

## REMATES de PROPIEDADES (Ordenados Por Regiones)

**PROGRAMADOS DESDE el 11 al 16 de JUNIO**

**Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes.**

**Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva.**

## REGION ANTOFAGASTA

**Remate: ante Segundo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409,** 2 piso, el día 11 de junio de 2025, a las 12:00 horas, se rematarán como un solo lote, el departamento 105 y los estacionamientos 5 y 6 del Blok B, del Edificio Salvador Reyes, ubicado en Avda. Argentina N° 1688, Ciudad de la Región Antofagasta, rol de avalúo N° 675-45, 675-075 y 675-076 respectivamente, todos Comuna Antofagasta inscritos a fojas 1050 vuelta N° 1274 en el registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, año 1999. Mínimo subasta será la suma de \$96.484.145.-. la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, para lo cual los oferentes que cumplan con lo establecido en las bases podrán participar en la subasta y se adjudicará a la oferta más alta sobre el mínimo fijado. Para participar en la subasta los interesados deberán entregar vale vista a la orden del tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Esta será la única forma de constituir garantía suficiente para la subasta y junto al vale vista, deberán entregar copia digitalizada de su carné de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate entre las 12 y 14 horas, a fin de verificar la efectividad de la garantía, coordinar su participación vía correo electrónico, y recibir el link con la invitación a la subasta por dicho medio. precio deberá ser pagado contado dentro de quinto día hábil de realizada subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal. demás bases y antecedentes en juicio caratulado GT FACTORING SPA/ ECHEVARRÍA, ROL N° C-14564-2023. Secretario.

**EXTRACTO. PRIMER Juzgado Le-  
tras** ANTOFAGASTA San Martin 2984,  
Segundo Piso, rematará, 12 de junio  
de 2025, 11:30 horas, Inmueble ubi-  
cado en AVENIDA JUAN PABLO II N°  
626, que corresponde al Sitio N° 7  
de la Manzana "A-1", del CONJUNTO  
HABITACIONAL ALTOS CLUB HIPICO",  
ubicado en el sector Norte, ANTOFA-  
GASTA, plano archivado al final del  
Registro de Propiedad del 1998, bajo  
el Número 407. Dominio inscrito fo-  
jas 3.859, N° 4.559 del año 2004 del  
Registro de Propiedad del Conserva-  
dor de Bienes Raíces de Antofagasta.  
Mínimo posturas \$19.894.931 Precio  
pagadero tercer día hábil contado  
desde subasta. Interesados rendirán  
Precio pagadero tercer día hábil con-  
tado desde subasta. Interesados de-  
ben consignar garantía suficiente para  
participar de la subasta conforme las  
bases de remate, mediante depósito  
judicial o cupón de pago del Banco

Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) en la causa correspondiente, debiendo enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl_antofagasta@pjud.cl) hasta las 12.00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate y/o vale vista que se podrá acompañar en la Secretaría del Tribunal, al menos con un día hábil de antelación a la subasta, en horario de atención al público, esto es, los días de lunes a viernes desde las 9.00 a 13:00 horas. Interesados coordinar incorporación al remate al mismo correo indicado. En caso de suspenderse por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil misma hora. Demás bases juicio ejecutivo Rol N° C-458-2022, "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con VALENZUELA CAÑAMAN, PATRICIO".

**REMA TE. "Por Resolución Ter-  
cer Juzgado Civil Antofagasta. San  
Martín 2984 Quinto y Sexto Piso. En  
Juicio Ejecutivo. Se ha decretado Re-  
matar en dependencias del Tribunal  
día 12 de junio de 2025 a las 12:00  
Horas, Inmueble ubicado en Avenida  
Arturo Pérez Canto Nº 381, que co-  
rresponde al sitio Nº 19, de la Man-  
zana Nº 5, del Conjunto Habitacional  
Villa Las Palmas, Antofagasta. Inscrito  
a fojas 4711 Número 5045 del re-  
gistro de propiedad del Año 2014 del  
Conservador Bienes Raíces de Anto-  
fagasta. Mínimo para iniciar subasta  
será de \$22.675.695. Postores de-  
berán rendir caución equivalente 10%  
del mínimo establecido presentando  
Vale Vista a la orden del Tribunal.  
Saldo de precio adjudicatario deberá  
consignarlo mediante cupón de pago  
Banco Estado o Depósito Judicial a  
cuenta Corriente Tribunal dentro  
5 días hábiles de realizado Remate  
Tribunal al subastar dará cumpli-  
miento Artículo 29 Ley 21.389. Bases  
en secretaria Tribunal y Expediente  
C-2837-2024 "BANCO DEL ESTADO  
DE CHILE CON ARAYA"**

**Extracto Remate: 20º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, piso 5, rematará el día 12 de junio de 2025, a las 10:00 horas, por video conferencia a través de la plataforma Zoom, el inmueble ubicado en calle Estación Los Vientos número 284, casa número 15, del Condominio San Marcos Lote FA, del sector La Chimba, comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta, inscrito a fojas 2711 vuelta, N°2835, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2015, Mínimo Postura asciende a \$ 93.424.458.- Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale visto endorsing y tomado a la orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio

del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: <https://pjud-cl.zoom.us/j/97334884079> El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial, [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), autos caratulados ITAU CORPBANCA S.A./PRIETO, ROL C-10722-2022, Juicio Ejecutivo. Secretaria.

**EXTRACTO. Por Resolución del 2º Juzgado de Letras de Antofagasta.** En juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER-CHILE CON SALAZAR MANCILLA", rol Nº C-704-2025, se ha decretado el remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta, que corresponde al Departamento Nº 07, ubicado en el piso menos uno, el estacionamiento Nº 27 ubicado en el piso menos uno y la bodega Nº 3 ubicada en el piso menos dos, todos del Conjunto Habitacional denominado Edificio Reumen, con acceso por calle Reumen Nº 01865, Villa Independencia, actualmente inscrito a fojas 1791, Nº 2493, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2021. Remate se realizará mediante videoconferencia en la plataforma Zoom el día 16 de junio de 2025 a las 11:30 horas. <https://zoom.us/j/7585105148> para lo cual los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl2\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl2_antofagasta@pjud.cl) o copia del vale vista, hasta las 12.00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Todo interesado en presenciar y/o participar en el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al tribunal se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$56.649.680. Precio debe pagarse al contado, dentro de 3 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para hacer posturas interesados deberán presentar garantía por el 10% del mínimo fijado para la subasta en los términos ya señalados. Gastos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes constan en expediente.

**EXTRACTO. Por Resolución del 2º Juzgado de Letras de Antofagasta.** En juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE CON RODRIGUEZ", rol Nº C-300-2022, se ha decretado el remate del inmueble ubicado en la comuna de Mejillones, comuna de Mejillones, calle San Martín Nº 740. Actualmente inscrito a nombre de doña Betty Dominga Rojas Ferreira a fojas 414, Nº 409, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Mejillones, correspondiente al año 2018. Remate se realizará mediante videoconferencia en la plataforma Zoom el día 16 de junio de 2025 a las 12:00 horas, <https://zoom.us/j/7585105148> para lo cual los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl2\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl2_antofagasta@pjud.cl) o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Todo interesado en presenciar y/o participaren el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al tribunal se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$300.000.000. Precio debe pagarse al contado, dentro de 3 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para hacer posturas interesados deberán presentar garantía por el 10% del mínimo fijado para la subasta en los términos ya señalados. Gastos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes constan en expediente.

