



Viña del Mar y Valparaíso están entre las comunas con mayores índices de hacinamiento del país

CENSO. La primera totaliza 6.214 y la segunda 5.333, en niveles medios y críticos. Para TECHO Chile, esta realidad es una “verdadera olla a presión habitacional” en la zona.

Equipo de Crónica
ciudades@mercuriovalpo.cl

Vaña del Mar y Valparaíso se ubican entre las 50 comunas del país que presentan mayores índices de hacinamiento en viviendas, esto en base a los resultados del Censo de Población y Vivienda 2024 que entregó el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

La Ciudad Jardín se posiciona en el 10° lugar, con 4.732 viviendas en nivel medio de hacinamiento y 1.482 en nivel crítico, totalizando 6.214 en esta condición. En tanto, el Puerto se ubica en el 15° puesto, con 4.322 viviendas con nivel medio de hacinamiento y 1.011 en nivel crítico, sumando 5.333 bajo esta compleja realidad.

REVISIÓN “AL DETALLE”

Los datos recogidos en el Censo evidencian una disminución en el porcentaje de viviendas del país con hacinamiento desde el 2002, cuando alcanzó el 17,3% (669.065 viviendas), al 6,1% en 2024 (388.287 viviendas). Sin embargo, el hacinamiento crítico presenta un alza en los últimos siete años, al pasar de 42.128 viviendas (0,8%) en 2017 a 57.332 (0,9%) en 2024.

Al respecto, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, precisó que “hay una tendencia al alza en el hacinamiento crítico que debe ser revisada en detalle una vez que el INE libere la base de datos durante el segundo semestre, principalmente porque la metodología considera a todos los departamentos tipo ‘estudio’ o ‘loft’ como hacinamiento crítico, aun cuando se trate de una alternativa útil para muchas personas”.

Agregó que “varios expertos nos han recomendado revisar este criterio, ya que este tipo de viviendas no existían en el Censo de 2002, cuando se definió”.

“OLLA A PRESIÓN”

En cuanto al análisis local de estas estadísticas, la directora del centro de estudios de TECHO-Chile, Javiera Moncada, enfatizó que primero se debe tener en cuenta que Viña del Mar y Valpa-



EN VIÑA, 1.482 VIVIENDAS PRESENTAN UN NIVEL CRÍTICO DE HACINAMIENTO.

“El hacinamiento crítico está expulsando a miles de familias hacia la informalidad, donde hoy los campamentos se transforman en una alternativa para aquellos hogares que necesitan mayor espacio”.

Javiera Moncada
Directora del centro de estudios de TECHO-Chile

raíson dos de las cuatro comunas del país que presentan más campamentos, albergando la región a 30.458 familias en asentamientos irregulares. En este sentido, la Ciudad Jardín ocupa el segundo lugar a nivel nacional y el Puerto, el cuarto.

“Según el Catastro 2025, la región concentra los porcentajes más altos de familias de campamento que provienen del mismo barrio, y cuya principal razón para llegar a un asentamiento informal fue dejar de vivir como allegadas, lo que refleja la verdadera olla a presión habitacional que se vive en la zona”, afirmó.

A su juicio, “todo esto evidencia cómo el hacinamiento crítico está expulsando a miles de familias hacia la informalidad, donde

“Estamos tramitando un proyecto de ley de modernización de la planificación territorial, que involucra tanto a los municipios como a los gobiernos regionales, para modernizar, apurar y mejorar la planificación”.

Juan Ignacio Latorre
Senador, presidente de la Comisión de Vivienda

hoy los campamentos se transforman en una alternativa para aquellos hogares que necesitan mayor espacio, sacrificando la propiedad del terreno y su acceso a servicios básicos de manera segura”.

Frente a esta realidad, para la directora del centro de estudios de TECHO-Chile “urge avanzar con una diversidad de estrategias, tanto transitorias como definitivas, especialmente avanzando en aquellos campamentos donde los estudios de suelo determinen que no hay riesgos o que estos pueden ser mitigados con obras para poder radicarlos”.

Explicó que en la Región de Valparaíso existen al menos 109 campamentos con potencial de radicación en los próximos dos

años “si se impulsan acciones concretas como la conformación de comités con personalidad jurídica, la modificación de usos de suelo y la incorporación de estos asentamientos a instrumentos como la Ley de Loteo y Saneamiento. El primer paso es levantar estudios de suelo que permitan detectar riesgos y, a partir de ello, diseñar soluciones habitacionales adecuadas para estas familias”.

EXTENDER PLAN

Tomando en cuenta esta realidad de hacinamiento que viven miles de familias y la gran concentración de asentamientos irregulares en la Región de Valparaíso y particularmente en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso, el presidente de la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, Juan Ignacio Latorre (FA), manifestó que en la instancia parlamentaria que encabeza “estamos tramitando un proyecto de ley de modernización de la planificación territorial, que involucra tanto a los municipios como a los gobiernos regionales, para modernizar, apurar y mejorar la planificación territorial en vivienda y urbanismo y también el Plan de Emergencia Habitacional, que termina el 31 de diciembre de este año”.

En este sentido, señaló que el objetivo es darle continuidad a la estrategia habitacional en desarrollo: “Vamos a trabajar en un proyecto para prorrogar el Plan de Emergencia Habitacional y la ley de integración social, y además buscando evaluar y rediseñar, poniéndonos nuevas metas más ambiciosas para poder cumplir con esas mismas metas y disminuir el déficit habitacional, disminuir los tiempos de espera y promover una alianza público-privada”.

Para este fin, indicó que “me ha reunido recientemente con la Cámara Chilena de la Construcción de la Región de Valparaíso, donde tienen propuestas muy interesantes para fortalecer la alianza público-privada en objetivos sociales de integración social, de viviendas sociales y disminuir el déficit habitacional en la Región de Valparaíso”. **CS**