

Desafío Levantemos Chile invirtió en Quilpué 80.000 UF en viviendas de 64 mt<sup>2</sup>, con 3 dormitorios y 1 baño

# Así son las 50 casas que se construyen con plata de la mansión donada por Farkas

**“Son casas de muy alto estándar, son las mejores que hemos hecho hasta el momento”, dice el presidente de Desafío Levantemos Chile, Nicolás Birrell.**

FRANCISCA ORELLANA

Se acaba de colocar la primera piedra, pero en menos de cinco meses estarán listas las 50 casas que la fundación Desafío Levantemos Chile está reconstruyendo en el sector de Canal Chacao, en Quilpué, región de Valparaíso, a familias que fueron afectadas por el mega incendio que azotó a la zona en 2024.

Era un proyecto esperado por la fundación, luego de que el empresario minero Leonardo Farkas les donara hace casi cuatro años su mansión de 1.900 metros cuadrados en Lo Curro, en Vitacura para que, con su venta, hicieran una villa social sustentable. A fines de 2024 la vendieron por 85.000 UF (\$3.2671.02500 de ese momento), que en su totalidad está siendo utilizado para viviendas para personas adultas mayores.

En tres fases, y con fecha final de construcción de octubre de este año, se construirán las 50 casas definitivas. Tienen 64 mt<sup>2</sup>, tres dormitorios, un baño, ventanas con termopanel, sistema cortafuegos y vienen alhajadas completas, es decir, con electrodomésticos, camas y ropa de cama.

“Son casas de muy alto estándar, son las mejores casas que hemos hecho hasta el momento, más grandes porque hacemos de dos dormitorios. Tienen materiales sólidos, revestimiento de última generación y sustentables en el tiempo. Es un hito en cuanto a calidad, espacio y materiales de construcción. Las dos primeras viviendas estarán listas en julio, la otra tanda en septiembre y en octubre ya estarán las 50 listas, es muy rápido porque la gente más vulnerable que sufrió con el incendio no puede esperar, están arrendando o en albergue, por eso nuestro sentido de urgencia”, explica el presidente de Desafío Levantemos Chile, Nicolás Birrell.

Son casas que se construyen prácticamente de cero, no obstante, hay casos que ocuparán los cimientos que quedaron útiles: “No sólo estamos entregando una casa, sino que estamos ayudando a la comunidad a que salga adelante”.

Las viviendas se emplazarán en el mismo sitio donde estaban las casas originales para adecuarse a los títulos

A fines de octubre debieran estar listas las 50 casas de Canal Chacao, en Quilpué.



CEDIDA



RENDERIZACIÓN



CEDIDA

Los nuevos dueños no pagarán ningún peso por las viviendas.

Algo que agradecen los vecinos: las casas vienen completamente equipadas.

de dominio. Una vez que estén concluidas y con recepción final, sus nuevos dueños podrán hacer modificaciones o ampliaciones.

Cada casa tiene un costo de construcción de \$63.000.000, unos 1.607 UF, los nuevos dueños no pagarán nada por ella.

**¿Sobraré dinero de la venta para otros proyectos?**

“Se recaudaron 85.000 UF. La gran mayoría fue utilizada para la construcción de estas casas, también se entregaron a otras 12 familias tarjetas de reconstrucción con \$10.000.000 para que se autoconstruyeran sus casas. Y eso es lo que hicimos, Leonardo Farkas nos hizo la donación para construir viviendas sociales rápido y estamos muy contentos de que hayamos podido materializarlo. Hay mucho agradecimiento porque lo hizo de manera desinteresada y sin exigir nada a cambio”.

**¿El vendrá a ver el proyecto?**

“Probablemente venga para conocerlo; lo llevaremos a verlas para que vea las casas con sus propios ojos”.

**La ayuda no llega**

Birrell cuenta que eligieron el sector de Canal de Chacao porque cumplía con todos sus requisitos: “Mapeamos todo Chile para buscar una villa o población donde la ayuda no fuera a llegar, que las personas no pudieran postular a subsidios, que hubiera alto porcentaje de adultos mayores y de vulnerabilidad. Estábamos en eso cuando sucedió el incendio, nos metimos a fondo a ayudar y nos topamos con Canal de Chacao, que cumplía con todos los requisitos y querían recibir la ayuda que nosotros les estábamos presentando”.

Una de las beneficiadas es Alicia Valenzuela, de 82 años. Llegó a vivir

al sector hace 51 años y con el incendio lo perdió todo: “Pude escapar del incendio cuando mi casa estaba en llamas. Tenía una linda casa de seis dormitorios, cuatro meses antes había hecho un quinchito que apenas alcanzé a ocupar. Me pasaron una casa de emergencia, pero tuve que salir de ahí, no se puede vivir por el polvo que hay”.

Está feliz con la casa que va a recibir: “Es mucha felicidad ser una de las beneficiadas porque lo que es el gobierno, no he obtenido nada. Mas encima que viene amoblada, no puedo pedir más. Soy una mujer no de la tercera edad, sino de la cuarta edad. Yo pensaba que tenía mi vida resuelta con mi casa y con el incendio perdí hasta las fotografías. Intenté con unos maestros construirla y me estafaron con \$6.000.000 que todavía estoy pagando, entonces no me quedaban más opciones para volver a tener mi casa”.