

Dice Instituto Libertad

A 16 meses de megaincendio en Viña, a lo más hay un 2% de viviendas reconstruidas

Director del organismo, Luis Pardo, asegura que "hay un problema de gestión, no de recursos".

Por Jéssica Henríquez D

A un año y cuatro meses del megaincendio que dejó 137 muertos y más de 3.800 familias damnificadas luego que las llamas consumieran durante dos días miles de viviendas en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, menos de un centenar de casas han sido entregadas.

"Hay cifras bien disímiles. Nosotros en el Instituto Libertad tenemos reporte de 59 viviendas totalmente reconstruidas. El Gobierno habla de 96. Como sea, es un pésimo estado de avance. En el mejor de los casos es un 2% y algo del total, que solo muestra el mal manejo de la emergencia, porque desde el catastro de damnificados para adelante, ha sido un caos. Aquí hay un problema de gestión, no de recursos porque cuando se quemaron 120 casas en Chiloé, a los 6 meses ya se estaban construyendo", dice el director del Instituto Libertad, Luis Pardo, entidad ligada a RN.

El organismo que dirige realizó un estudio del avance de la reconstrucción y la ejecución del fondo de emergencia que se creó tras la tragedia: "A 16 meses, el resultado es que del total de familias damnificadas, 2.960 han sido nominadas para un subsidio habitacional, es decir recibieron el papel que acredita que cumplen con los requisitos para recibir la ayuda, pero el proceso de reconstrucción es mucho más complejo, requiere de un acompañamiento técnico y social a las familias que ha sido muy lento y deficiente por parte del Ministerio de Vivienda y de una colaboración con organismos del Estado que tampoco se advierte".

Detalla que otras 700 familias han iniciado el proceso de construcción, pero 500 de ellas son en modalidad de autoconstrucción, "es decir, familias que con sus propios dineros y esfuerzo han levantado sus casas sin que se les haya pagado ni un peso del subsidio. Es indispensable reforzarles en el acompañamiento técnico, social y jurídico para enfrentar permisos, certificados y recepciones de obra".

Pardo asegura que de las casas ya terminadas, "40 corresponden a personas que ya contaban con subsidio al momento del siniestro y, gracias a eso, pudieron usarlo en otros lugares".

En definitiva, sostiene, "la gran mayo-



Gerente de la reconstrucción de Viña: "Estamos dentro de los plazos"

"Estamos dentro de los plazos", dice el gerente de la Reconstrucción de los incendios de Viña del Mar, Patricio Coronado, al preguntarle por el avance de la reconstrucción de los incendios.

Las últimas cifras entregadas por el Gobierno hablan de 96 casas entregadas y 701 viviendas en construcción. De las 4.614 viviendas con algún tipo de daño, hasta fines de abril eran 2.522 familias las nominadas para un subsidio.

-¿Cómo se explica la lentitud del proceso de reconstrucción, traducido en vivienda habitables por los damnificados?

-Siempre el Ministerio (de Vivienda) ha hablado que el plazo de vivienda iba a ser entre uno y dos años, desde el inicio. Tiene que ver con varios factores: el territorio (donde se emplazan las casas), la degradación del suelo que significó hacer estudios de suelo, familias en lugares consolidados y otras en campamentos. Lo importante es que el Minvu está en una lógica de no llegar y construir, si no analizar previamente las condiciones administrativas para

cumplir el objetivo.

-Pero el ritmo de reconstrucción parece muy lento, considerando experiencias pasadas.

-La reconstrucción no tiene que ver solo con viviendas, ese es uno de los siete ejes a trabajar, donde en total hay 166 medidas, de las cuales 73 ya están finalizadas, lo que es bastante contundente en un plan con un horizonte original de 5 años. Nuestro rol es controlar no solo el avance de cada una de ellas, sino mirar y corregir las desviaciones que puedan haber según las programaciones hechas. En el caso de los ejes habitacionales, están dentro de lo que planificaron desde el inicio.

-Si los plazos se están cumpliendo ¿a febrero de 2026, todas las familias debieran tener su casa definitiva construida?

-Según nos ha dicho el Minvu, no solo los subsidios debieran estar entregados sino que las familias vinculadas a algún proyecto. Incluso hay familias fuera de la afectación inicial y el Minvu está buscando construir nuevas viviendas, son cerca de 926.



ría de las familias afectadas tendrán que pasar un segundo invierno sin soluciones habitacionales definitivas por la lentitud, inercia y descoordinación institucional del Estado para resolver esto".

Detalla que en 2024 se dispusieron \$47 mil millones, que luego fueron rebajados a \$7.667 millones, pero que se ejecutaron sólo \$2.557 millones. Y para 2025 dijo: se dispone de \$52 mil millones.

El 25 de abril pasado, Contraloría emitió un informe advirtiendo que de las 3.503 familias calificadas como hábiles para recibir subsidios, un 83,36% aún no contaba con una solución efectiva; y otras 905 familias aún no recibían subsidio.

Las cifras del Gobierno

El Gobierno maneja otras cifras. Según el Ministerio de Vivienda, son 4.614 las viviendas que sufrieron algún tipo de daño. De ellas, 3.726 cumplen con los requisitos para acceder a un subsidio habitacional (2.960 familias de poblaciones consolidadas y 766 de campamentos).

A fines de abril eran 2.522 familias las nominadas para un subsidio, de las cuales 2.199 fueron vinculadas a algún tipo de asistencia técnica. En cuanto a la ejecución de obras, aseguran que 701 viviendas están en construcción y 96 ya entregadas. El gerente técnico para la reconstrucción, Patricio Coronado, dice que el gobierno "está dentro de los plazos" (ver recuadro).

El domingo, poco antes de la cuenta pública, un grupo de damnificados protestó en el exterior del Palacio Presidencial Cerro Castillo exigiendo rapidez.