

Pág: 3

# COMPENDIO REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

**ORDENADOS por INSTITUCIONES FINANCIERAS y NÚMERO de JUZGADOS. Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes. Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva**

## BANCO security

**Remate 9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409**, piso 3, Santiago, en autos Banco Security/ Salinas Rol Nº C-11737-2024 se rematará el día 26 de junio de 2025 a las 12.00 horas, los inmuebles: 1) Lote número uno del plano de fusión y subdivisión de la propiedad ubicada en calle Manuel Rodríguez número tres mil doscientos ochenta y uno, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a Foja 62471, Número 89643, Año 2017, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; mínimo posturas \$154.487.092.- y 2) Lote número dos del plano de fusión y subdivisión de la propiedad ubicada en calle Manuel Rodríguez número tres mil doscientos setenta y siete, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a Foja 62472, Número 89644, año 2017, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; mínimo posturas \$260.409.251.- Se hace presente que la subasta se llevará a efecto mediante la plataforma Zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFc4VlY1WmlHcXZEBjZWMtC0Zz09IDdeReunión:6413248095> Código de acceso: 757295. Todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista bancario que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 8.30 y las 9.30 horas en el módulo de atención del tribunal, ubicado en calle Huérfanos Nº 1.409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo elec-

trónico y número de fono del participante. El acta de remate deberá ser firmada por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. El saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. A los postores que no se adjudiquen el inmueble se les devolverá su respectiva documentación en el tribunal el día inmediatamente siguiente a la fecha de la subasta, entre las 8.30 y las 9.30 horas. Demás bases y antecedentes autos Banco Security con Salinas Rol Nº C-11737-2024. Secretaría. 12.

## BICE Vida

**REMATE: Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409**, 17º Piso, en causa Rol C-13.793-2024, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 20 de agosto de 2025 a las 13:40 horas, el inmueble de Pasaje Colina Nº 4971, que corresponde al sitio 23 de la manzana AK del plano de loteo respectivo, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, inscrito a fojas 983, Nº 1403, del Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas 2336,012439 U.F., en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma \$288.800, por concepto de costas. Precio pagadero al contado dentro de 5to día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut Nº 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de

la subasta, esto es, el martes anterior, de 11 a 14 hrs, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a [xandra-de@pjud.cl](mailto:xandra-de@pjud.cl), indicando asunto "Remate", con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), juicio caratulado "Bice Vida Cía. de Seguros S.A., con Vargas Ogalde, Esperanza Rosalía". La Secretaría. 12-13-14-15.

**Remate: 14º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409**, piso 4º, Santiago, el 26 de junio de 2025, a las 12:15 horas, se subastará el Lote C guión Nueve de la subdivisión de los Lotes C guión nueve y C guión diez, a su vez resultantes de la subdivisión del Lote C proveniente de la subdivisión de la Chacra Santa Delia ubicada en calle Gálvez mil doscientos cincuenta y dos, antes calle Gálvez novecientos sesenta y ocho, y antes novecientos veinte, de la Comuna de Isla de Maipo. Inmueble inscrito a nombre de Grizzly Valeska Sáez Jerez, a fojas 2872 Nº 2702 del año 2018, en Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talagante. El mínimo para la subasta será la suma de 6152,671826 Unidades de Fomento más la

suma de \$374.200.- por concepto de tasación de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5º día hábil mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista tomado a propia orden, susceptibles de ser endosado al momento de la subasta. El Secretario del tribunal evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. Se hace presente que la subasta se realizará de Forma Presencial, en Dependencias del Tribunal. Demás antecedentes en expediente C-5574- 2024 "BICE Vida Compañía de Seguros S.A/Sáez", Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría. 12

## Banco de Chile

**EXTRACTO. REMATE: PRIMER Juzgado Civil de Viña del Mar**. Arlegui Nº 346, Viña del Mar, Se Rematará El 23 de junio de 2025 A Las 11:00 Horas. Mediante Videoconferencia. A Través de La Plataforma Zoom. El Lote 37-3 Proveniente de La Subdivisión de La Parcela Nº 37. Proveniente A Su Vez de La Parcela Nº 11 del Proyecto de Parcelación Santa Adela de Quintero, Comuna de Quintero. Inscrito A Fojas 2928 Vuelta Número 2919 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del Año 2022. Mínimo Para Las Posturas \$15.266.580. Para Tener Derecho A Hacer Posturas. Los interesados Deberán Constituir Garantía Por El 10% del Mínimo. La Caución Podrá Ser Mediante Vale Vista A Nombre del Tribunal O Ser Consignada En La Cuenta Corriente de Este Tribunal. Mediante Pago Directo o Cupón de Pago (No Transferencia Electrónica) Bajo Los Siguietes Datos: Primer Juzgado Civil de viña del Mar - Cuenta Corriente Banco del Estado Nº 23500122340 - R.U.T. 60305020-7. Para

Obtener Cupón de Pago ingresar A: <http://reca.pjud.cl/recaweb/>. Si La Caución Se Hace A Través de Vale vista. Este Deberá Ser Acompañado Físicamente En El Tribunal A Lo Menos con 48 Hrs. Hábles de Anticipación Al Remate. En Caso de Pagarse En Línea Por Cupón de Pago Este Debe Ser Realizado Antes de Las 14:00 Hrs del Segundo Día Hábil Anterior A La Audiencia. Si Se Hace Depósito En Cuenta Corriente Esta Debe Ser Hecha Antes de Las 14:00 Hrs del Segundo Día Hábil Anterior A La Audiencia. En Todos Los Casos El Comprobante de Consignación de La Caución O de La Entrega del Vale Vista Debe Ser Acompañado En Forma Digital y Legible con A Los Menos 48 Hrs. de Antelación A La Audiencia de Remate. Mediante Correo Electrónico Al Correo [jc1\\_vinadelmar\\_remates@pjud.cl](mailto:jc1_vinadelmar_remates@pjud.cl), indicando Además La individualización del Postor (Con Nombre. Rut, Profesión U Oficio. Domicilio), Si Participara con El Fin de Adjudicarse Para Si O Para Un Tercero (individualizando A Dicho Tercero) indicando El Rol de La Presente Causa. Correo Electrónico y Un Número Telefónico. El Día de La Subasta, A La Hora Establecida. Los Postores Deberán Conectarse Al Link: <https://Zoom.us/j/4174791507> Id de Reunión: 417 4791507. Demás Antecedentes En Bases de Remate y Los Autos Rol C-3534-2023. Caratulados Banco de Chile con Agencia de Seguridad Compani Spa. Juicio Ejecutivo. Secretaría. 12