**Extracto Ante Cuarto Juzgado Le-  
tras** Antofagasta. San Martín 2984, 7º  
piso. Antofagasta, autos Rol C-5263-  
2024, caratulados "BANCO ESTADO  
CON GUERRA". Juicio ejecutivo, se  
rematará 16 junio 2025, 11:00 horas,  
presencial dependencias tribunal, pro-  
piedad ubicada comuna Antofagasta  
Nicolás Tirado 20, Departamento 313,  
edificio Doña Ximena, inscrito fs.972  
vta., N° 1063, registro propiedad  
Conservador Bienes Raíces Antofa-  
gasta. Año 2014. Mínimo subasta  
\$43.26.039.-más costas. Precio paga-  
dero contado dentro cinco días hábiles  
siguientes fecha remate. Adjudcata-  
rio deberá pagar además gastos del  
juicio. Interesados deberán remitir.  
Conjuntamente con datos de contac-  
to. Copia legible comprobante cupón  
de pago o depósito judicial a correos  
electrónicos: j14\_antofagasta@pjud.cl  
y jocaranza@pjud.cl.hasta las 12:00  
horas día hábil anterior fecha fijada  
remate. En caso vale vista. Además  
deberá ser entregado físicamente

**Extracto Remate: Décimo Juzgado Civil** de Santiago. Causa HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. CON CAMPUSANO, ROL C- 12173-2024, fijó remate 11 de Junio de 2025, 13:15 horas mediante videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, <https://zoom.us/j/96105582697> ID de reunión: 961 0558 2697, sitio y casa ubicado en calle Los Aymaras N° 1943, que corresponde al SITIO número 27 de la Manzana Uno, del Loteo denominado Bosque Oriente IV, II etapa, de la ciudad y comuna de Coquimbo. Título inscrito a fojas 10895 N° 5058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Coquimbo del año 2021. Rol de Avalúo 3713-27, de la comuna de Coquimbo. Mínimo subasta 2,284.1823.- Unidades de Fomento, en su equivalente en moneda nacional a la fecha de la subasta, más



la suma de \$ 1.018.520.- Precio pagadero dentro de 5º día hábil en la cuenta corriente del tribunal del Banco Estado y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista endosable a la orden del tribunal para lo cual deberán asistir el día inmediatamente anterior a la subasta, entre las 9:00 y 12:00 horas en el Tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuere persona jurídica, en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones, gastos, etc., serán de cargo exclusivo del subastador. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaria.

**EXTRACTO El 1º Juzgado de Letras de La Serena**, ubicado en calle Rengifo N°240, La Serena, causa Rol C-3834-2024, caratulada "SCOTIABANK CHILE con PACHECO", rematará el 12 de junio de 2025 a las 11:00 horas, propiedad ubicada en calle Montalván N°933 y que corresponde al sitio 1 de la manzana 9, del proyecto inmobiliario Portal de San Joaquín II, La Serena. Título inscrito a fs.85 N° 75 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, correspondiente al año 2012. Rol de avalúo 2503-176 de La Serena. Mínimo para subastar \$148.777.141, al contado. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo, esto es \$14.877.714. Demás antecedentes en el expediente digital. La Serena, Natalia Tapia Araya, Secretaria (s).

**Extracto Remate: Segundo Juzgado De Letras De La Serena,** Calle Rengifo N° 240. Rematará el día 12 de junio de 2025 a las 11:30 horas, el departamento N° 2213 del primer piso y el uso y goce exclusivo el estacionamiento N° B 31 ubicado en el primer piso, del EDIFICIO XXII, ambos del Condominio Brisas de San Joaquín, Cuarta Etapa, que tiene su entrada principal por calle Guillermo Ulrikssen N° 1781, comuna de La Serena. Se comprenden la proporción que corresponde a los bienes comunes en el terreno. Título de dominio se encuentra inscrito a fojas 10782 número 7371 del registro de propiedad del año 2018, Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo para las posturas en la suma de \$55.842.285.-; interesados deberán acompañar valeda del Banco Estado de Chile a la orden del tribunal por el equivalente al 10% del mínimo. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos ROL C-3662-2024, Caratulados "BANCO DE CHILE CON AHUMADA". Secretaría. Ramón Ernesto Cabrera Castillo Secretario pjud.

**EXTRACTO REMATE. En causa Rol C-2810-2019,** caratulada "BANCO ESTADO DE CHILE/ DISTRIBUIDORA DE ARTICULOS RAMON ANIBAL GUZMAN ARRIAGADA E.I.R.L.", seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, el día 12 de Junio de 2025, a las 12:00 horas, se llevará a efecto por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, remate del inmueble consistente en SITIO Nº114, resultante de la subdivisión del lote cuarenta y uno, del fundo Guanaqueros, comuna de Coquimbo, Rol de avalúo 2652-11, inscrito a nombre del ejecutado RAMON ANIBAL GUZMAN ARRIAGADA, a fojas 7918 Nº 4985 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2003. El mínimo para la subasta será el valor de la tasación fiscal correspondiente al semestre en que se realice el remate y que a modo ilustrativo equivale para el presente semestre a \$67.374.289. El precio de adjudicación se pagará al contado, dentro del plazo de 5 días contados desde la fecha del remate. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate. La caución para participar en el remate será equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate. Los postores interesados deberán constituir garantía suficiente en la causa mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal. No se aceptará otro medio para constituir la garantía, como tampoco transferencia electrónica. Los interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual o enviarlo al correo electrónico [jlcoquimbo3\\_remates@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo3_remates@pjud.cl) a más tardar a hasta las12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Asimismo, en dicho módulo o en el mismo correo electrónico referido precedentemente, deberá individualizarse, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y ser contactado en caso de que se requiera durante la realización de la subasta por problemas de conexión. En cuanto al link, ID y contraseña para ingreso a la videoconferencia por la plataforma ZOOM, éste será informado en la resolución que fije el día y hora de realización del remate. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectuar igual coordinación al correo señalado y en el mismo plazo, a fin de obtener los datos de enlace respectivos. El subastador deberá fijar domicilio dentro de los límites urbanos del tribunal, a fin de que se le notifiquen las resoluciones que procedieren, bajo apercibimiento de ser notificado solo por estado diario y asimismo deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta. Para dichos efectos, se remitirá a la Oficina Judicial Virtual del Adjudicatario el proyecto de acta respectivo o se remitirá por correo electrónico, según disponibilidad de los medios, a fin que sea firmado virtualmente por dicha plataforma o sea ingresada como escrito

por la OJV con su clave única estatal, antes de las 14 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate.

**Remate: 12° Juzgado Civil del Santiago,** Huérfanos 1409, 4º Piso, rematará el 12 de junio de 2025, a las 15:45 horas, mediante video conferencia plataforma Zoom, link <https://zoom.us/j/6411373990>, el inmueble que corresponde al Departamento N° 1.411, ubicado en el décimo cuarto piso, y el derecho de uso y goce exclusivo sobre el Estacionamiento N° 90, ambos del Condominio Mirador de Los Clarines, con acceso principal por Avenida Los Clarines N° 1.575, de la comuna de Coquimbo.- Inmueble inscrito a nombre del demandado, a fojas 4759 número 2233, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Coquimbo, año 2021. Mínimo subasta 1.131 UF a la fecha de la subasta, más \$343.260 por costas judiciales. Interesados, excepto ejecutante, deberán rendir caución equivalente al 10% mínimo para la subasta, mediante vale vista endosable a nombre del tribunal, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la Oficina Judicial Virtual, módulo Audiencia de remates dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional, circunstancia que podrá verificar con su clave única del estado, en el módulo 'Mis Remates', deberá entregar el vale vista materialmente en el Tribunal, entre las 9 y las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial, dentro de 5º día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes, página: [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl). Consulta de Causas, AUTOS ROL C-3476-2023, CARATULAS PENTA VIDA CON FERREIRA. La Secretaria.-

**Remate: 28° Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, 14° Piso, rematará el 12 de junio de 2025, a las 13:30 horas, a través de videoconferencia plataforma Zoom, la Vivienda N° 5, tipo Vive B, del Condominio Tipo A denominado Condominio Los Naranjos, con acceso común por calle Costantino Costanzi N° 1973, comuna de Coquimbo, el referido Condominio se encuentra construido en el sitio N° 55 de la manzana 2, del Loteo denominado Bosque Oriente III, Etapa II, comuna de Coquimbo. Inmueble inscrito a nombre del demandado a fojas 1882, número 893, Registro Propiedad año 2020 Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. Mínimo subasta 1.748,628 Unidades de Fomento, más \$ 308.920 por costas judiciales. Postores interesados salvo ejecutante u otro acreedor, deberán rendir caución por el 10% del mínimo para la subasta, por medio de vale vista endosable a la orden del tribunal, documento que deberá ser acompañado materialmente al Tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate, de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario. El ministro de fe del tribunal certificará en la causa la suficiencia de las garantías, individualizando al postor, monto y número de vale vista, previo a la realización del remate.

