urbano y natural, incorporando zonas comunes pensadas para distintas edades, espacios de encuentro, áreas verdes y una arquitectura que prioriza la luz natural.

## INVERSIÓN SEGURA, DISEÑO DE CALIDAD Y UNA VISIÓN DE FUTURO

Con estos tres nuevos proyectos, Inmobiliaria Security reafirma su liderazgo y compromiso con el desarrollo de soluciones habitacionales que respondan a los desafíos actuales del crecimiento urbano. No se trata solo de construir viviendas, sino de crear espacios con identidad, con valor en el tiempo, y que entreguen a sus habitantes una experiencia de vida superior.

La combinación de ubicación estratégica, diseño vanguardista y excelente conectividad convierten a Vista Lo Matta, Kennedy Norte y Espacio Escondido en una oportunidad de inversión inteligente y una apuesta segura para quienes buscan calidad, tranquilidad y plusvalía.

Para más información, conocer los planos, tipologías y unidades disponibles, te invitamos a ingresar al sitio web [www.inmobiliariasecurity.cl](http://www.inmobiliariasecurity.cl), donde también puedes agendar una visita personalizada a las salas de venta y recibir atención de asesores especializados.