**AVISO de REMATE. Ante Primer Juzgado Letras Punta Arenas**, el día 26 de junio 2025 a las 12:00 horas, mediante videoconferencia plataforma Zoom, se rematará inmueble ubicado en Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en la Segunda Serie Sur del Río de las Minas, que corresponde a la Parcela Nº 20, sector Villa Elena, inscrito a nombre de doña Karem González Vera, a fs.2001 Vta. Nº 3430, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de esta ciudad, correspondiente al año 2018. Mínimo subasta \$60.409.105. Interesados no deberán encontrarse con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y deberán rendir garantía del 10% del mínimo en vale vista, el que deberá hacerse llegar a la Secretaría del Tribunal de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas,

a más tardar el día anterior a fecha remate. Subastador deberá pagar precio de adjudicación mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del Tribunal N°91.900.103.048, del Banco Estado, RUT 60.313.003-0, dentro de quinto día hábil a contar de fecha remate. Interesados deberán ingresar en la respectiva causa, con su clave única a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 14:00 horas del día anterior a la subasta, un escrito en el cual junto con su individualización, manifiesten su interés de participar en el remate, señalen correo electrónico y número de contacto. Además, deben tener activa su Clave Única del Estado para la suscripción de la correspondiente acta de remate y contar con conexión a Internet para realizar las ofertas a través de la plataforma Zoom. Resto de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa Rol N° 315-2024, caratulada "Banco de Chile con González". 14

**EXTRACTO REMATE: PRIMER Juzgado de Letras de Quillota**, Freire N° 337, Quillota, rematará el día 23 de junio de 2025; a las 11:00 horas, inmueble ubicado en Pasaje Milán N° 1306 correspondiente al lote 9 de la manzana H, del Conjunto Habitacional Villa Ñapoli, comuna de Quillota, Superficie de 100.97 metros cuadrados, inscrito a fojas 5036 N° 1945 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota, año 2010. Mínimo para las posturas en la suma de \$35.840.911.- interesados deberán constituir garantía a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal, por el 10% del mínimo, debiendo ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la oficina judicial virtual, a más tardar con 48 horas hábiles de anticipación a la subasta, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, interesados deberán tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio

pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-628-2024. caratulados "BANCO de CHILE con VERDEJO". La Secretaría. 13

**EXTRACTO REMATE. PRIMER Juzgado civil de Chillán**, ubicado en calle Vega de Saldías N° 1044 de esta ciudad, en causa rol C-3624-2023, caratulados "BANCO de CHILE con MORA" ordenó subastar el día 01 de julio de 2025, a las 13:00 horas, por videoconferencia ZOOM, el inmueble consistente LOTE TRES, de la división del lote A, que era parte del lote B de la división del predio de mayor extensión denominado Fundo Monte Rico, ubicado en la primera subdelegación de Reloca, departamento de Chillán, que según el plano agregado al final, del registro de propiedad del Conservador de bienes Raíces de Chillán del año 2009 bajo el N° 2651, tiene una superficie de 14.572,00 metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares: NORTE, en 44,34 metros con César Alarcón y Francisco Rodrigo Mazuré, antes Francisco Manosalva; SUR, en 44,34 metros con camino público a Tanilvoro; ORIENTE, en 328,35 metros con lote 4 de la presente subdivisión; PONIENTE, en 330,00 metros con lote 1 de la presente división. Este lote tres está afecto a una franja de expropiación de 226,13 metros cuadrados, paralela al camino público a Tanilvoro, la que se entrega a uso público. El título de dominio sobre este inmueble rola inscrito a nombre de la ejecutada a fs. 3546 N° 2970 del Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año 2010. Rol de avalúo N° 2212-648. El mínimo para las posturas serán la suma de 20.545 UNIDADES de FOMENTO, según informe pericial. Todo postor deberá tener activa su CLAVE ÚNICA del estado, contar con cédula de identidad vigente a la fecha de la audiencia de remate y rendir caución por un valor equivalente al 10 % del mínimo fijado para la subasta, la que será imputada al entero del precio. Los interesados solo podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal N° 52100107422, RUT N° 60.309.004-7 efectuado mediante cupón de pago del Banco del Estado obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), mediante depósito judicial en la referida cuenta o mediante transferencia electrónica a la misma. Los comprobantes de depósito o transferencia electrónica, deberán ser ingresados de manera íntegra y legible por medio del módulo establecido al efecto en la oficina judicial virtual del poder judicial, esto, junto con manifestar la voluntad de la subasta, hasta el tercer día hábil anterior a ella, indicando, de manera

específica número de rol de la causa, identificación completa del postor, dirección de correo electrónico válido y número de celular, siendo de carga del interesado la correcta provisión de datos. No se admitirán posturas o manifestaciones de interés que no se hagan por medio del módulo señalado. Quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, deberán remitir correo electrónico en la oportunidad señalada en el párrafo anterior, incorporando idénticos antecedentes personales. Los postores interesados en participar en el remate por el sistema de videoconferencia, deberán cumplir con los siguientes requisitos: 1) tener activa su clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate; 2) deberá disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en dicha subasta; 3) Contar con cédula de identidad vigente a la fecha de la audiencia de remates. A los participantes que no se hayan adjudicado el bien, se les devolverá la garantía previa orden del tribunal en el acta de remate o por medio de resolución posterior recaída en la solicitud respectiva, mediante giro de cheque o se hará una transferencia electrónica si esta opción se encontrare habilitada, dentro de los 5 días hábiles siguientes al del remate o de la resolución respectiva. No se considerarán cauciones o garantía válidas, aquellas que no se hagan a través de las formas señaladas ni aquellas realizadas por parcialidades. Una vez adjudicado el bien, se levantará acta de remate la que será suscrita perla Juez, el Secretario, el adjudicatario y el abogado de la parte ejecutante, mediante firma electrónica avanzada. En caso que el adjudicatario y el resto de los participantes no cuenten con ella, lo harán mediante su clave única en la Oficina Judicial Virtual, adjuntando certificado. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, contenido en el numeral 18. de la ley N° 21.389, que crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, se deja expresa constancia que en la realización de la subasta de autos el tribunal no admitirá a participar como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en el citado Registro, en calidad de deudor de alimentos. Bases y demás antecedentes del remate secretario del tribunal y [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), Corte de Apelaciones Chillán. 1º Juzgado Civil de Chillán. Secretario (s). 14

**REMATE Por resolución Primer Juzgado de Letras Civil de Antofagasta**, calle San Martín N°2984. piso 2, del Centro de Justicia de Antofagasta, en juicio ejecutivo caratulado "BANCO de CHILECON RORES RAMIREZ, JUAN RAMÓN" rol C-937-2018, se ha decretado remate inmueble ubicado

en ANTOFAGASTA PASAJE EL QUISCO N° 677, que CORRESPONDE AL SITIO N° 17, de LA MANZANA K. de LA POBLACIÓN AMPLIACION PLAYA BLANCA, inscrito a fojas 3542 N° 4060 Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2006. Remate se efectuará día 24 de junio de 2025. a las 11:00 horas, presencialmente en el Tribunal. Mínimo subasta es la cantidad de \$173.105.855. Precio pagarse al contado, dentro quinto día hábil siguiente fecha remate. Para tener derecho a participar en subasta y hacer posturas en remate, interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante de pósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) en la causa correspondiente, debiendo enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl1\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl1_antofagasta@pjud.cl) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate y/o vale vista que se podrá acompañaren la Secretaría del Tribunal al menos con un día hábil de antelación a la subasta, en horario de atención al pública esto es, los días de lunes a viernes desde las 900 a 13:00 horas. Todo interesado en presenciar y/o participaren el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal. se realizará al día siguiente hábil a la misma hora, b cual deberá incorporarse al extracto del aviso que se publicará. Demás antecedentes constan en expediente El Secretario. 13