Para participar en la subasta todo postor deberá tener activa su Clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Saldo de precio deberá consignarse mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, dentro de 5° día hábil de efectuado el remate. Interesados. Bases y demás antecedentes, página: [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl). Consulta de Causas, AUTOS ROL C-1568-2024 CARATULADOS PENTA VIDA CON CASTILLO. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria.-

**REMA TE. Ante el 1º Juzgado Letras de Coquimbo,** Santiago Trigo N° 511, primer piso, en causa Rol C-1551-2020, juicio ejecutivo, caratulado "ITAU CORBANCA S.A./MUÑOZ", se rematará de forma presencial en la secretaría del tribunal, el día 13 de junio de 2025, a las 10:30 horas, el inmueble ubicado en la comuna de Coquimbo, calle Las Azucenas número 526, sector Herradura Oriente, que según sus títulos corresponde al Sitio número 1 de la Manzana número 5, del plano de loteo denominado "Villa Las Azucenas", que se encuentra agregado bajo el número 6 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 1990. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del ejecutado Juan Carlos Muñoz Godoy, a fojas 6646 número 3908 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 1997 y tiene asignado el rol de avalúos número 968-10 de la comuna de Coquimbo. Mínimo subasta: \$75.950.013. Precio deberá pagarse de contado en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil de firmada el acta de remate. Interesados en tomar parte deberán rendir caución mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), por la cantidad equivalente al 10% del mínimo de subasta, comprobante que deberá ser acompañado de forma legible al correo electrónico jlcoquimbo1@pjud.cl hasta las 12.00 horas del día anterior a la subasta, cumpliendo con las formalidades señaladas en la resolución de fecha 10 de diciembre de 2024 que aprueba bases de remate. Mayores antecedentes en expediente digital. Coquimbo. Secretaria Subrogante.

**REMATE Ante 2º Juzgado Letrado** de Ovalle, ubicado en Antonio Tirado 140, causa Rol Nº C-319-2023, juicio ejecutivo, caratulado "BANCO DE CHILE/VERGARA", se rematará el 13 de junio de 2025 a las 12:00 horas, por videoconferencia, a través de la plataforma de internet Zoom, Inmueble denominado Sitio, ubicado en Santa Catalina, comuna de Ovalle, Provincia de Limarí, Cuarta Región, individualizado en el plano número 04-2-4351-S.R., del Ministerio de Bienes Nacionales, tiene una superficie aproximada de 4.280,00 metros cuadrados, inscrito a nombre del ejecutado Jorge Armando Vergara Díaz a fojas 3 número 4 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle del año 2015, rol de avalúos número 696-193, de Ovalle. Mínimo subasta: \$11.500.000. Precio deberá pagarse de contado dentro de quinto día hábil de firmada

**Remate. 17º Juzgado Civil Santiago.** Huérfanos 1409 Piso 5. Rol C-16347-2023. Juicio Hipotecario Ley Bancos actualado 4 LIFE SEGUROS DE VIDA S.A. CON INMOBILIARIA PROYECTO LAS ROSAS CUATRO LÍMITADA. Se rematará el 11 de junio de 2025 a las 10:30 horas el lote Uno A-4, comuna de Quilpué, Región de Valparaíso, proveniente de la subdivisión del lote Uno A-1 de conformidad al plano de subdivisión respectivo ar-



**EXTRACTO REMATE. Ante CUARTO JUZGADO CIVIL VALPARAISO.** Prat 779 Séptimo Piso, decretó remate para el día 12 de JUNIO de 2025 a las 11:30 horas en juicio ejecutivo caratulado BANCO SANTANDER-CHILE CON RUZ MILLAN, rol C-1913-2022, el cual será realizado mediante video conferencia a través de plataforma ZOOM bajo el siguiente link: <https://zoom.us/j/3802621329>. Se rematará inmueble ubicado en Valparaíso, calle Marina Nº 52, actualmente calle Marina Nº 685, que corresponde al Lote N° 55 Población Santa Bárbara. Los Placeres. Valparaíso. Superficie aproximada 288 metros cuadrado. Título dominio a nombre de MANUEL CARLOS RUZ MILLAN corre inscrito a fojas 1.235 N° 1.926 del Registro de Propiedad año 1.991 Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo para la subasta la suma de \$50.143.678.- inmueble se rematará en el estado material y jurídico en que se encuentra. El que se entiende conocido por el adquirente al momento de la subasta y reconocen los gravámenes que se señalan en las bases de remate. Postores interesados en participar en la subasta, excepto ejecutante, deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo. Caución fijada deberá ser consignada en cuenta corriente del Tribunal, mediante depósito judicial o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA) bajo siguientes datos: Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso. Cuenta Corriente Banco del Estado N°23900213638 R.U.T. 60.305.002-9 Rol de la causa. El comprobante de consignación de caución debe ser acompañado en forma digital y legible con 48 horas hábiles de antelación a la audiencia de remate, en forma establecida en artículo 6 del acta 263-2021. Esto es, a través del módulo especialmente establecido al efecto en Oficina Judicial Virtual, indicando además la individualización del postor (con nombre. RUT. Profesión u oficio. Domicilio), si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico de contacto. El día anterior al remate la Sra. Secretaria del Tribunal (o quien la subrogue) certificará quienes son las personas -que habiendo cumplido con los requisitos señalados- pueden participar en el remate y si lo harán para sí o para un tercero. Acta de remate será suscrita el día del remate mediante firma electrónica simple o avanzada. Para ello, todo interesado en participar debe contar con Clave Única del Estado. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal, o cualquier otro medio habilitado por el Poder Judicial, que ordene el tribunal. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual. Secretaria.

**Remate: 16º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos Nº 1409, piso 4º, Santiago, el 12 de junio de 2025, por medio de plataforma Zoom, se rematará de forma separada, los siguientes inmuebles, en la hora que se indica a continuación: i) A las 10:15 horas: Propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Peñablanca, que corresponde a la parcela 180-C del plano archivado bajo el N°89 en el registro de documentos del año 1956, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Limache, cuya propiedad consta inscrita a nombre del ejecutado, Inversiones e Inmobiliaria VNG y Cía. Ltda., a fojas 987 vta., N° 1541, del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana; mínimo para la subasta \$644.836.947; ii) a las 10:30 horas: Propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Peñablanca, que corresponde a la parcela 181, sector C, del plano archivado bajo el N° 89 en el registro de documentos del año 1956, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Limache, cuya propiedad consta inscrita a nombre del ejecutado, Inversiones e Inmobiliaria VNG y Cía. Ltda., a fojas 988 vta., N° 1543, del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana; mínimo subasta \$ 21.139.357 y iii) a las 10:45 horas: Propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Peñablanca, que corresponde a la parcela 182, sector C del plano archivado bajo el N° 89, en el registro de documentos del año 1956, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Limache, cuya propiedad consta inscrita a nombre del ejecutado, Inversiones e Inmobiliaria VNG y Cía. Ltda., a fojas 989 vta., N° 1545, del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana; mínimo subasta \$ 21.139.357; Los mínimos corresponden a los avalúos fiscales de cada uno de los inmuebles, al primer semestre del año 2025. Toda persona que desee participar de la subasta, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admiten vale vistas fuera de este horario. En dicho acto deberá el postor además informar un correo electrónico y un número telefónico de contacto. Verificada la suficiencia de la garantía por el ministro de fe, se remitirá correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate, y la forma de conectarse por videoconferencia. Precio pagadero dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal o transferencia electrónica. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Protocolo para participar de subasta por videoconferencia contenido en resolución de fecha 30/01/2025. Demás antecedentes en expediente C-5327-2023 BANCO CONSORCIO/MAESTRANZA BETH Y CÍA. LTDA., Juicio Ejecutivo. Secretaria (S).

**EXTRACTO REMATE Ante Juez Árbitro** don Raimundo Camus Varas, Hendaya 60, oficina 601, Las Condes, se rematará el 12 junio 2025, 16:00,

en dependencias del Árbitro inmueble ubicado en Conjunto Habitacional Roque Esteban Scarpa, Avenida Porvenir N° 1664, comuna de Villa Alemana inscrito a fojas 1786, número 2635 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2020, de propiedad de los comuneros doña Gilda Morín Hidalgo, Carol Andrea Véliz Hidalgo y Diego Andrés Véliz Hidalgo, el cual se adjudicará como un solo lote. El mínimo de la subasta será la suma de 1.336 UF. Para participar en la subasta, todo postor deberá acompañar vale vista endosable a nombre de compromisario, don Raimundo Camus Varas, Rut N° 16.368.462-4, por un valor equivalente al 10% del mínimo de los valores fijados para el mínimo de las posturas, hasta la hora de inicio del remate. Esta garantía entregada se abonará al precio. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse dentro de 30 días mediante vale vista nominativo en favor del Juez Partidor. Demás antecedentes en expediente Arbitral “VÉLIZ CON HIDALGO”. El Secretario Firma electrónica avanzada ALVARO RODRIGO CAYUQUEO PICHICON.

