

8 REPORTAJE



EL MINISTRO DEL INTERIOR, ALVARO ELIZALDE, ESTUVO EN LABRANZA REALIZANDO EL TRÁSPASO
Proyecto San Mateo ya tiene terreno: Se confirma la construcción de 406 viviendas

Con una inversión que supera los \$2.900 millones, se contempla la construcción de 206 casas y 200 departamentos, en plena avenida El Bosque, frente al terminal de la Línea 5.

La mañana de este jueves no fue una más en Labranza. Para 406 familias, el aire estaba cargado de una emoción contenida durante años, una mezcla de alivio, alegría y esperanza que finalmente encontró su cauce. Tras una larga y, a veces, incierta espera, se materializó un paso decisivo hacia el anhelado sueño de la casa propia: la adquisición oficial de un terreno de más de cinco hectáreas donde se levantará el proyecto habitacional San Mateo, una iniciativa destinada a transformar radicalmente el panorama habitacional y social de este sector de la localidad.

El evento, que sella años de lucha y organización, fue una ceremonia cargada de simbolismo. En ella se formalizó el traspaso del terreno que permitirá dar un hogar definitivo a los miembros de los comités de vivienda “Nueva Vida”, “Villa Continente”, “Antiguo Amanecer” y “Señora Marieta”.

MINISTRO DEL INTERIOR
La trascendencia del acto fue subrayada por la presencia del ministro del Interior, Álvaro Elizalde; junto a la subsecretaria de Desarrollo Regional y

Administrativo (Subdere), Francisca Perales; y el alcalde de Temuco, Roberto Neira, quienes acompañaron a los vecinos en este nuevo paso.

La jornada comenzó con una visita de las autoridades al paño de tierra adquirido, ubicado estratégicamente en la avenida El Bosque, frente al terminal de la Línea 5, para que pudieran dimensionar el impacto del proyecto. Allí, en lo que hoy es una franja de terreno eriazos, en medio de nuevos y antiguos conjuntos habitacionales, se espera que a partir de los próximos meses se edifiquen los hogares. Posteriormente, se trasladaron al Complejo Deportivo Labranza, donde numerosos vecinos los esperaban para celebrar el hito.

HISTÓRICA INVERSIÓN
El corazón de esta operación es una inversión histórica de \$2.930.681.925 por parte de la Subdere, a través de su Programa Mejoramiento de Barrios (PMB).

Este monto convierte al terreno de San Mateo en el más costoso adquirido por esta entidad a

nivel nacional, un dato que no es menor y que refleja la complejidad y la prioridad asignada a esta solución habitacional.

En este espacio se proyecta la construcción de 206 viviendas y 200 departamentos, integrados en un barrio que contará con amplias áreas verdes, juegos infantiles, equipamiento comunitario y espacios diseñados para fomentar la vida familiar y el desarrollo comunitario.

El alcalde de Temuco, Roberto Neira, visiblemente satisfecho, destacó el compromiso municipal y

el impacto de la inversión. “Hoy estamos dando un paso decisivo para resolver el déficit habitacional en Labranza. Son 406 familias que ven más cerca la realización de un sueño largamente postergado”, afirmó. El jefe comunal además contextualizó la magnitud del esfuerzo financiero del gobierno central en la comuna: “Esta inversión, junto a otras dos ya realizadas, totaliza cerca de \$6.000 millones, lo que refleja nuestro compromiso concreto con la gente de Temuco”.

Desde el gobierno central, el ministro del Interior, Álvaro Elizalde, calificó el momento como uno de



Las autoridades visitaron el terreno y luego se dirigieron a la ceremonia, en el Complejo Deportivo Labranza.



9 REPORTAJE

El Diario de Labranza

Semana del 6 al 12 de junio de 2025

especial significado. “Este es un momento de especial significado para Labranza y Temuco. Se trata de la mayor inversión realizada por la Subdere para la adquisición de terrenos destinados a vivienda, fruto del trabajo conjunto con la municipalidad y del liderazgo de su alcalde”, subrayó, enfatizando que el proyecto se emplazará en el corazón del sector alto de Labranza, con acceso a toda la infraestructura ya disponible.

POLÍTICAS PRIORITARIAS

La subsecretaria Francisca Perales, por su parte, enmarcó esta acción dentro de las políticas prioritarias del Ejecutivo, vinculándola directamente al Plan de Emergencia Habitacional y al Plan Buen Vivir. “La compra de este terreno salió de los acuerdos socioproductivos del Plan Buen Vivir en el año 2022. Hoy estamos concretando un paso más en este compromiso bien importante, porque el sueño de la casa propia es parte de una agenda que el Gobierno del Presidente Gabriel Boric ha tomado con seriedad. Estos compromisos se cumplen y es realmente emocionante compartir con ustedes la alegría que sienten”, expresó.

Pero más allá de las cifras y las declaraciones oficiales, la verdadera dimensión de



En este terreno, hoy eriazo, ubicado frente al terminal de la línea 5 de microbuses, por la avenida El Bosque, se emplazará el nuevo proyecto habitacional que recibió la luz verde.

este logro se reflejaba en los rostros de los beneficiarios. Verónica Figueroa, presidenta del comité Nueva Vida, se convirtió en la voz de cientos de familias, y sus palabras resonaron con la fuerza de una lucha de años. “Estoy muy emocionada. Llevamos seis años luchando por esto, y hay familias que han esperado hasta 16 años. Hoy sentimos que valió la pena cada esfuerzo, cada reunión, cada puerta que tocamos. Este terreno es más que tierra, este terreno es el comienzo de un hogar para nuestras familias”, manifestó con

la voz entrecortada por la gratitud y el orgullo.

FELICITACIONES

El delegado presidencial regional, Eduardo Abdala, aportó una perspectiva técnica clave sobre la calidad del proyecto. “Estamos entregando un terreno completamente urbano, integrado a la localidad de Labranza con todas las potencialidades que esto tiene. Agradecidos de los niveles centrales que escucharon nuestro requerimiento y, por cierto, una felicitación al alcalde Roberto Neira y a su equipo que fue capaz

de visualizar esta como una alternativa”, señaló.

Presente también en la ceremonia, el diputado Stephan Schubert celebró el avance y ofreció su colaboración a los vecinos para las etapas venideras. “Siempre es hermoso estar donde las familias ven que su sueño se va a transformar en una realidad. Nos pusimos a disposición de los dirigentes de los cuatro comités para colaborar en todos los trámites que aún restan, para acelerar los procesos y que pronto puedan estar disfrutando sus hogares”.