**EXTRACTO. REMATE: SEGUNDO JUZGADO de LETRAS de LA SERENA**, calle rengifo n° 240. rematará el día 23 de junio de 2025 a las 12:00 horas, el sitio y casa ubicado en calle tomas mery rios n° 1631, que corresponde al sitio n° 8 de la manzana n° 10, del loteo "la hazienda" segunda etapa, sector pampa alta, la serena. inscrito a fojas 2959 número 2134 del registro de propiedad del año 2016, conservador de bienes raíces de la serena. mínimo para las posturas en la suma de \$94.317.024.-; interesados deberán acompañar vale vista del banco estado a la orden del tribunal por el equivalente al 10% del mínimo. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de aumentos. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-3271-2023, caratulados "banco de chile con herrera". secretaria 13

**Remate Segundo Juzgado Civil Santiago, Huérfanos** 1409, 16º piso, se rematará mediante la plataforma zoom el 26 de junio de 2025 a las 12:00 horas, la propiedad consistente en sitio número veintiséis, que corresponde a la casa número seis mil doscientos treinta y dos de pasaje Los Abetos, comuna de La Florida, Región Metropolitana. Inscrita a nombre del ejecutado a fojas 50594 número 76361 correspondiente al registro de propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta la suma de \$ 109.333.556.- para participar en la subasta, todo postor a excepción del ejecutante deberá rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, tomado por la persona que comparece a la subasta, o por el representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica. Los interesados deberán presentar el vale vista en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia a través de la plataforma zoom. El tribunal levantará el acta de remate el mismo día de su celebración, acta que ser suscrita con clave única del adjudicatario y firma electrónica avanzada del juez y secretario del tribunal o quien los subroge legalmente. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil día de efectuado el remate, mediante cupón de pago en el banco estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal, ingresando copia de dicho comprobante por la oficina judicial virtual, en la causa respectiva en el plazo estipulado en las presentes bases de remate y enviar aviso al correo electrónico del tribunal [pasalazar@pjud.cl](mailto:pasalazar@pjud.cl), indicando su nombre, Rut y rol de la causa. Demás antecedentes en bases de remate y en autos caratulados Banco de Chile/Gómez, Rol C-18524-2023. Juicio ejecutivo. El secretario. 14

**Remate: Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos** n° 1409, piso 2, Santiago. Rematará mediante videoconferencia plataforma zoom el día 25 de junio de 2025 a las 12:00 horas, propiedad consistente en la parcela número siete del plano de subdivisión del resto de la higuera santa Isabel, hoy loteo los castaños de Chicureo, comuna de Colina, Región Metropolitana. Inscrito a nombre de la ejecutada a fojas 8343 número 11875 correspondiente al registro de propiedad del

año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo postura en la suma de 15.587,18 uf en su equivalente en pesos al día de la subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deber tener activa su á clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, y, además, deber disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesaria para participar, sin perjuicio de cumplir las demás cargas y deberes que establece la ley. Interesados deberán rendir caución por 0,0% mínimo fijado, mediante la entrega del vale vista a la orden del tribunal por la suma de dinero equivalente al mínimo, de acuerdo a las bases respectivas o mediante cupón de pago en el banco del estado de Chile, correspondiente al poder judicial. La entrega del vale vista a la orden del tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 hrs, en cuyo poder quedará en custodia el documento valorado, calificándose en el acto su suficiencia o no. En relación a los cupones de pago que se efectúen, estos deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 hrs, por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. Las presentaciones que fueren efectuadas luego de la hora y fecha fijada, no serán considerados para el remate ni podrán participar en él. Los postores deberán designar casilla de correo electrónico y número telefónico para recibir información a audiencia. El acta se suscribir el mismo día de la subasta, concluida la subasta, se verificarán los datos del adjudicatario y del tercero para quien se ha adquirido, si fuere el caso, y se le enviará al correo electrónico un borrador del acta de remate, el que deberá ingresar, de manera inmediata en la presente causa, a través de la ojev para efectos de su firma. Acto seguido, el/la juez/a y la ministro de fe firmarán el acta de remate con su firma electrónica avanzada. Precio pagadero dentro quinto día hábil siguiente a subasta mediante uno o más vales vista entregado en la secretaria del tribunal o mediante cupón de pago en el Banco del Estado de Chile. Demás antecedentes en bases de remate y en autos ejecutivos rol C-8777-2022, caratulados Banco de Chile/Manzi. Secretaria. 12

**Remate Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos n° 1409, piso 3, Santiago.** Se rematará por videoconferencia mediante plataforma zoom el día 24 de junio de 2025 a las 12:00 horas, la propiedad consistente en la unidad ciento uno (101) que

corresponde al departamento doscientos trece (213) del piso dos (2) del edificio D, del condominio Parque Torreones, construido en el inmueble de Avenida Torreones este número mil setecientos treinta y uno (1.731), lote Z, sector Torreones de Bellavista, de la ciudad y comuna de Concepción. Además, se comprenden todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes. Se incluye además el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento ciento diez. Inmueble inscrito a nombre del ejecutado a fojas 1910 número 278 correspondiente al registro de propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo para las posturas en la suma de \$ 44.150.332.- todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos n° 1.409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono del participante. El acta de remate deberá ser firmada por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. Se hace presente que los participantes deberán contar con un computador o teléfono con conexión a internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar a través del enlace señalado con a lo menos 5 minutos antelación al inicio de la subasta para el protocolo de identificación. Se efectuará a través de la plataforma zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFk4VlY1WmlhCXZjZWVMTGZ0Z09ID> ID de Reunión: 641 324 8095 código de acceso: 757295 demás antecedentes en bases de remate y en autos Rol C-4743-2024. Caratulado Banco de Chile con Muñoz. Ejecutivo. Secretaría. 13