**EXTRACTO REMATE: JUZGADO Letras** Limache. En causa Rol V-63-2023. Caratulada “BERNALES”. Fijó audiencia remate para el 13/06/2025. 11:00 horas, a realizarse por video conferencia, plataforma Zoom; ID acceso: 954 7478 4689; contraseña: 823049. Se subastará inmueble de propiedad de Ana María Hidalgo Bernales y Yanet Andrea Hidalgo Bernales. ubicado en Olmué, Comunidad Las Palmas, sector Los Claveles, que según plano V-5-2490 SR. agregado con el N° 928 al Registro Documentos 1996 e inscripción rolante a foja 945 vuelta. N° 960. Registro Propiedad 2022, Conservador Bienes Raíces Limache, tiene superficie aproximada de 2.593.00 metros cuadrados; Rol avalúo: 2.344-35. Olmué. Mínimo posturas: \$20.000.000; saldo del precio pagadero dentro de tres días siguientes efectuada subasta. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado y rendir caución equivalente al 10% mínimo señalado, mediante depósito judicial en Banco Estado con respectivo cupón de pago en cuenta corriente tribunal. N° 23700037258. RUT 60.305.039-8. Con antelación mínima de 72 horas a la subasta, debiendo enviar al correo electrónico jl.limache.rema-tes@pjud.cl todos los datos que se señalan en la “Base 11” de remate, adjuntando además comprobante legible de haber rendido la caución. No se permiten transferencias electrónicas.

**Remate 8º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos** 1.409, piso 3, comuna Santiago rematará próximo 16 junio 2025 15:00 horas. Departamento número 2006 vigésimo piso, y Estacionamiento número D 35 subterráneo menos 2, Conjunto Habitacional Viña Plaza IV o F, con acceso común por calle Prolongación Cinco Oriente número 0277, Viña del Mar. Dominio encuentra inscrito fojas 7020 número 8411 año 2011, inscrito Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo subasta \$ 64.465.645.-. Para participar en subasta, todo postor, a excepción demandante, deberá rendir caución acompañando vale vista a la orden Tribunal, por 10% del mínimo para iniciar posturas, y se imputará al precio remate, o se hará efectiva en

forma legal. Los interesados participar en remate deberán entregar vale vista a orden Tribunal, por monto que correspondiere, acuerdo a bases remate, al señor Secretario subrogante Juzgado en forma presencial. La recepción de vales vista de garantía se hará únicamente día hábil anterior a fecha de subasta, desde 09:00 hasta 14:00 horas, día viernes en caso de que día fijado para subasta sea un lunes, al señor Secretario del Tribunal forma presencial, ése calificará correcta extensión del vale vista y suficiencia de su monto. En caso que vale vista no sea calificado como apto para garantía será endosado y devuelto al postor. No se admitirá entrega de vale vista garantía en oportunidad distinta, aunque mismo cumpla características ya descritas. El saldo precio de subasta deberá pagarse al contado, dentro quinto día hábil efectuada, mediante consignación en cuenta corriente Tribunal. Consultas relativas a subasta, comunicarse correo electrónico jc-santiago08\_remates@pjud.cl. El remate se realizará forma presencial, en dependencias Tribunal, ubicado en Huérfanos Nº 1409 - 3º piso Santiago. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos caratulados ITAU - CORPBANCA S.A./CATALÁN, ROL N° C-5905-2023. Secretaría.

**Remate: 22º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos Nº 1409, piso 6º, Santiago, el 16 de junio de 2025, a las 10:30 hrs. se subastará el Departamento número trescientos dos ubicado en la planta piso tres, el Estacionamiento cubierto número E-cuarenta y ocho y la Bodega número B-cuarenta y uno, ambos ubicados en la planta subterráneo uno, todos del Edificio Mar Caspio, con acceso principal por calle Cono Sur número cuatro mil novecientos ochenta, Primer Sector, Gómez Carreño, Comuna de Viña del Mar, se comprenden los derechos de dominio proporcionales en los bienes comunes del Edificio y en el terreno. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del ejecutado a fojas 4673 N° 5382 en el Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. El mínimo para la subasta será la suma de \$ 78.703.629 Se hace presente que el remate se realizará por vía videoconferencia a través de la plataforma Zoom, para lo cual se deberá acceder al ID de la audiencia: 92200122998, debiendo solicitar el código de acceso al correo 22jcivilsantiago\_remates@pjud.cl. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, por el 10% del mínimo, todo postor deberá acompañar al Tribunal Vale Vista a la orden del Tribunal por la suma correspondiente al monto establecida en autos. La entrega material del Vale Vista deberá verificarse el día jueves inmediatamente anterior a la fecha de la subasta, entre las 10:00 y las 12:30 horas, y solo se recibirán aquellas que el Sr. Secretario admita como garantía suficiente, lo que será certificado en la causa. Conjuntamente con la entrega del Vale Vista deberá entregar en documento anexo la siguiente información: 1) Rol de la causa; 2) Nombre y Rut del Postor 3) Nombre y Rut del apoderado del postor que comparecerá a la audiencia de remate; 4) Número telefónico; 5) Correo electrónico. De la Conexión a la audiencia: Cada postor será responsable de contar y mantener los medios tecnológicos adecuados y suficientes para acceder

a la audiencia. Para enterar el saldo de precio del remate, este debe ser consignado dentro de quinto día en la cuenta corriente del Tribunal. Concluida la audiencia y adjudicado el inmueble, se verificarán los datos del adjudicatario, remitiéndole la correspondiente Acta, para que sea ingresada por éste a la causa dentro del mismo día, con su firma electrónica, o con su clave única, lo que será certificado por el Ministro de fe del tribunal. Recibida el Acta firmada por el adjudicatario, será firmada electrónicamente por el Juez y Secretario del Tribunal. Demás antecedentes en expediente C-1651-2023, SCOTIABANK CHILE CON SALVATIERRA, Juicio Ejecutivo. Secretario.-

**Remate. 29º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1.409, piso 18º, Santiago, el día 16 de junio de 2025 a 15:15 hrs, subastará inmueble correspondiente al Departamento 101 del décimo piso, del Edificio Lyon, ubicado en la ciudad de Viña del Mar, Reñaca, Avenida Borgoño número 15278, acceso común, individualizado en el plano agregado con el número 4166 en el Registro de Documentos del Conservador de Viña del Mar, año 1993. Dominio a fojas 8630 N° 10128 del Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, año 2019. Mínimo para iniciar las posturas 16.450 Unidades de Fomento. El adjudicatario deberá pagar el saldo o diferencia, hasta completar el precio de la subasta, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate, adoptando todas las providencias para que los fondos estén depositados en la cuenta corriente del Tribunal dentro de dicho plazo, lo que será responsabilidad exclusiva del interesado. Todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma Zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://pjudcl.zoom.us/j/99338287817?pwd=WNW6fBVjg9W-qOd50rNMG4UgR3bUmar.1> Se hace presente que los participantes deberán contar de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica [jcsantiago029\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago029_remates@pjud.cl), hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en la cual participará, un



**Remate 2º Juzgado Civil Rancagua, Rol 4840-2023 BANCO SCOTIA-BANK con LOPEZ fijado 12 junio 2025 a las 10:00 hrs, Link y publicación**

**EXTRACTO.- Segundo Juzgado Civil** de Curicó, 16 de Junio de 2025, a las 12:00 hrs. se rematará el inmueble ubicado en San Fernando, que corresponde a Lote N° 21, de la subdivisión de la Parcela N° 15 del Proyecto de Parcelación Por La Razón o La Fuerza de la comuna de San Fernando de una superficie de 5.010 metros cuadrados y que deslinda NORTE, en 50 metros, en línea quebrada con Lote 20; SUR, en 76 metros con Lote 22; ORIENTE, en 125 metros, con Parcela 16; y PONIENTE, en 66 metros, con camino interior. El título de dominio de la propiedad es la inscripción de fojas 2795 N°2749 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando correspondiente al año 2020. Mínimo de las posturas \$ 364.542.989.- La subasta se llevará a cabo por videoconferencia mediante plataforma ZOOM, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado; Forma de pago para el remate será en dinero en efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, dentro



de tercer día hábil siguiente de firma-  
da la respectiva acta de remate. Gar-  
rantía: 10% del mínimo en vale vista  
a la orden del Tribunal que deberá ser  
entregado en forma presencial ante  
el secretario del Tribunal, antes de  
las 12:00 horas del día hábil anterior  
a la fecha fijada para el remate. De-  
más bases y antecedentes en causa  
Rol C-236-2024, caratulada "BANCO  
SANTANDER-CHILE S.A./ RAMOS". Se-  
cretario (S).

