



Gobierno entrega 600 nuevos departamentos en Alto Hospicio y supera el 50% del Plan de Emergencia Habitacional en Tarapacá

Con una inversión que supera los \$42 mil millones, el MINVU inauguró los conjuntos San Valentín y Pioneros I y II en Alto Hospicio, beneficiando a 600 familias.

La región ya suma casi 5.000 viviendas entregadas en medio de una crisis habitacional que afecta a más de 12.000 hogares en Tarapacá.

Un paso significativo dio el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) en la región de Tarapacá con la entrega de 600 departamentos a familias de la comuna de Alto Hospicio. Las ceremonias, encabezadas por autoridades regionales y comunales, marcaron la inauguración de los conjuntos habitacionales San Valentín y Pioneros I y II, parte fundamental del avance del Plan de Emergencia Habitacional del Gobierno del Presidente Gabriel Boric, que ya supera el 50% de la meta regional en Tarapacá.

Este hito ocurre en un contexto de alta demanda por soluciones habitacionales. Según cifras de la Encuesta Casen y proyecciones del MINVU, la región de Tarapacá presenta un déficit habitacional de más de 12.300 viviendas, concentrado en su mayoría en las comunas de Iquique y Alto Hospicio. La escasez, que se ha profundizado por el crecimiento demográfico, migración

y alza en los costos de construcción, afecta especialmente a familias de sectores vulnerables que habitan en campamentos o en condiciones de alegamiento.

San Valentín: Un proyecto vertical para una ciudad en expansión

El proyecto San Valentín consiste en cuatro torres de departamentos –dos de cinco pisos y otras dos de 15 y 16 niveles– con ascensores, una placa comercial y departamentos de entre 59,98 y 64,88 m². Las 280 viviendas fueron seleccionadas a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) y representaron una inversión de más de \$19 mil millones.

Durante la ceremonia de entrega, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores, destacó que “con estas 280 viviendas del San Valentín y las 320 del conjunto Pioneros I y II,

alcanzamos las 600 viviendas entregadas este mes y nos acercamos a las 5.000 desde que iniciamos este proceso en la región, lo que representa más del 50% de nuestra meta regional. Esta cifra es histórica, ya que en períodos anteriores apenas se gestionaban unas 2.000 viviendas por ciclo”.

Rebolledo enfatizó que el compromiso presidencial es entregar 260.000 viviendas a nivel nacional, lo que representa el 40% del déficit nacional actual. “Pero también debemos pensar más allá del actual mandato. Necesitamos al menos dos gobiernos más comprometidos con mantener este plan para alcanzar estándares habitacionales dignos para todos los chilenos”, sostuvo.

Pioneros I y II: Viviendas para integrar, crecer y proyectar comunidad

A pocas cuadras del conjunto San Valentín, otras 320 familias recibieron sus llaves en el conjunto Pioneros I y II, desarrollado bajo el DS49, con una inversión de más de \$23 mil millones. Cada departamento tiene 60 m² y cuenta con 3 dormitorios, y varios de ellos están adaptados para personas con discapacidad.

Este conjunto forma parte de un megaproyecto habitacional que incluye

Renacer I y II, otros 320 departamentos que serán entregados a fines de 2025. El proyecto contempla además un parque público, áreas verdes, juegos infantiles, salones multiuso, canchas y equipamiento comunitario, todo diseñado con una visión de ciudad inclusiva y sostenible.

El director del SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda Rosso, destacó la calidad y amplitud del proyecto: “No se trata solo de viviendas. Hablamos de espacios dignos, seguros y preparados para acoger comunidad. Este megaproyecto representa un salto cualitativo en la oferta habitacional en Alto Hospicio”.

Autoridades valoran inversión y compromiso estatal

En la entrega participaron autoridades como el gobernador regional, José Miguel Carvajal, quien subrayó que “estos departamentos no solo son una solución de techo, sino un patrimonio para las familias, algo que pueden heredar. Ya casi 5.000 familias en la región han recibido una vivienda, pero no descansaremos hasta dar solución a todas”.

Por su parte, el delegado presidencial (s), Pablo Valenzuela, valoró el proyecto como un acto de justicia social: “Aquí no solo se entregan llaves, se restituye un derecho. Este es un acto



político en el mejor sentido del término: resolver las urgencias sociales con respuestas concretas".

En tanto, el alcalde de Alto Hospicio, Patricio Ferreira, remarcó que "hoy consolidamos 5.000 viviendas en la comuna. Eso significa al menos 20.000 nuevos vecinos que se suman a la ciudad. Vamos a necesitar más urbanización, colegios, plazas y servicios. Pero esto también significa que Alto Hospicio está creciendo con dignidad y planificación".

Infraestructura y urbanización para un nuevo Alto Hospicio

El conjunto Pioneros I y II se construyó en un terreno de más de 20.000 m², cedido por el Ministerio de Bienes Nacionales, y cuenta con dos salones multiuso, 320 estacionamientos, 160 bicicleteros, garitas de acceso y dos estanques de agua para asegurar el suministro.

El proyecto se enmarca en una estrategia urbana que busca dar respuesta al aumento sostenido de la demanda habitacional en Alto Hospicio, comuna que ha experimentado un crecimiento exponencial en los últimos 15 años y

concentra actualmente cerca del 60% de los campamentos de la región.

Déficit habitacional: Un problema estructural que exige continuidad

De acuerdo con datos del último Catastro Nacional de Campamentos (2023), Tarapacá registra 70 campamentos con más de 6.500 familias viviendo en condiciones precarias, siendo una de las regiones con mayor proporción de campamentos respecto a su población total. En tanto, el déficit total de viviendas en la región se estima en más de 12.300 unidades, cifra que se ha incrementado por la llegada de migrantes, el encarecimiento de la vida y el estancamiento en la construcción privada.

El Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el gobierno busca revertir esta tendencia a través de una inversión pública sin precedentes, sumando terrenos fiscales, alianzas con constructoras y flexibilización de normativas para acelerar proyectos.

Un futuro con desafíos y proyecciones

La entrega de estas 600 viviendas representa no solo un alivio para las



familias beneficiadas, sino también un mensaje de avance concreto ante una crisis estructural. Las autoridades enfatizan que la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional más allá de 2026 será clave para consolidar este progreso y proyectar un país con acceso equitativo a una vivienda digna.

"El derecho a la vivienda no puede estar supeditado a ciclos políticos. Necesitamos un acuerdo nacional, transversal, que garantice a toda persona y familia en Chile el derecho a un hogar digno, seguro y propio", concluyó el senador Diego Rebolledo.

CONCLUSIÓN:

La entrega de 600 viviendas en Alto Hospicio no es un acto aislado, sino parte de una política habitacional robusta que ya muestra resultados concretos en Tarapacá. Sin embargo, con más de 12 mil viviendas aún pendientes y un crecimiento urbano sostenido, el desafío sigue siendo gigantesco. El Estado, las autoridades locales y la comunidad deberán seguir trabajando de manera coordinada para que ninguna familia quede sin el derecho básico de tener un lugar al que llamar hogar.