**Remate: Décimo Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409,** 3º piso, se rematará por videoconferencia mediante plataforma zoom, el día 25 de junio de 2025, a las 13:00 horas, propiedad ubicada en pasaje efesos número ciento setenta y dos, que corresponden al sitio o lote número tres de la manzana s del plano respectivo, del loteo conjunto habitacional Portal del Abrazo Tres, tercera etapa, comuna de Maipú, Región Metropolitana. Inscrito a fojas 91474 número

ro 133115 correspondiente al registro de propiedad del año 2021 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de la subasta asciende a la suma de \$ 71.647.708.- todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, para tener derecho a participar en la subasta debe acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas al módulo de atención del tribunal, ubicado en calle huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. El saldo del precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9709 del banco estado, y/o mediante transferencia electrónica debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. El acta de remate será suscrita por el adjudicatario con firma electrónica simple o avanzada al término del remate, o en forma material conforme se disponga el día de la subasta, y la escritura de adjudicación deberá suscribirse dentro del término de 60 días hábiles contados desde que la resolución que ordena que se suscriba escritura indicada se encuentre firme y ejecutoriada. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El tribunal coordinará su ingreso y participación. La salida anticipada de un postor, cualquiera que sea la razón de la audiencia de remate, ocasionará que se le tenga por no concurrente a la misma, aun cuando haya realizado la última postura, debiendo continuarse el remate con los demás interesados, pudiendo el último oferente renovar su oferta; en caso de no hacerlo o a falta de nuevas y mejores ofertas, se considerará tal hecho como una ausencia de postores en el remate. Todo aquello relativo a la realización de la subasta, se rige conforme lo dispuesto en el auto acordado n° 13-2021, dictado por la Excmra. Corte suprema, normativa que se entiende incorporada, de pleno derecho, a las presentes bases. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plataforma zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> Id de reunión: 961 0558 2697. Los respectivos postores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora

fijada. Demás antecedentes en bases de remate y en autos caratulados Banco de Chile / Bolívar, Rol C-11537-2024. Juicio ejecutivo. Secretaría. 14

**Remate: Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso,** se rematará el 24 de junio de 2025 a las 13:30 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom, el inmueble ubicado en pasaje Goya Sur número mil quinientos treinta y ocho, que corresponde al sitio I cuarenta y siete de la manzana L, de la etapa uno, uno, sector cinco del proyecto El Alba de Campino, que forma parte del conjunto habitacional denominado Valle Lo Campino, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, rol número 388-14. El inmueble se encuentra inscrito a nombre del ejecutado a fojas 24774 número 37353 correspondiente al registro de propiedad del año 2012 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas asciende a la suma de \$69.971.190.- los interesados deben consignar garantía suficiente 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, mediante vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut nº 60.306.013-k, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando un escrito a través de la O.J.V., que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al tribunal con la anticipación señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a [jcsantiago13\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago13_remates@pjud.cl), indicando en el asunto 'remate', con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de

efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión, todo interesado para presenciar y/o participar en el mismo, deberá coordinarse al correo [jsantia-go13\\_remates@pjjud.cl](mailto:jsantia-go13_remates@pjjud.cl). Demás antecedentes en bases de remate y los autos rol C-24242-2024, caratulos Banco de Chile con Valenzuela. Juicio ejecutivo. La secretaria. 12

**Remate Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos** 1409, 5º piso, rematará el día 26 de junio de 2025, a las 11:00 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom, la propiedad ubicada en calle San Francisco número mil trescientos setenta, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Inscrito a fojas 131 número 205 correspondiente al registro de propiedad del año 2014. Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de la subasta asciende a la suma de \$111.946.209.- interesados deberán rendir caución por 10% mínimo fijado. La garantía se constituirá a través de vale vista bancario, cupón de pago en banco estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del tribunal quedando cada postor responsable de verificar se efectúe oportuna y correctamente en la causa que corresponda. En caso de constituirse la garantía mediante vale vista bancario el postor deberá entregar dicho documento al ministro de fe del tribunal. de conformidad a lo establecido en el artículo 29 de la ley 21.389, no se admitirá la participación como postores a de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el registro nacional de deudores de alimentos. Cada postor deberá remitir al correo electrónico del tribunal ([jcsantiago18@pjud.cl](mailto:jcsantiago18@pjud.cl)), comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles previos a la fecha del remate, indicando además un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el ministro de fe del tribunal conforme el artículo 7 del acta n° 13-2021 de la Excmo. Corte suprema. La coordinadora del tribunal enviará con una antelación de 24 horas al día del remate, correo electrónico



**Remate. 30º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409**, piso 19, Santiago, en autos Rol C-878-2024 caratulados Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A con Ruiz, remátese el 24 de junio de 2025 a las 13.00 horas, inmueble de Pasaje Volcán Ollahue 0362, que corresponde al sitio 5 de la manzana 37 de la Población San Enrique, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, inscrito a fojas 94.140, N° 136.895 Registro de Propiedad de 2021 Con-

**REMATE JUDICIAL Ante**  
**Primer Juzgado Civil Curicó,** se subastará el Lote 137, resultante de la subdivisión del resto de la propiedad raíz denominada Reserva Cora No. 4 del Proyecto de Parcelación "Los Cristales 1", ubicado en la comuna de Curicó; de una superficie total aproximada de 5.001 metros cuadrados y delimitada: Norte, con Lotes 121 y 122 del plano de subdivisión; Sur, en línea quebrada con el Lote 139 del plazo de subdivisión camino de servidumbre de por medio; Oriente, con el Lote 136 del plano de subdivisión; y, Poniente, con Lotes 138 del plano de subdivisión. Su título de dominio lo constituye la inscripción de fojas 11.452 vuelta No. 4.435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del año 2.022. Subastase realizará mediante videoconferencia a través de plataforma Zoom; todo postor deberá contar con clave única que le permita ingresar a Oficina Virtual Judicial. Mínimo para las posturas: \$297.489.315.- Garantía: 10% del mínimo fijado para las posturas solo en vale de vista a nombre del Tribunal, que deberá ser acompañado en forma presencial en dependencias del tribunal, solo hasta las 12.00 horas del día anterior hábil al remate. Forma de pago: al contado, dentro de cinco días contados desde la subasta, mediante depósito en

**Remate 7º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409;** segundo Piso, Comuna de Santiago, se rematará el 25 de junio de 2025, a las 12:00 Hrs., en autos Banco de Crédito e Inversiones con Martínez Rol N° C-6295-2022, la propiedad ubicada en Avenida Las Torres número cinco mil ochocientos cuarenta, que corresponde a la manzana o lote P, comprendido dentro del polígono E-F-G-H-E del plan de subdivisión de la parcela veinte, de la subdivisión del Fundo El Almendral de Macul, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, que corresponde a la inscripción de fojas 40532 N° 56871 del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de posturas \$ 204.741.149 pagadero dentro de tercero día contado desde la fecha de remate. Para participar de la subasta como postor, interesados deberán contar con firma electrónica avanzada o en su defecto, tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día fijado para la subasta, entre las 12:00 y 14:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale vista. En caso de cumplirse con los requisitos establecidos, la audiencia se llevará a cabo mediante plataforma zoom, en la sala virtual de remates del tribunal, ID: 4184423280 Clave: 723361. Las garantías serán restituidas a quienes no se adjudiquen el bien a subastar de lunes a viernes, de 08:00 a 14:00 horas en la secretaría del tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario se imputará como parte del precio. El subastador deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, para su suscripción con FEA o clave única y luego devuelta al tribunal, antes de las 17:00 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate. Demás bases y antecedentes en expediente. Secretario. 12