REGION BIO-BIO

**REMATE: 1º Juzgado Civil Los  
Ángeles** ubicado en calle Valdivia  
123, Los Angeles, en causa ROL  
C-1505-2023 "SCOTIABANK CHILE  
CON SEPULVEDA DECAP", se subas-  
tarán los siguientes inmuebles, el día  
11 de junio de 2025 a las 11:00 ho-  
ras, mediante plataforma Zoom, en  
las siguientes coordenadas: [https://  
zoom.us/j/3036562190?pwd=ZVFIS-  
jNpSE5UV2dmNzFGWmVFMlEwZz09  
- 303 656 2190 - 321321](https://zoom.us/j/3036562190?pwd=ZVFISjNpSE5UV2dmNzFGWmVFMlEwZz09-3036562190-321321) 1.- LOTE  
TRES, del plano de subdivisión de la  
Parcela N° 5 del Proyecto de Parcele-  
lación Progreso para Chile, Comuna  
de Los Angeles, que tiene una super-  
ficie de 14,72 hectáreas y deslinda:  
NORTE, en parte con Parcela N° 3  
del Proyecto Progreso para Chile, en  
parte con Lote 1 de esta misma sub-  
división, y en parte con Lote 2 de esta  
misma subdivisión; SUR, con Parcela  
N° 4 del Proyecto Progreso para Chile,  
rol 1544-66; ORIENTE, en parte con  
Lote 1 de esta misma subdivisión, en  
parte con Lote 2 de la misma subdivi-  
sión y en parte con camino vecinal de  
acceso; y PONIENTE, con rol 1544-6.  
El dominio figura inscrito a fojas 7679  
N° 5574 del Registro de Propiedad del  
año 2022 del Conservador de Bienes  
Raíces de Los Angeles, rol de avalúo  
N° 1544-65, Comuna de Los Angeles.  
2.- LOTE SEIS, producto de la segun-  
da subdivisión de la Parcela N° 6 del  
Proyecto de Parcelación Progreso para  
Chile, Comuna de Los Angeles, de una  
superficie de 13 hectáreas y deslinda:  
NORTE, Parcela N° 5 del Proyecto de  
Parcelación Progreso para Chile y en  
parte con Lote 6 B de esta subdivi-  
sión; SUR, parte rol 1544-6 y Parcela  
N° 7 del Proyecto Progreso para Chile;  
ORIENTE, parte con Lote 6 A de ante-  
rior subdivisión, parte con Lote 6 B de  
esta misma subdivisión y parte Parcela  
N° 7 del Proyecto Progreso para Chile,  
rol de avalúo N° 1544-66, Comuna de  
Los Angeles. Mínimo posturas, para  
el Lote 3 \$355.132.512.- y para el Lote  
6 \$330.705.408.- Los postores inte-  
resados deberán constituir garantía  
equivalente al 10% del mínimo fijado  
para la subasta, sólo mediante vale  
vista bancario tomado a nombre del  
Primer Juzgado Civil de Los Angeles,  
el que deberá entregarse en depen-  
dencias del Tribunal con 48 horas de  
anticipación a la fecha del remate; la  
copia del vale vista deberá remitirse  
al correo electrónico [jl1\\_losangeles@  
pjud.cl](mailto:jl1_losangeles@pjud.cl), con la misma antelación seña-  
lada y deberá también acompañarse  
a la causa, debiendo adjuntarse copia  
digitalizada de la cédula de identidad  
del postor, nombre completo, correo  
electrónico y teléfono, todo ello junto  
al Rol de la causa y hasta las 14 ho-

ras del día anterior al día fijado para el  
remate, a fin de coordinar su partici-  
pación. Los interesados en participar  
deben contar con computador o te-  
léfono, en ambos casos, con cámara,  
micrófono y audio del mismo equipo y  
conexión a internet, siendo carga de  
las partes y postores contar con ello.  
Demás antecedentes en Portal web y  
Secretaría Tribunal.

**REMATE: SEGUNDO JUZGADO DE  
LETRAS DE LOS ÁNGELES**, Valdivia  
123, segundo piso, Los Angeles, en  
autos sobre juicio ejecutivo, caratu-  
lado "BANCO DE CREDITO E INVER-  
SIONES CON TORRES CONTRERAS  
CARLOS ANDRES" Rol C-1885-2024,  
se fija para la subasta, la audiencia del  
día 11 de junio de 2025, a las 12:00  
horas, el que se efectuará en virtud  
de lo dispuesto en el Acta 263- 2021  
de la Excma. Corte Suprema, median-  
te videoconferencia Plataforma Zoom  
con el siguiente link de acceso [https://  
zoom.us/j/98240043382](https://zoom.us/j/98240043382). Se procede-  
rá a subastar: 1.- Unidad número 32,  
ubicada en calle Las Cruces número  
900, del denominado condominio Las  
Araucarias, con acceso principal por  
calle Las Cruces, número 850 de la  
ciudad y comuna de Los Angeles. La  
unidad indicada tiene en dos pisos una  
superficie edificada total de 105,60  
metros cuadrados y, además, tiene  
una zona o bien común de uso y goce  
exclusivo de 217,44 metros cuadra-  
dos. La propiedad figura con el Rol de  
Avalúo número 4034-41 de la comu-  
na de Los Angeles. El inmueble figura  
inscrito a nombre de don(ña) CARLOS  
ANDRES TORRES CONTRERAS a fojas  
774 N° 741 del Registro de Propie-  
dad del año 2023 del Conservador de  
Bienes Raíces de Los Angeles. 2.- La  
tasación para los efectos de la subas-  
ta y el mínimo para las posturas será  
la suma de \$91.341.268. Los intere-  
sados deberán consignar garantía del  
10% suficiente para participar de la  
subasta mediante vale vista bancario,  
el cual deberá entregarse en depen-  
dencias del Tribunal, el día anterior al  
fijado para la subasta en horario de  
09:00 a 12:00 horas, informando en  
dicho momento una casilla de correo  
electrónico. Asimismo, se debe dar  
cumplimiento a lo siguiente: 1.- Todo  
interesado en participar en la subasta  
como postor, deberá tener activa su  
Clave Unica del Estado, para la even-  
tual suscripción de la correspondien-  
te acta de remate. 2.- Los postores  
y adjudicatarios que cumplan con lo  
establecido en la ley 21.389 y en las  
bases podrán participar en la subasta.  
No se permitirá la adjudicación en re-  
mate para una persona incluida en el  
Registro general de deudores de pen-  
siones alimenticias. 3.- Atendido que  
la subasta se realizará por videoconfe-  
rencia, mediante la plataforma Zoom,  
se requiere de un computador o te-  
léfono, en ambos casos, con cámara,  
micrófono y audio del mismo equipo  
y conexión a internet, siendo carga  
de las partes y postores el tener los  
elementos tecnológicos y de conexión.  
Sin perjuicio de lo anterior, quienes no  
cuenten con medios tecnológicos para  
conectarse vía Zoom, podrán partici-  
par presencialmente en la subasta en  
dependencias del tribunal ubicado en  
calle Valdivia N° 123 2º Piso de Los  
Ángeles, debiendo comunicarlo al mo-  
mento de la entrega de la garantía  
referida precedentemente. El precio  
del remate debe pagarse en vale vis-  
ta a la orden del tribunal y al contado  
dentro de los tres días siguientes a la

fecha del remate. El subastador debe  
designar domicilio en acta de remate  
dentro del radio urbano del tribunal,  
bajo apercibimiento de notificársele  
por el estado diario. Bases y demás  
antecedentes <https://www.pjud.cl>.  
Secretario.

