

CÓMO LUCIRÍA EL UNIMARC DE ZAPALLAR QUE TIENE EN ALERTA A LOS VECINOS



la Copec -y que fue aprobado el pasado 1 de marzo por la Dirección de Obras-, existen locales comerciales y gastronómicos. Aún no hay rastros de una construcción, y hasta ahora, el render no se había hecho público.

Sin embargo, los vecinos están en alerta. Uno de ellos es el dueño del supermercado Mar Bravo, local que existe desde hace 80 años. "Esto ha sido un golpe de agua fría para todos", dice. "El panadero, el carnicero, el de la verdulería, todos vamos a perder. Estos días han sido de mucha incertidumbre porque todo se ha firmado bajo cuatro paredes, nadie tiene detalles de nada",

asegura.

El caso del legendario supermercado Boni es similar. Su dueño, Sergio Fernández, cuenta que el local existe desde hace más de 100 años y él es la tercera generación de su familia que lo maneja. "Todos los locatarios en Zapallar tenemos nuestro propio rubro y la gente que vive o veranea acá tiene su propio casero. Tratamos de hacerlo a la antigua, de no modernizarnos en ese sentido. Piensa que acá ni siquiera hay semáforos", cuenta. "Si abren el Unimarc nosotros vamos a intentar seguir

de todas maneras, pero no nos gusta la idea de que se instalen adentro de la comuna. Acá nosotros tenemos cultura, tradiciones. Todo eso se perdería", dice.

En la verdulería Crosty, ubicada a menos de una cuadra de donde se piensa instalar el proyecto, su dueño Marco Antonio Castillo asegura: "Nosotros como local no podríamos competir con ellos. De ninguna manera. Ellos son grandes y uno acá compra pequeñas cantidades. Es un tema de volúmenes. Con una oferta que ellos hagan, nos van a afectar", cuenta. Y añade: "Igual hay gente influyente que ha pasado por aquí y nos ha dicho: 'Esto no va'. No puedo dar nombres pero los mismos veraneantes son los que más están en desacuerdo".

Desde su vereda, Unimarc aseguró a DF MAS que el proyecto que se busca emplazar es de un formato "de menor tamaño al habitual y está especialmente diseñado para las características de esta comunidad". La sala de ventas sería de 650 m2 y su altura máxima -de dos pisos- alcanzaría los 7 metros, "lo que correspondería al tamaño de casi dos minimercados Boni. Estas dimensiones han sido trabajadas con el objetivo de mantener la escala residencial del entorno y asegurar una integración armónica con el tejido urbano existente".

Durante el fin de semana largo de Semana Santa, diversos almacenes y pequeños supermercados del balneario de Zapallar instalaron en sus locales un papel con el título: "Lista patrocinio rechaza al proyecto de supermercado Unimarc en Zapallar", que propietarios del sector les pidieron para juntar firmas en oposición al anteproyecto de SMU para instalar un Unimarc en la zona.

Actualmente, en el terreno donde se pretende instalar el proyecto, en Avenida Enero Ovalle, frente a