



## Habitat Group Aterriza en Chile: Una Puerta Directa a la Residencia en EE.UU. y al Mercado Inmobiliario de Miami

Con más de dos décadas de experiencia y más de 400 millones de dólares en propiedades desarrolladas, Habitat Group llega a Chile de la mano de los empresarios Ángela Ascui Lorca y Nicolás Symmes Fernández, quienes están a cargo del mercado chileno. La empresa está abriendo también operaciones en Brasil, México, Argentina y Colombia, consolidando su expansión regional.

Habitat Group, una de las desarrolladoras inmobiliarias pioneras en renta corta en Brickell, anuncia su llegada oficial a Chile con el objetivo de ofrecer oportunidades de inversión únicas en el dinámico mercado de bienes raíces de Estados Unidos. La compañía presenta una colección

exclusiva de proyectos en Brickell, uno de los sectores con mayor crecimiento y plusvalía del hemisferio occidental.

Entre sus propuestas más destacadas se encuentra el acceso al programa EB-5, una iniciativa del gobierno estadounidense que permite a inversionistas extranjeros obtener la residencia permanente (Green Card) mediante una inversión desde USD \$1.050.000 en proyectos que generen empleo en EE.UU. Habitat Group cuenta actualmente con tres proyectos ya aprobados para este programa y dispone de un equipo legal propio que acompaña integralmente al inversionista y su familia durante todo el proceso migratorio.

"Estamos muy contentos de llegar al mercado chileno, ya que Chile es uno de los países más interesados en acceder a propiedades en Estados Unidos. Comprar un departamento hoy en Brickell es como comprar en Manhattan a un precio más bajo y accesible. Para quienes buscan vivir en Estados Unidos, es una gran alternativa con mucha rentabilidad", asegura Santiago Vanegas, CEO de Habitat Group.

El programa EB-5 ofrece múltiples ventajas. Los inversionistas y sus familias pueden obtener el permiso de trabajo en tan solo cuatro meses, con la posibilidad de recibir la residencia permanente en Estados Unidos. Además, la inversión inicial es devuelta en un plazo de cuatro años, con una rentabilidad anual del 4% durante ese período. El beneficio también incluye la Green Card para el cónyuge e hijos menores de 21 años, lo que convierte a esta opción en una vía sólida para proyectar un futuro en Estados Unidos.

"Hoy en día tenemos un robusto portafolio de inversión inmobiliaria en Miami. Entre nuestros productos se encuentran proyectos de pre-construcción con renta garantizada desde USD \$510.000, como Millux Place, Season One y Parkside, todos completamente amoblados y habilitados para renta turística tipo Airbnb, con un retorno garantizado del 10% anual durante los dos primeros años", asegura Ángela Patricia Ascui Lorca, International Sales Advisor de Habitat Group.

También están disponibles las propiedades llave en mano, que permiten al inversionista el uso personal hasta 30 días al año, mientras el resto del tiempo la administración, operación, marketing y mantenimiento están completamente

a cargo de Habitat Group. Para quienes desean diversificar con un capital menor, la opción de inversión fraccionada a través de Abitaro permite acceder a la copropiedad de unidades premium desde solo USD \$80.000, obteniendo rentabilidad proporcional y uso compartido de los inmuebles.

Frente a la inminente reforma del programa EB-5, que podría ser reemplazado por una "Golden Visa" con un requisito de inversión mínima de USD \$5 millones, este es el momento ideal para quienes buscan una alternativa migratoria sólida y una inversión inmobiliaria respaldada por una trayectoria comprobada.

"Invertir hoy en Brickell es asegurar una posición en uno de los mercados más potentes del mundo, antes de que los valores suban y las condiciones migratorias cambien", señala Ascui. "Con respaldo legal, proyectos entregables, renta asegurada y beneficios migratorios concretos, la ventana está abierta... pero no por mucho tiempo".

Para más información, agendar una reunión personalizada o conocer los proyectos disponibles, visita:

[www.habitatgroup.com/angelaascui](https://www.habitatgroup.com/angelaascui)

