



FELIPE AHUMADA JEGÓ
 fahumada@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

LUEGO QUE EL CONCEJO MUNICIPAL APROBARA POR UNANIMIDAD LA LICITACIÓN

Remodelación del patio Isabel Riquelme iniciará obras en el mes de julio

Los trabajos fueron adjudicados a la empresa constructora Fernando Díaz de Arcaya.

Proyecto de ejecución municipal, financiado por el Gobierno Regional, abarca 2.618 metros cuadrados y cuenta con 365 días corridos para la entrega de las obras.

Tras un proceso de licitación que se inició en marzo de este 2025, finalmente la empresa constructora Fernando Díaz de Arcaya se adjudicó la obra de remodelación del patio Isabel Riquelme de la Plaza Sargento Aldea, iniciativa con la que se completan los trabajos de renovación y de mejoras estructurales de la manzana tradicional, que concita cerca de 40 mil visitas diarias.

Esta adjudicación se formalizó luego que durante la reunión de Concejo Municipal de Chillán celebrada este martes 10 de junio, el concejo aprobara por unanimidad la propuesta municipal para la reconstrucción, que se extenderá entre las calles Maipón y Arturo Prat.

El mejoramiento estructural del patio Isabel Riquelme plantea una intervención integral que abarca una superficie total de 2.618 metros cuadrados.

A juicio del alcalde, Camilo Benavente, se trata de una de las obras más emblemáticas para la ciudad que se ejecutará bajo su administración, entre otras razones, porque "entregará excelentes condiciones para la práctica del comercio y dotará a este recinto de instalaciones modernas y seguras. Es un tremendo proyecto ejecutado por la Secretaría de Planificación, por cerca de 3.400 millones de pesos, que va a beneficiar a muchos comerciantes y a todos quienes se desempeñan en el mercado".

Confirmada la aprobación del concejo, Benavente añadió: "esperamos que la empresa adjudicataria comience en julio las obras para ejecutar un proyecto significativo, emblemático, de los más importantes que va a tener la ciudad en los próximos años".

Este proyecto, de ejecución municipal y financiado por el Gobierno Regional, cuenta con un presupuesto global de \$3.441.113.000, a lo que se suman equipos por \$5.326.000.

El gobernador de Ñuble, Óscar Crisóstomo, comentó: "no hay duda que se trata de una iniciativa que cambiará la cara a una de las zonas más concurridas de la capital regional y eso da cuenta también de nuestro compromiso por mejorar espacios públicos para la comunidad, que no solo son íconos urbanos, sino también un atractivo turístico para quienes visitan la región durante todo el año".

El director de Secpla, Carlos Araya, detalló que las obras que serán ejecutadas en el lugar tendrán un plazo de ejecución de 365 días corridos



después de que la Municipalidad de Chillán entregue el terreno a la entidad contratada.

Equipamiento y seguridad

Carlos Araya detalló que las faenas que serán efectuadas contemplan la reposición y nivelación de pisos, el mejoramiento de los recintos de cocinería, pescadería, lavadero y baños públicos, la implementación de un control de acceso y bodega. Además, remarcó, el diseño arquitectónico propone la construcción de una cubierta metálica de 1.922 metros cuadrados, también se busca optimizar la red de aguas lluvias existente en las calles Isabel Riquelme y Arturo Prat, a la vez que se construirá un nuevo colector de aguas lluvias en la calle 5 de Abril, desde Maipón hasta Arturo Prat, contribuyendo a mejorar las condiciones sanitarias.

Además tendrá nuevas lumina-

rias, instalación de cámaras y el compromiso de la Dirección de Seguridad Municipal, con apoyo de Carabineros, de aminorar los problemas de seguridad que han estado afectando al sector en los últimos meses, puntualmente, por conflictos asociados a la venta ambulante y al comercio de artículos de contrabando, lo que ha generado incipientes focos de delincuencia y otras incivildades.

Traslado al Patio 5 de Abril

Como ya se comunicó a los locatarios, la planificación para la remodelación del patio Isabel Riquelme contempla el traslado temporal de los locatarios que ocupan ese flanco de la plaza, hacia el costado de 5 de Abril, que por años fue un triángulo vacío, ocupado para la carga y descarga de camiones, y finalmente un lugar en desuso, flanqueado por locales de verbas de escasa visibilidad.

Esto exigió que la municipalidad

realizara obras estructurales y con el equipamiento necesario, pensando que una vez que los locatarios vuelvan a su lugar original, el espacio sería ocupado por comerciantes ambulantes acreditados.

Estas obras se declararon concluidas en septiembre de 2024, pero el recinto se mantendrá cerrado hasta que empiecen los trabajos en el Patio Isabel Riquelme, con el objetivo de mantener a los locatarios en su ubicación actual y evitar aglomeraciones.

El proyecto consideró la remodelación de todo el pavimento, en una intervención de 1.600 metros cuadrados. Además, se instaló una techumbre en toda la extensión, junto con el mejoramiento de la red de agua potable, alcantarillado y red húmeda. También incluyó espacios de accesibilidad universal y evacuación de aguas lluvias.

El presupuesto total de los trabajos superó los \$508 millones

Comercio ambulante autorizado

Dentro de las ventajas colaterales que se atribuyen a la construcción del patio Isabel Riquelme, es que cuando este sea inaugurado y los locatarios retomen sus puestos, todo el remozado patio 5 de Abril, que hoy exhibe techumbre, piso remodelado, red de agua potable, alcantarillado, luminarias y cámaras de desagüe, podrá ser ocupados por los comerciantes ambulantes que cuenten con los permisos municipales para realizar esta actividad en la comuna.