

Ante cifra más baja de permisos de construcción aprobados en 34 años

## Desde la CPC observan con preocupación mermas en sector de la construcción

● Mario Elgueta, presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio de Magallanes, advirtió los múltiples factores económicos vinculados con la caída de estos permisos y que demandan una pronta solución.

Fernando Cumare  
periodistas@elpinguino.com

El sector de la construcción en Chile enfrenta una crisis sin precedentes, con cifras que reflejan una fuerte contracción en la actividad.

“*es necesario fortalecer el acceso al crédito de las personas para que exista mayor demanda en vivienda*”.

Mario Elgueta, presidente de la CPC Magallanes.

La drástica caída en los permisos de edificación, las ventas históricamente bajas de viviendas y la pérdida sostenida de empleos revelan un escenario complejo, agravado por barreras burocráticas y dificultades de financiamiento.

Este complejo panorama genera preocupación en diversos sectores productivos, especialmente en Magallanes, donde la construcción es una de las industrias que mayor dinamismo imprime a la región.

Es por esto que desde la Confederación de la Producción y el Comercio de Magallanes, su presidente Mario Elgueta comparte su preocupación, mientras desmenuza los múltiples factores vinculados a esta crisis. “Esta

caída de permisos ya se viene observando hace un tiempo, por lo menos hace unos 2 a 3 años que se viene observando esta caída ostensible y es un punto preocupante”, enfatizó.

La inquietud radica en que la construcción es uno de los sectores que “generan movimiento económico y empleo”. Desde la perspectiva de la CPC, para “retomar la senda del crecimiento” se requieren varios puntos clave. Entre ellos, Elgueta destacó la “seguridad jurídica en las inversiones respecto al sector construcción”; asimismo, enfatizó que “es necesario fortalecer el acceso al crédito de las personas para que exista mayor demanda en vivienda”.

Esto, según el dirigente gremial, implicaría “mayor

necesidad de aumentar la construcción”.

Elgueta profundizó en el impacto de la incertidumbre económica y jurídica en el acceso al crédito. “Los grados de incertidumbre jurídica, la inestabilidad económica genera, entre otras cosas, por ejemplo, el encarecimiento del crédito”, explicó. “Y al encarecer el crédito es muy difícil a las personas, hoy día, optar por un crédito hipotecario. Eso, obviamente, impacta y se relaciona casi directamente con la necesidad de construcción y la demanda de vivienda”.

Sin acceso al crédito, Elgueta afirmó que “es muy difícil pensar en que va a haber demanda por casas, por vivienda y eso, evidentemente, que afecta directamente a

la construcción”. Además, la “inestabilidad económica y las bajas cifras de crecimiento hacen que también otros proyectos que puedan incentivar la construcción también se vean mermados”.

Para el representante de la entidad, “al final es una cadena que esperamos que se revierta próximamente”.

En síntesis, la “mirada de la CPC es apoyar todas aquellas iniciativas que vayan en la senda del crecimiento”, considerando la construcción como “uno de los sectores más importantes en ese aspecto”.

Y aunque miran con preocupación las cifras actuales, esperan que a futuro, “las medidas públicas y las alianzas público y privadas, permitan la tendencia

contraria y se proceda nuevamente a las cifras de crecimiento”.

“*Esta caída de permisos ya se viene observando hace un tiempo, por lo menos hace unos 2 a 3 años que se viene observando esta caída ostensible y es un punto preocupante*”.

Mario Elgueta, presidente de la CPC Magallanes.