**Remate 17º Juzgado Civil Santia-  
go**, Huérfanos 1.409, quinto piso, su-  
bastará el 12 junio de 2025 a las 10:30  
horas, departamento 402, cuarto piso,  
de la Torre E, del Condominio Edificio  
Community, ubicado en calle Aníbal  
Pinto número 2.284, comuna de Con-  
cepción. Rol de Avalúo 1303-268, ins-  
crito a Fojas 340 número 325 Registro  
de Propiedad 2019 CBR Concepción.  
La audiencia de remate se realizará  
bajo la modalidad presencial, en las  
dependencias del Tribunal. Mínimo  
\$67.345.015, precio pagadero dentro  
de quinto día hábil siguiente a la fecha  
de remate mediante consignación en  
cuenta corriente del Tribunal. Inter-  
sados deben constituir garantía sufi-  
ciente para participar, equivalente al  
10% del mínimo establecido, median-  
te vale vista a la orden del 17º Juzga-  
do Civil Santiago, documento que de-  
berá acompañar materialmente a más  
tardar a las 12:00 horas del día ante-  
rior al fijado para la subasta. Bases y  
demás antecedentes en la Secretaría  
del Tribunal causa Rol C-6270-2023,  
caratulada BTG PACTUAL FINANCI-  
AMIENTO CON GARANTÍAS INMOBI-  
LIARIAS FONDO DE INVERSIÓN S.A/  
RODAS. La secretaria.

**REMATE. PRIMER JUZGADO Civil  
de Concepción**, ubicado en Concep-  
ción, calle Barros Arana 1098, piso 11,  
causa Rol C- 4867-2022 Juicio ejecu-  
tivo, caratulado "BANCO DE CHILE CON  
HERMOSILLA", se ha ordenado remate  
en audiencia del día 13 de junio de  
2025, a las 11,30 horas. Se remata-  
rá inmueble consistente en la unidad  
ciento sesenta y nueve (169) que co-  
rresponde al Departamento mil seis-  
cientos dos (1602) del piso dieciséis,  
del Edificio Nuevo Ormpello, cons-  
truido en el inmueble ubicado en calle  
Ormpello mil cuatrocientos setenta  
(1470), de la ciudad y comuna de  
Concepción. El dominio a nombre del  
demandado Nelson Eduardo Hermosi-  
lla Orellana rol inscrito a fojas 7415  
número 5466 del Registro de Propie-  
dad del año 2019 del Conservador de  
Bienes Raíces de Concepción. Mínimo  
posturas \$50.842.879.- caución inte-  
resados 10% mínimo \$5.084.287.- Los  
antecedentes relativos a la propiedad  
y datos relativos a la cuenta corrien-  
te del Tribunal serán publicados en la  
página web: [https://oficinaju-  
dicial-virtual.pjud.cl/indexN.php](https://oficinaju-). La caución  
deberá rendirse 1.- Vale vista banca-  
rio tomado en cualquier Banco de la  
plaza, a nombre del Primer Juzgado  
Civil de Concepción, que deberá ser  
entregado en Secretaría del Tribunal a  
lo menos con 3 días hábiles de anti-  
cipación al remate. Todo postor deberá  
tener activa su Clave Unica del Esta-  
do, para la eventual suscripción de la  
correspondiente acta de remate. La  
subasta se realizará bajo la modalidad  
de video conferencia de conformidad  
a lo dispuesto en el artículo 16 transi-  
torio de la Ley 21.394, la referida  
audiencia se realizará vía remoto por  
la aplicación zoom 4234288261 (<https://zoom.us/j/4234288261>), previa  
coordinación correo electrónico [jc1-  
concepcion@pjud.cl](mailto:jc1-<br/>concepcion@pjud.cl). Si algún postor  
justifica la carencia de medios tecno-  
lógicos para llevarla a efecto por esta

vía o desconocer la forma de hacerlo,  
deberá informar al Tribunal con la an-  
telación de a los menos 5 días hábiles  
de anticipación al correo electrónico  
[jc1\\_concepcion@pjud.cl](mailto:jc1_concepcion@pjud.cl), bajo aperci-  
bimiento de no poder participar en la  
misma, a fin de asistirlo o permitirle  
la participación mediante la facilitación  
de medios tecnológicos. Los postores  
y adjudicatarios que cumplan con lo  
dispuesto en la Ley 21.389 y en las  
bases de remate, podrán participar en  
la Subastas.

**REMATE. PRIMER JUZGADO Civil  
de Concepción**, ubicado en Concep-  
ción, calle Barros Arana 1098, piso 11,  
causa Rol C- 364-2024 Juicio ejecu-  
tivo, caratulado "BANCO DE CHILE CON  
PEREZ", se ha ordenado remate en au-  
diencia del día 13 de junio de 2025, a  
las 12:00 horas. Se rematará inmueble  
consistente en del Lote Cuatro C guión  
UNO (4C-1), ubicado en Fundo Santa  
Rosa de Catalán Lt 4c-1 (poligono Q  
guión A guión B guión C guión D guión  
E guión R guión Q), comuna de Hual-  
qui. El título de dominio a nombre de  
Alvaro Giovanni Pérez Ruminot se en-  
cuentra inscrito a fojas 2149, bajo el  
número 1547 del Registro de Propie-  
dad del año 2022 del Conservador de  
Bienes Raíces de Chiguayante. Mínimo  
posturas \$13.620.088.- caución inte-  
resados 10% mínimo \$1.362.008.- Los  
antecedentes relativos a la propiedad  
y datos relativos a la cuenta corriente  
del Tribunal serán publicados en la pá-  
gina web: [https://oficinajudicialvirtual.  
pjud.cl/indexN.php](https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/indexN.php). La caución deberá  
rendirse 1.- Vale vista bancario toma-  
do en cualquier banco de la plaza, a  
nombre del Primer Juzgado Civil de  
Concepción, que deberá ser entrega-  
do en Secretaría del Tribunal a lo me-  
nos con 3 días hábiles de anticipación  
al remate. Todo postor deberá tener  
activa su Clave Unica del Estado, para  
la eventual suscripción de la corres-  
pondiente acta de remate. La subasta  
se realizará bajo la modalidad de vi-  
deo conferencia de conformidad a lo  
dispuesto en el artículo 16 transitorio  
de la Ley 21.394, la referida audiencia  
se realizara vía remota, a través de la  
aplicación zoom, en el ID 4234288261  
(<https://zoom.us/j/4234288261>),  
previa coordinación correo electrónico  
[jc1\\_concepcion@pjud.cl](mailto:jc1_concepcion@pjud.cl). Si algún  
postor justifica la carencia de medios  
tecnológicos para llevarla a efecto por  
esta vía o desconocer la forma de  
hacerlo, deberá informar al Tribunal  
con la antelación de a los menos 5  
días hábiles de anticipación al correo  
electrónico [jc1\\_concepcion@pjud.cl](mailto:jc1_concepcion@pjud.cl),  
bajo apercibimiento de no poder par-  
ticipar en la misma, a fin de asistirlo  
o permitirle la participación mediante  
la facilitación de medios tecnológicos.  
Los postores y adjudicatarios que cum-  
plan con lo dispuesto en la Ley  
21.389 y en las bases de remate, po-  
drán participar en la subasta. Demás  
antecedentes en la misma causa, la  
que puede ser revisada en la OJV res-  
pectiva. La secretaria subrogante.