**Remate: 15º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409**, 4º piso, Santiago. Se rematará, el día 24 de junio de 2025 a las 12:45 horas, mediante video conferencia, vía plataforma Zoom, la propiedad ubicada en calle Las Azaleas Oriente número mil trescientos sesenta dos, que corresponde al sitio número nueve de la manzana A del Conjunto Habitacional Barrio Grande Norte Dos, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. Rol de Avalúo Nº 6594-29. Dominio inscrito a Fs. 56529, Nº 86140, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la subasta 8.053,47 UF, en su equivalente en pesos a la fecha del remate. El inmueble se rematará como especie o cuerpo cierto en el estado en que se encuentre al día del remate, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libres de todo embargo, prohibiciones e hipotecas si correspondiere. Para participar en la subasta, cada postor deberá contar con su clave única. Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente median- te vale vista a nombre del 15º Juzgado Civil de Santiago, Rut Nº 60.306.062-8. Para tales efectos, los postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale vista, el que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicar su asistencia al tribunal al co- rreo electrónico [jcsantiago15@pjud.cl](mailto:jcsantiago15@pjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale vista como también erol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. La señora Secretaria certificará en su oportunidad las garan- tías recibidas consignando los datos suficientes respecto de cada una de ellas para su de- bida revisión el día del remate. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal [jcsantiago15@pjud.cl](mailto:jcsantiago15@pjud.cl), indicando en el asunto 'Remate' junto con el rol de la causa y la fecha de realización, mani- festando su intención de par- ticipar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empre- sa a nombre de quien realiza- rá posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. El saldo del precio da-

la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. El Tribunal levantará el acta de remate el mismo día de su celebración, la que será suscrita solamente con la firma electrónica avanzada de la Juez y Secretaria del Tribunal, atendida la modalidad en que se lleva a efecto la subasta. Demás antecedentes y bases en Juicio Ejecutivo de Desposeimiento, Banco de Crédito e Inversiones con Staff Tecnología y Procesos Juan Muñoz E.I.R.L., Rol C-12980-2023. Secretaría. 12

**Vigésimo Segundo Juzgado Civil de Santiago, Huér-fanos** 1409, 6º piso, el 23 de junio de 2025, a las 13:30 hrs, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom, para lo cual se deberá acceder al ID de la audiencia: 95361107231, debiendo solicitar el código de acceso al correo 22jcivilsantiago\_remates@pjud.cl. Se remata/a inmueble consistente en el lote Uno-C-Uno del plano de subdivisión del lote Uno-C de la división del resto del lote Uno de la división de la hijuela número Tres del Fundo Pelupen o Pelumpen, ubicado en la Comuna de Panguipulli, Región de Los Ríos, lote Uno-C-Uno que tiene una superficie de dieciocho mil cuatrocientos metros cuadrados, inscrito a fojas 665 vuelta número 665 del registro de propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli. Mínimo para las posturas \$ 149.244.451.-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Todo postor deber acompañar al Tribunal Vale Vista a la orden del Tribunal por la suma correspondiente al monto establecida en autos, se exceptúa de esta obligación al ejecutante. La entrega material del Vale Vista deberá verificarse el día jueves inmediatamente anterior a la fecha de la subasta, entre las 10:00 y las 12:30 hrs, y solo se recibirán aquellas que el Sr. secretario admita como garantía suficiente, lo que será certificado en la causa. Conjuntamente con la entrega del Vale Vista deberá entregar en documentos anexo, la siguiente información: 1) Rol de la causa; 2) Nombre y Rut del Postor; 3) Nombre y Rut del apoderado del postor que comparecerá a la audiencia de remate; 4) Número telefónico; 5) Correo electrónico. Los postores que realicen su postura a través de OJV, deberán hacerlo el día miércoles o jueves anterior a la fecha de la subasta. No se admitirán depósitos en la cuenta corriente del Tribunal, a menos que el postor interesado solicite fundadamente por escrito la autorización respectiva al tribunal, con al menos 10 días anteriores al remate, y autorizado que sea, el tribunal realizará la calificación de suficiencia de la

garantía, y en el caso de no adjudicación o de no realización del remate, esta garantía será devuelta al postor en un plazo no menor a 10 días. Todos los postores deberán utilizar y mantener vigente su firma electrónica avanzada o la clave única del Estado, la que es intransferible, y sólo podrá ser usada por su titular. Cada postor será responsable de contar y mantener los medios tecnológicos adecuados y suficientes para acceder a la audiencia. Cada postor deberá identificarse en el nombre de usuario, con el nombre del postor que presentó la garantía, que corresponde al enlace entregado por el Tribunal, el que no podrá ser modificado ni compartido por el postor. No se admitirá el acceso a la audiencia después de iniciada ésta. Demás bases y antecedentes Juicio Ejecutivo Banco de Crédito e Inversiones con Exportadora Quintay Sociedad Anónima Rol C-22382-2024. Secretaría. 12

**Remate: 25º Juzgado Civil de Santiago, remata-  
rá 8 de julio de 2025,** a las 15:20 horas, mediante videoconferencia plataforma zoom, propiedad consistente departamento número setenta y uno del séptimo piso y de los estacionamientos números E cinco y E seis, ambos del primer piso, todos del Edificio Agustín del Castillo Dos Mil Setecientos Noventa y Nueve, con dirección por calle Agustín del Castillo número dos mil setecientos noventa y nueve, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 2131 y sus láminas respectivas; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sitio Ocho guión A del plano de fusión respectivo, propiedad inscrita a fojas 88453, Nº 129245 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2022. Mínimo será la suma equivalente al día del remate en moneda de curso legal de UF 14.167, conforme informe pericial evacuado en autos, equivalentes al día 25 de abril de 2025 a la suma de \$553.115.279. Se deja constancia para los efectos de evitar la unidad de venta que, del precio, el valor individual de cada inmueble asciende a: Departamento será la suma de UF 13.367. Estacionamiento E-5 será la suma de UF 400. Estacionamiento E-6 será la suma de UF 400. Todo postor, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal el que deberá ser acompañado presencialmente en la secretaría del tribunal con a los menos 2 días antes de la fecha del remate. Asimismo, deberán subir

escrito con copia vale vista e indicar datos de contacto. Deberán contar con Clave única del Estado o firma electrónica avanzada. Saldo precio pagadero 5º día hábil desde subasta. Expediente caratulado BCI con Inmobiliaria Aurea, rol Nº 9225-2023. La Secretaria. 12

