



El edificio ubicado en Punta Arenas se construyó especialmente para ser sede regional. Fue inaugurado en febrero de 1969, el mismo año en que nació TVN, y ahora está en venta.

TVN traslada cinco de sus sedes regionales a otras dependencias por la crisis

La medida se da a un mes de que el directorio declarara económicamente “inviable” la empresa.

PATRICIA CERDA F.

La crisis financiera de TVN está lejos de terminar. A un mes de que el directorio de la señal declarara que la empresa es económicamente “inviable” y que no seguirán endeudándola, se informó que cinco sedes regionales, de las nueve que tiene, y los terrenos de dos se pusieron a la venta con la idea de hacer más eficiente la operación.

La decisión se sustenta en el alto costo de mantención de esos inmuebles, ya que la mayoría están emplazados en casas antiguas y extensos terrenos. “Muchos, además, están mal ubicados, lo que complica el trabajo”, dice una fuente de la señal.

Las sedes de Coquimbo, Viña del Mar, Talcahuano, Temuco y Punta Arenas, la más antigua de los centros de la televisora y que fue fundada en 1969, el mismo año del nacimiento de TVN, son los inmuebles en venta, a los que se suman los terrenos que se habían comprado en Copiapó y Rancagua, pero que aún no se construían. Esta última ya se está adaptando al cambio y hoy funciona en un edificio de la ciudad, lo que se espera hacer con las otras, principalmente vía arriendos, ya que la idea no es cerrarlas.

En cuanto a la tasación de las construcciones, el centro regional de Punta Arenas es el que tiene un mayor valor: 140 mil UF. El terreno que se está vendiendo en Rancagua, en tanto, tienen el precio más bajo, con una tasación de 7.000 UF. En total, el valor aproximado de los cinco inmuebles y los dos te-

renos corresponde a 283.000 UF, aproximadamente \$11.099 millones.

Las instalaciones de Talca, Antofagasta y Santiago (ubicadas en Bellavista 0990) no forman parte de esta operación por ahora. Desde hace años, eso sí, se intenta rentabilizar parte del edificio capitalino arrendando estacionamientos y oficinas. Por ejemplo, la Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles opera en las dependencias del canal.

La medida adoptada por TVN llega después de que se dieran a conocer las pérdidas del primer trimestre de este año, que suman \$5.689 millones, una cifra similar a la que se tuvo en el mismo período de 2024, cuando el registro fue de \$5.704 millones. El antecedente anterior que existía eran los \$18 mil millones en pérdidas, considerando las cifras de NTV, que arrojó la operación 2024.

Aunque la venta de los edificios y terrenos, aprobada por el directorio de la señal, está destinada a enfrentar la difícil situación económica, en TVN creen que reducir la infraestructura, trasladando los equipos a centros más pequeños y modernos, hará más eficiente el trabajo. Comentan que hoy existen “mejores inmuebles” que se ajustan a las necesidades de la señal y que se podrá trabajar con nuevas tecnologías.

“Esta decisión (de vender) no solo responde a la necesidad de actualizar espacios obsoletos, sino que también permitirá generar ahorros relevantes, consolidando a TVN como un medio público con presencia regional”, dicen desde el canal.