**REMATE. PRIMER JUZGADO Ci-  
vil Concepción**, Barros Arana 1098,  
piso 11, Concepción. Causa "BANCO  
DEL ESTADO DE CHILE CON SAN  
MARTIN HERMANOS LIMITADA" ROL  
N° C-1100-2024. Ejecutivo. Cobro de  
pagaré, audiencia día 13 de junio de  
2025 a las 10:00 horas, subastará  
inmueble inscrito a nombre de la so-  
ciedad San Martin Hermanos Limita-  
da a Fojas 29 N° 14, del Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes

Raíces de San Pedro de la Paz del año 2010. consistente en la Unidad N° 11, que corresponde al Departamento 302, del "Conjunto Residencial Buena Vista" emplazado en el lote 2 de la manzana R3, ubicado en Avenida Andalú N° 2310, de la comuna de San Pedro de la Paz, cuya superficie total es de 15.654 metros cuadrados El rol de avalúo del inmueble es el número 10047-13, de San Pedro de la Paz. La propiedad se vende ad Corpus, en el estado que actualmente se encuentra que es conocido y aceptado por el adjudicatario, con todos sus usos, derechos, costumbres, servidumbres y los gravámenes que la afectan. Mínimo: \$92.623.840. Remate se efectuará por videoconferencia, plataforma Zoom, en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excm. Corte Suprema, debiendo los interesados tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción del acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta. No se permitirá la adjudicación en remate para una persona incluida en el Registro general de deudores de pensiones alimenticias. Cauciones: caución no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante Vale vista bancario nominativo tomado en cualquier Banco de la plaza, a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, que deberá ser entregado en Secretaría del tribunal a lo menos con 3 días hábiles de anticipación al remate, si recayera sábado, al día hábil siguiente. Aviso al tribunal: los datos necesarios para su individualización serán, rol de la causa, nombre completo del postor, Rut del postor, correo electrónico, N° telefónico, nombre de la persona para quién se adjudica. N° garantía. En caso de no cumplir con los plazos señalados, no podrá participar del remate. El ministro de fe del tribunal certificará las garantías suficientes y que se hayan presentado para participar dentro de plazo en el remate Verificado lo anterior, se remitirá correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. Si algún postor justifica la carencia de medios tecnológicos para llevarla a efecto por esta vía o desconocer la forma de hacerlo, deberá informar al Tribunal con la antelación de a los menos 5 días hábiles de anticipación al correo electrónico jc1\_concepcion@pjud.cl, bajo apercibimiento de no poder participar en la misma a fin de asistirlo o permitirle la participación mediante la facilitación de medios tecnológicos. Acta de remate: concluida la subasta, se levantará la correspondiente acta de remate por el tribunal. Acto seguido se remitirá al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá ingresarla inmediatamente, en la causa correspondiente a través de la Oficina Judicial Virtual mediante su clave única, para efectos de su firma electrónica. El plazo para egresar el acta no podrá exceder de las 14.00 hrs. del día del remate. Recepcionada el acta de remate en la Carpeta Electrónica, el tribunal dictará la correspondiente resolución de recepción para posteriormente ser firmada electrónicamente por el ministro de fe y el juez. Si el adjudicatario no ingresa el acta de remate a través de la oficina Judicial Virtual, quedará sin efecto el mismo. Pago del precio del remate y otros gastos: la garantía

presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como parte del precio. El subastador deberá consignar el saldo del precio dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante cupón de pago Banco Estado o vale vista nominativo tomado en cualquier Banco de la plaza a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción. El adjudicatario deberá presentarse en la causa debidamente asesorado por abogado habilitado para el ejercicio de la profesión. De la suscripción de la escritura de compraventa el subastador, incluido el ejecutante en su caso, deberá suscribir la escritura pública de compraventa en el plazo de sesenta días hábiles, contados desde la fecha del remate. Demás antecedentes y bases autos ROL C-1100-2024. BANCO ESTADO CON SAN MARTÍN HERMANOS LIMITADA. La Secretaria (S).

**EXTRACTO BASES DEL REMATE**  
**En causa** RIT Z-45-2024 del Juzgado de Letras y Garantía de Santa Juana, sobre cumplimiento de compensación económica, caratulada "FONSECA/ZUÑIGA", se fijó fecha para el remate el DÍA 13 DE JUNIO DEL 2025, a LAS 12:00 HORAS, en forma presencial en las dependencias del Tribunal, ubicado en Yungay N°241 comuna de Santa Juana. La subasta recaerá sobre el inmueble ubicado en el LOTE UNO B, de la subdivisión del Lote UNO, el que a su vez se origina de la subdivisión en dos retazos menores signados como UNO y DOS, del sitio ubicado en calle Lautaro comuna de Santa Juana. El título de dominio figura inscrito a fojas treinta y uno (31) número veintinueve (29) en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Juana, del año mil novecientos noventa y seis (1996). El Rol de avalúo fiscal de la referida propiedad es el número setenta y dos guion once (72-11) de la comuna de Santa Juana. El mínimo de posturas para los interesados, equivalente al 10% de valor de la tasación del bien inmueble, monto que asciende a \$137.460.360.- En consecuencia, los postores deberán acompañar, 1). Boleta o certificado de consignación en la cuenta corriente del Banco Estado N° 53300154421, RUT N° 61.980.480-5, 2). Vale vista bancario a nombre del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Santa Juana o 3). Depósito en efectivo que deberá entregarse en dependencias del Tribunal a más tardar el día hábil anterior al fijado para la subasta, hasta las 12:00 horas en la secretaría del Tribunal, por la suma de \$13.746.036.- Demás antecedentes, ver bases de remate en esta misma causa, a través del siguiente enlace <https://cloud.pjud.cl/index.php/s/H2MnTNLoGRASRMH>.

**REMATE: El día 16 de junio 2025 a las 16.30 horas en Concepción**, en sesión telemática Zoom Meeting, ID 875 1928 9917, Passcode 413894, por resolución de fecha 22 de mayo de 2025 del tribunal arbitral, se rematarán Derecho De Aprovechamiento Consuntivo De Aguas Superficiales Y Corrientes, de ejercicio permanente y continuo por un caudal de noventa y cinco coma cero litros por segundo, del estero El Bolsón. Los derechos rolan inscritos a fojas 62, número 62, del Registro de Propiedad de Aguas del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles. El precio mínimo de postura es \$11.572.512, correspondiente al 80% del valor tasación efectuada en 2024. Boleta, di-

nero o vale vista, a la orden del árbitro por 10% del valor. Demás aspectos consultarse al correo electrónico tribunal arbitral concepcion@gmail.com. Certificados y antecedentes a disposición. Quedó sin efecto el remate fijado por error para el 19 de agosto 2025, respecto de este mismo bien en esta misma causa arbitral. Concepción, Chile. Juez Árbitro.

**16.30 horas en Concepción, en sesión telemática Zoom Meeting**, ID 875 1928 9917, Passcode 413894, por resolución de fecha 22 de mayo de 2025 del tribunal arbitral, se rematarán Derecho De Aprovechamiento Consuntivo De Aguas Superficiales Y Corrientes, de ejercicio permanente y continuo por un caudal de noventa y cinco coma cero litros por segundo, del estero El Bolsón. Los derechos rolan inscritos a fojas 62, número 62, del Registro de Propiedad de Aguas del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles. El precio mínimo de postura es \$11.572.512, correspondiente al 80% del valor tasación efectuada en 2024. Boleta, dinero o vale vista, a la orden del árbitro por 10% del valor. Demás aspectos consultarse al correo electrónico tribunal arbitral concepcion@gmail.com. Certificados y antecedentes a disposición. Quedó sin efecto el remate fijado por error para el 19 de agosto 2025, respecto de este mismo bien en esta misma causa arbitral. Concepción, Chile. Juez Árbitro.

## REGION MAGALLANES

**Aviso de Remate. Ante Primer Juzgado** Letras Punta Arenas, el día 13 de junio de 2025 a las 12:00 horas, mediante videoconferencia plataforma Zoom, se rematará inmueble ubicado en Punta Arenas, Pasaje Dos, hoy Juan Cekalovic N°0848, Conjunto Habitacional Hornillas, inscrita a nombre de doña Ursula del Carmen Muñoz Ricouza a fs.835 N°988, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, del año 2004. Mínimo subasta 5.344 Unidades de Fomento equivalente en pesos a fecha de la subasta. Interesados no deberán encontrarse con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y deberán rendir garantía del 10% del mínimo en vale vista, el que deberá hacerse llegar a la Secretaría del Tribunal de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, a más tardar el día anterior a fecha remate. Subastador deberá pagar precio de adjudicación mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del Tribunal del Banco Estado N° 91900103048, dentro de quinto día hábil a contar de fecha remate. Interesados deberán ingresar en la respectiva causa, con su clave única a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 14:00 horas del día anterior a la subasta, un escrito en el cual junto con su individualización, manifiesten su interés de participar en el remate, señalen correo electrónico y número de contacto. Además, deben tener activa su Clave Única del Estado para la suscripción de la correspondiente acta de remate y contar con conexión a Internet para realizar las ofertas a través de la plataforma Zoom. Resto

de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa ROL C-2083-2023, Caratulada "BANCO DE CHILE CON MUÑOZ".