**REMATÉ: 25° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, REMATARÁ 8 de JULIO de 2025,** a las 15:20 horas, mediante video conferencia plataforma zoom, propiedad consistente departamento número setenta y uno del séptimo piso y de los estacionamientos números E cinco y E seis, ambos del primer piso, todos del "Edificio Agustín del Castillo Dos Mil Setecientos Noventa y Nueve", con dirección por calle Agustín del Castillo número dos mil setecientos noventa y nueve, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 2131 y sus láminas respectivas; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sitio "Ocho guión A" del plano de inscripción respectivo, Propiedad inscrita a fojas 88453, N° 129245 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2022. Mínimo será la suma equivalente al día del remate en moneda de curso legal de UF 14.167, conforme informe pericial evaluado en autos, equivalentes al día 25 de abril de 2025 a la suma de \$553.115.279. Se deja constancia para los efectos de evitar la unidad de ventanilla que del precio, el valor individual de cada inmueble asciende a: Departamento será la suma de UF 13.367. Estacionamiento E-5 será la suma de UF 400 Estacionamiento E-6 será la suma de UF 400. Todo postor, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal el que deberá ser acompañado presencialmente en la secretaría del tribunal con a los menos 2 días antes de la fecha del remate. Asimismo, deberán subir escrito con copia vale vista e indicar datos de contacto. Deberán contar con Clave única del Estado o firma electrónica avanzada. Saldo precio pagadero 5° día hábil desde subasta. Expediente caratulado "BCI con Inmobiliaria Aurea", rol N° 9225-2023. La Secretaría. 10-11-12-13.

**Vigésimo Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409**, piso 12, rematará el 24 de junio de 2025, a las 15:00 hrs, se realizará de forma presencial, en dependencias del Tribunal, propiedad ubicada en Calle Agua de Piedra Sur, número seis mil ochocientos veinticuatro, que

corresponde al lote número ciento veintisiete del plano de loteo Santa Sofía de Macul, Comuna de La Florida, Región Metropolitana, Inscrito a fojas 1805 número 2671 del Registro de Propiedad del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas \$110.377.972,-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta, para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberán constituir garantía suficiente por el 10%, a través de vale vista. Los postores deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 hrs, a fin de entregar materialmente el vale vista, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, el interesado deberá completar un formulario de participación que se proporcionará en dicha oportunidad, donde se deberá informar el nombre y Rut de la persona que asistirá a la audiencia, así como también los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. La señora Secretaria certificará en su oportunidad las garantías recibidas durante el día, verificando que se cumplan los requisitos que aparecen en las presentes bases de remate, aceptando o rechazando su postulación y certificará lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 29 de la Ley 21.389, bajo apercibimiento de no ser admitido para participar en el remate como postor, cuando esto corresponda. Por el mero hecho de constituir la garantía de seriedad de oferta se entiende que el oferente ha leído y aceptado las Bases de Remate, así como las demás condiciones y obligaciones que rigen la subasta. La garantía constituida por el postor que resulte adjudicatario de un inmueble, será abonada al precio de adjudicación. Todo postor por el mero hecho de participar en la subasta, o rendir la garantía, declara que los montos entregados en garantía no deventarán intereses y/o reajustes de ningún tipo. La información y/o descripción de la propiedad que forman parte de las Bases de Remate, son referenciales, siendo responsabilidad del adjudicatario, corroborar la exactitud técnica, legal y conservatoria.- Sólo podrán participar las personas que hayan sido indicadas en el formulario de participación antes señalado, cuya garantía haya sido calificada como suficiente por parte de la Secretaría del Tribunal y que, además, no consten con deuda publicada en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Sólo se recibirán y aceptarán ofertas que sean iguales o superiores al valor mínimo establecido para cada bien. Estos precios mínimos quedarán expresados siempre en pesos chilenos. Para participar en el Remate, se debe constituir v/o abonar

previamente una garantía de oferta (o garantía) por el monto expresado en las bases de remate o en su aviso de publicidad. Para facilitar el mejor funcionamiento del Tribunal, toda persona que participe en la subasta decretada, deberá realizar posturas que superen en al menos la suma de \$ 100.000.-, respecto de la anterior postura superada. El Juez dirigirá el remate y solo en el caso que se quiera hacer una oferta podrá señalarla verbalmente o por escrito. Queda estrictamente prohibido interrumpir el normal desarrollo del remate. El remate se inicia escuchando las ofertas válidas emitidas por los postores y que cumplan con los siguientes requisitos: i) El monto ofertado debe ser igual o superior al valor mínimo de la propiedad. ii) que el postor haya acreditado la constitución y/o abono de la Garantía de Seriedad de la Oferta, según se define en las bases respectivas, y conforme al presente protocolo. El juez informará el mínimo para iniciar las posturas, y concederá la palabra a los oferentes o postores calificados, para que puedan superar a viva voz aquella oferta. Finalmente, el bien será adjudicado por el postor que ofrezca el más alto precio. En el caso que se produzcan dos ofertas iguales, y el Juez no pudiese determinar quién la efectuó primero, seleccionará al azar a cualquiera de los postores para posteriormente ofrecer al resto de los interesados mejorar la oferta. El día de la subasta, el Tribunal aceptará el ingreso de las personas señaladas en el inciso anterior a la audiencia de remate, comprobando sus identidades por parte del ministro de fe del tribunal; sin perjuicio de la concurrencia de público en general, que así lo requiera, debiendo adoptar las medidas administrativas necesarias que aseguren que la manifestación de las ofertas no se vea interrumpida ni afectada. El detalle del saldo de la subasta deberá pagarse mediante Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, o bien, transferencia electrónica a la cuenta corriente del tribunal N° 169471, del Banco del Estado de Chile, acompañando el comprobante en la causa respectiva, dentro del plazo estipulado en la base Décimo y enviar comprobante al correo electrónico del Tribunal, [icsantiago26\\_remates@pjjud.cl](mailto:icsantiago26_remates@pjjud.cl), indicando su nombre, Rut y Rol de la causa. Finalmente, todas las personas que comparezcan presencialmente en la Secretaría del Tribunal deberán portar su cédula de identidad vigente y demás antecedentes respectivos. Las consultas que pudieren formularse por medio del correo electrónico, no constituirá asesoría ni informe legal de ninguna especie. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo. Banco de Crédito e Inversiones con Vásquez Rol C-17822-2023. Secretaría, 13

**EXTRACTO. En causa ROL C-720-2023, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Peumo, en procedimiento ejecutivo caratulado "Banco de Crédito e Inversiones/Sociedad Inversiones y Comercial Los Olmos Ltda." el día 30 de Junio de 2025 a las 12:30 horas, en dependencias del Tribunal, se subastará el inmueble del demandado como aval JORGE RUPERTO GARRIGA ORELLANA, ubicado en Cantera Cerro, compuesto por dos Lotes "a" y "b" con una superficie total de tres mil quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados, ubicado en la ciudad y comuna de Peumo, Provincia de Cachapoal, su rol de aválúos es el Número 47-87 de la comuna Peumo. El dominio se encuentra inscrito a fojas 997 vta. número 950 del Registro de Propiedad de 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Peumo. Mínimo de la postura \$ 7.375.190.- fijando una caución del 10 % mínimo para la postura mediante cupón de pago del Banco Estado, el que se extrae directamente de la página del Poder Judicial. Interesados en participar en la subasta deberán tener activa su clave única del estado para suscribir el acta de remate. Bases y demás antecedentes en la causa virtual, la cual puede ser consultada por la página web del poder judicial Peumo. Julio Ignacio Valderrama Yáñez, Secretario. PIJUD. 12**

## BANCO BBVA

**Remate. 4º Juzgado Civil de San Miguel, Avenida Salvador** Allende N° 1180, piso uno, se rematará el día 03 de julio de 2025, a las 13:00 horas, propiedad correspondiente al Lote B de la subdivisión del inmueble ubicado en Octava Avenida número cero ochenta y siete, hoy número mil ciento ochenta y cinco, que corresponde al sitio número catorce, de la manzana ocho, del plano de subdivisión número ocho mil quinientos noventa y dos, Rol de Avalúo N° 6252-50, de la Población Atacama de la comuna de San Miguel, de una superficie aproximada de quinientos metros cuadrados. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 6618 Vuelta número 4502 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo UF 10.530,22-, correspondiente a tasación pericial aprobada, en su equivalente en pesos al día de la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá ser pagado por el subastador al contado en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Garantía 10% del mínimo fijado para la subasta. La subasta se realizará por modalidad de videocon-

ferencia, mediante el uso de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines. Los postores interesados en la subasta, deberán constituir la garantía equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, por medio de vale vista emitido por Banco Estado de Chile a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución o mediante cupón de pago del Banco Estado obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), a través de depósito en la cuenta corriente N° 6318011 del Banco Estado Rut N° 60.316.000-2 del Cuarto Juzgado Civil de San Miguel. Las partes del juicio que deseen participar de la subasta deberán así solicitarlo en autos, indicando un correo electrónico y número telefónico al cual se deba enviar la invitación respectiva. En cuanto a los postores, harán lo propio al momento de constituir la garantía. La invitación a la subasta será enviada el mismo día en que se lleve a cabo, dejando constancia en autos. Link para remate <https://zoom.us/j/98948697650?pwd=VDZ1Ujhld240NZsZSVNkh3c3kmNUT09> ID de reunión: 989 4869 7650 Código de acceso: 900. Demás bases y antecedentes causa Rol C-14654-2017, BBVA con Inversiones e Inmobiliaria Alfadén Ltda. Ejecutivo, Secretaría, 12.



**Remate 1º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1.409, piso 15**, comuna Santiago, Región Metropolitana. Rematará próximo 25 junio 2025 15:45 horas. Se rematará como un solo todo; 1. Departamento número dos mil trescientos once guión A del piso veintitrés, de la Torre A, del Edificio Santiago Central, con acceso principal por calle Mario Kreutzberger Blumenfeld número mil quinientos veinte y acceso vehicular por calle Mario Kreutzberger Blumenfeld, número mil quinientos cuarenta, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5132, 5132 A al 5132 P; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes. Dominio encuentra inscrito fojas 31415 número 45018 año 2018, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Santiago. 2. Bodega número nueve del primer subterráneo, del Edificio Santiago Central, con acceso principal por calle Mario Kreutzberger Blumenfeld número mil quinientos veinte y acceso vehicular por calle Mario Kreutzberger Blumen-

feld, numero mil quinientos cuarenta, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5132, 5132 A al 5132 P; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes. Dominio encuentra inscrito fojas 31415 número 45019 año 2018, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$47.478.799.- que corresponde a suma resultante avalúo fiscal para efectos pago contribuciones de inmuebles. Una vez adjudicados por un sólo adjudicatario, sea un tercero o parte ejecutante, éstos en respectiva acta remate podrán asignar valores unitarios al inmueble. Toda persona que tenga intención de participar como postor en subasta, deberá contar con medios tecnológicos y conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara correo electrónico y un número teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de parte ejecutante y acreedor hipotecario si los hubiere, para participar en subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través vale vista a nombre Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a 14:00 horas día hábil anterior a subasta. El adjudicatario deberá consignar saldo del precio de subasta dentro quinto día hábil en cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante autorización del cupón pago que encuentra en página poder judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). La subasta llevará a efecto mediante videoconferencia por plataforma Zoom, debiendo postores e interesados ingresar a través siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329, con anticipación 5 minutos previo a hora fijada. Cualquier actuación o presentación, relacionada o no con subasta, deberá ser realizada a través de Oficina judicial virtual. Se hace presente que sólo postores que hayan cumplido íntegramente señalado en presentes bases tendrán acceso a subasta, debiendo ministro fe tribunal verificar dichos antecedentes conforme a establecido artículo 7º auto acordado 263-2021 Excm. Corte Suprema. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile/Covarrubias, Rol C-8039-2024. Secretaria. 12.

**Remate: 1º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 15**, comuna de Santiago, Región Metropolitana, rematará 24 de junio de 2025, 15:45 horas, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom, link de conexión <https://zoom.us/j/7903673329>/ ID Reunión: 7903673329. derechos sobre

el inmueble de propiedad de los ejecutados Alex Sebastián Avilez Mella y Tamara Aída Ibarra Antezana, correspondiente al Inmueble ubicado en Edificio Vista Macul dos, con acceso por calle Luis Valenzuela Aris número tres mil doscientos sesenta y ocho, de la Comuna de Macul, Región Metropolitana que corresponde al departamento número mil doscientos tres, del piso doce, el estacionamiento número E ciento cuarenta y cuatro, ubicado en el primer subterráneo y la bodega número B ciento veinticinco, ubicada en el primer subterráneo, y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote B del plano de fusión respectivamente, encerrado en el polígono T-N-S-U-T, que deslinda: Norte, en tramo T-Ñ de sesenta y dos coma cincuenta metros con otros propietarios; SUR, en tramo S-U de sesenta y dos coma cincuenta metros con calle Luis Valenzuela Aris; Oriente, en tramo S-Ñ de cuarenta y cinco metros con calle Armando Moock; Poniente, en tramo U-T de cuarenta y cinco metros con lote A., inscrita a Fojas 31462 N° 45086 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2018. Para efectos de las contribuciones la propiedad tiene asignados los siguientes Roles de Avalúo: N° 07938-00517; N° 07938-00743 y N° 07938- 000612, todos de la comuna de Macul. Mínimo subasta \$86.376.291. El saldo del precio del bien que se remata deberá ser pagado al contado en dinero efectivo, debiendo el adjudicatario consignar dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, presentar Vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, 10% del precio mínimo. Para participar en la subasta realizada por videoconferencia, todo postor deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto, además de tener activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Demás bases y antecedentes, autos rol C-5243-2020, caratulados Scotiabank Chile con Avilez. Ejecutivo. Secretario/a. 13.