**AVISO DE REMATE. Ante el Juzgado** de Letras y Garantía de Puerto Natales, el 12 de junio de 2025, 12:00 horas, se rematará inmueble ubicado en Puerto Natales, y que corresponde al predio rural denominado Huerto N°149, Lote A-3 b, resultante de la subdivisión del Lote A 3, producto de la subdivisión del Lote A y este resultante de la subdivisión del Huerto Familiar N°184, inscrito a nombre de don Juan Benjamín Águila Barrientos a fs. 572 Vta. N° 371, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Puerto Natales, de 2018. Mínimo subasta \$20.702.540. Interesados deberán rendir garantía del 10% del mínimo en vale vista endosable. Vale vista debe hacerse llegar a Secretaría del tribunal de lunes a viernes de 09:00 a 13:00 horas, a más tardar día anterior de la fecha del remate. Subastador deberá pagar precio de adjudicación mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día hábil a contar de la fecha del remate. Atendida vigencia Ley 21.389, no se admitirán como postores a personas con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Pensiones de Alimentos. Resto de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa ROL C-246-2023, Caratulada "BANCO DE CHILE CON ÁGUILA".

**EXTRACTO. Ante Primer Juzgado** Letras Punta Arenas, el día 16 DE JUNIO DE 2025, a las 12:00 horas, a través de videoconferencia, mediante plataforma electrónica zoom, se rematará el inmueble ubicado en esta ciudad, en CALLE PROYECTADA DOS N° 02270, que corresponde al sitio N° 24, de la manzana A del Loteo Villa Los Flamencos, II Etapa, a nombre de DAVID HERNAN VIDAL VIDAL. Inscrito a fojas 1794 vta. N° 1076, del Registro de Propiedad del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Mínimo postura suma de \$93.757.287. Precio pagadero dentro de cinco días hábiles siguientes al de la fecha de la subasta, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del Tribunal N° 91.900.103.048, del Banco Estado, RUT 60.313.003-0. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, las personas naturales interesadas no deberán encontrarse con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, conforme lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley N° 21.389 y, deberán constituir garantía equivalente al 10%del mínimo fijado para el inmueble a subastar, a través de un vale vista, el que deberá hacerse llegar a la Secretaría del Tribunal de lunes a viernes en horario de 10:00 a 14:00 horas, a más tardar el día anterior de la fecha del remate, dinero que perderá el subastador como pena en la hipótesis de lo dispuesto en el artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Restos de bases y demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal, causa Rol N° C-1374-2022, caratulada "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES CON VIDAL VIDAL, DAVID HERNAN".



**Remate 1º Juzgado Civil de Santiago**, 12 de junio 2025 a las 14.30 horas, por video conferencia vía plataforma zoom a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Remátese inmueble ubicado en Calle Santiago Rosas N° 1931, de la ciudad, comuna y provincia de Osorno. Dominio a fojas 45 vuelta número 54 del Registro de Propiedad de Osorno del año 2004. Mínimo postura 5.113 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al día de la subasta. Para participar en la subasta los interesados deben entregar vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago Rut N°60.306.001-6, por al menos el 10% del mínimo. Saldo precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil de realizada la subasta en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). Demás bases y antecedentes Secretaría Tribunal, "ESMAX DISTRIBUCIÓN SPA CON BARROS", ROL C-14.471-2022.



**Extracto Remate: Primer Juzgado Civil** Puerto Montt, juicio ejecutivo Rol C-5481-2023, caratulados "BANCO DE CHILE CON REYES" ordenó llamado a remate 12 junio 2025, 11:30 horas, secretaría tribunal, ubicada esta ciudad Egaña 1141 A, de propiedad de Gilberto Reyes Alvarado, consistente en un predio rústico ubicado en Paraguay Grande, en el lugar denominado Línea Balmaceda, Comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Décima Región, de una superficie aproximada de 78 hectáreas, y que deslinda: Norte, Guillermo Westermayer, separado por cerco; Este, Heriberto Neumann Kuschel, separado por cerco; Sur, camino vecinal que lo separa de la sucesión Gustavo Westermayer y Amalia Oelckers de Pabst, separado por cerco; y Oeste, camino público de Puerto Montt a Línea Balmaceda. Dominio inscrito fojas 867 N° 1300 Registro Propiedad año 2004, Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo posturas \$574.649.331.- Precio contado dentro tercer día hábil siguiente fecha subasta.- Interesados deberán constituir garantía equivalente 10% mínimo equivalente a la suma de \$57.464.933.-, mediante cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal N° 82500083766 o vale vista del Banco Estado. Todo postor deberá tener clave única y enviar a más tardar 12:00 horas día anterior a

subasta, comprobante haber rendido garantía indicando correo electrónico y teléfono rol causa al correo jc1\_puertomontt@pjud.cl, Lo que deberá ser informado por escrito en la respectiva causa, en el plazo antes indicado. Subasta se llevará a cabo por plataforma ZOOM. Link acceso: <https://pjud-cl.zoom.us/j/97351529837?pwd=VrvjCBKMaqWVNLSGv0FLwBVa4oqqm.1>.ID de reunión: 97351529837. Código de acceso: 208260. Demás detalles secretaría tribunal. La secretaria.

**Remate 17º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, piso 5, se rematará de forma presencial en dependencias del tribunal, el día 12 de junio de 2025, a las 10:30 horas, Lote 42 ubicado en Chaquihual, Comuna de Ancud, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos de una superficie de 7.095 metros cuadrados, que deslinda: Norte, Con Lote 41, en línea recta, incluye pasada de servidumbre; Este, Con Río Negro en línea quebrada; Sur, Con Lote 138 y con Lote 43, ambos en línea recta, incluye pasada de servidumbre; Oeste, con lote B, en línea recta y con Lote ciento treinta y nueve, en línea quebrada, ambos servidumbre por medio. Dicho Lote forma parte de la subdivisión de una propiedad de mayor extensión, cuyo plano, minuta de deslindes, certificado de asignación de roles de avalúo y

certificado de subdivisión predial, se encuentran, agregados al final del Registro de Propiedad del año 2019, bajo el N° 271. El dominio se encuentra inscrito a nombre del ejecutado Ricardo Antonio Ormeño Santis a fojas 806 N°581 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ancud, correspondiente al año 2023.- Para los efectos del impuesto territorial, el inmueble se encuentra enrolado en el Servicio de Impuestos Internos bajo el siguiente número 01401-00042 de la comuna de Ancud. Mínimo posturas \$6.531.679. Interesados deberán rendir garantía equivalente 10% del mínimo. Precio contado dentro de cinco días hábiles después del remate. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale vista a la orden del Tribunal, que deberá entregarse presencialmente a la señora Secretaria del Tribunal, antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. Asimismo, se hace presente a los postores, que para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 29 de la Ley 21.389, deberán señalar en su postura, si fuera pertinente, los datos de la persona por quien se presentan, para efectos de realizar la revisión en el Registro correspondiente. En el caso que éste sea una persona natural deberá contar

con el correspondiente certificado emitido por el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 29 de la Ley 21.389, bajo apercibimiento de no ser admitido para participar en el remate como postor. Todo postor deberá acreditar su identidad mediante la exhibición de la correspondiente cédula de identidad emitida por el Servicio Registro Civil e Identificación, vigente a la fecha de la subasta, o documento de identidad idéneo en caso de encontrarse en tramitación por pérdida o extravío. En el evento que comparezca en representación de un tercero, deberá señalar la individualización del mismo, junto presentar la correspondiente copia de cédula de identidad emitida por el Servicio Registro Civil e Identificación vigente a la fecha de la subasta, junto con la personería de representación vigente en el caso que corresponda, documentos que serán verificados con anterioridad al inicio del remate, excluyéndose de participar en el mismo a quienes no cuenten con los documentos anteriormente indicados. La devolución de las garantías a los postores no adjudicatarios, se hará inmediatamente terminado el remate. Bases y demás antecedentes, autos ejecutivos, caratulados BANPRO FACTORING S.A. CON ORMEÑO SANTIS, ROL C-12864-2024. Secretaria.