**8º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso,** Santiago. En segundo llamado a remate, rematará presencialmente el 02 julio 2025, a 15:30 horas, departamento N° 803, la bodega N° 187 y el estacionamiento N° 191 del primer piso, todos del edificio Las Golondrinas, con acceso por Calle Las Golondrinas N° 1731, Refiaca, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso. Departamento inscrito a Fs.10.252 N° 11.582, bodega inscrita a Fs.10.253 N° 11.583 y Estacionamiento a Fs.10.254 N° 11.584, todos del Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces Viña del Mar año 2023. Mínimo posturas UF 2.400.- equivalente a 2/3, de acuerdo a tasación pericial informada en la causa, precio pagadero contado dentro quinto día hábil de efectuada subasta. Requisitos: Interesados presentar garantía mediante vale vista a la orden del tribunal, equivalente 10% mínimo, el que deberá ser entregado al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial. La recepción de los vales vista de garantía se hará únicamente el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, día viernes en caso de que el día fijado para la subasta sea un lunes, al señor Secretario del Tribunal en forma presencial, este calificará la correcta extensión del vale vista y la suficiencia de su monto. En caso que el vale vista no sea calificado como apto para garantía será endosado y devuelto al postor. No se admitirá la entrega de vale vista de garantía en una oportunidad distinta, aunque el mismo cumpla las características ya descritas. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposesimiento. Scotiabank Chile con Rueda Rol C-156-2024. Secretaría. 12

**Remate: 10º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409**  
piso 3, el 25 de junio de 2025 a las 13:30hrs. se rematará inmueble ubicado en Pasaje Rinnilla N° 4529, que corresponde al sitio o lote número 12D de la Manzana 25, del Sector C, del Conjunto Habitacional Club Residencial Valle del Sol, Comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 2648 N° 3757 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> ID reunión 96105582697. Mínimo posturas \$57.649.710. Todo postor, a excepción de ejecutante y acreedor hipotecario si

los hubiere, para tener derecho a participar en subasta debe acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día hábil (lunes a viernes), inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, acompañando cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Saldo de precio deberá consignarse dentro de 5º día de efectuada la subasta. Postor deberá tener activa su Clave Única del Estado y no contar con inscripción vigente en Registro Nacional deudor alimentos. Bases y demás antecedentes causa Rol C-27102-2012, ordinario, Scotiabank con Cofré. El secretario. 13

**Remate Décimo Cuarto**  
**Juzgado Civil Santiago,**  
**Huérfanos** 1409, Piso 4, rematase el próximo 25 de junio de 2025 a las 12:00 horas, de forma presencial en dependencias del tribunal, el inmueble ubicado en la comuna de Pique, provincia Cordillera, consistente en la Parcela N° 1051, parcelación-Valle-del Principal, de la subdivisión del lote A, de la segmentación de parte de la Reserva Cora Número ocho, denominada Higuella Segunda La Rinconada del Principal, que según plano archivado bajo el número 378, al final de este Registro en 1992, inscrito a fojas 3790 número 2784 del Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Pique. Mínimo subasta \$ 145.117.219.- Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Toda persona que desee participar en la subasta deber rendir caución, que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con Navarrete Olivares, Rol N° C-16.392-2023, Secretaria. 12

**Remate: Décimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago,**  
Huérfanos 1409 quinto piso, expediente Scotiabank Chile S.A con Peña y Lillo Delaunoy, Rol: 8422-2021. Ejecutivo. Se rematará 24 de junio de 2025 a las 10:30 horas, departamento número a setecientos diecinueve del séptimo piso, y la bodega número tres mil setenta y nueve del tercer subterráneo, ambos del Edificio Capital, torre A con ingreso por calle Zeniteno número mil cuatrocientos noventa, comuna de Santiago, Región Metropolitana, y derechos en proporción al valor de

lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscritos a fojas 40.632 número 61.265 del año 2014 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$ 43.014.826.- avalúo fiscal vigente primer semestre año 2025. Interesados deberán rendir garantía equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del tribunal, el que deberá ser entregado materialmente a la oficial primera del tribunal y enviar correo electrónico a [jcsantiago17\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago17_remates@pjud.cl), indicando en el asunto remate rol 8422-2021 señalando su datos personales, adjuntando comprobante legible de la garantía y de cedula de identidad, correo electrónico y un número telefónico de contacto, todo ello antes de las 12.00 horas del día anterior al fijado para el remate. El precio del remate del inmueble se consignará en la cuenta corriente del tribunal, dentro del quinto día de efectuado el remate. El subastador deberá suscribir el acta de remate el mismo día en que se efectúe. Si así no lo hiciera, quedara sin efecto el remate de pleno derecho. Demás bases y antecedentes secretaría del tribunal. Demás bases y antecedentes causa rol c-8422-2021. El secretario. 13

**Remate 19º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 5º** piso, rematará 24 de Junio 2025, 12:00 hrs., por medios telemáticos a través de la plataforma Zoom, el inmueble embargado de propiedad del demandado, Hans Gerhard Brandenberg Jiménez, correspondiente al departamento N° 901 del 9º piso y bodega N° 2044 del 2º subterráneo, ambos Edificio Parque Amunátegui, acceso principal calle San Pablo N° 1391, Comuna Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado N° 3026 A al 3026 G; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión otros adquirentes en bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote 1 A del plano de subdivisión respectivo, inscrito a su nombre a fojas 82131, N° 120525 Registro Propiedad año 2015, Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo para iniciar posturas \$51.397.935. Todo postor, con excepción ejecutante, deberá tomar un vale vista endosable a nombre del tribunal y por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta de cada inmueble, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo Remates, deben ingresar su postulación como postor conforme a las siguientes instrucciones: Debe ingresar el rol de la causa e

el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón 'postular'. Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además, podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja remates - mis remates y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir, la información de su postulación figurará enviada al Sícti. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito Acompaña documento (acompañando copia del Vale Vista y de la cédula de identidad del postor) el cual deberá ser ingresado por la OJV y ser entregarlo materialmente en el tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo Remates, el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la cédula de identidad del postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Se hace presente que el día de la subasta, a la hora establecida, los postores deberán conectarse al link: <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3R3aQkvcw5tWkZBVFByV3BjNWw0UT09> o en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Una vez verificada la conexión a la plataforma Zoom y encontrándose el Juez del Tribunal presente como así mismo postores, abogados de las partes, el Secretario del Tribunal o quien haga las veces de tal, realizará el llamado a remate mediante la individualización de la causa en cuanto a su rol y carátula. El juez dirigirá el remate y sólo en el caso que el postor quiera hacer una oferta deberá señalarla verbalmente indicando el monto de esta y su nickname/nombre. Queda prohibido interrumpir el desarrollo normal del remate. Bases y demás antecedentes en causa Rol C-12508-2023 caratulados Scotiabank Chile con Brandenberg Ejecutivo. La secretaría. 13

**Remate. Ante 19º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, Rematará, el día 26 de junio de 2025, a las 12:30 horas, el inmueble que corresponde al Departamento N° 603 del sexto piso, del Condominio Geocentro**

Catedral, con acceso por calle Catedral N° 1.450, Comuna de Santiago, inscrita a fojas 50.295 N° 78.516, Registro Propiedad año 2009, Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Postura asciende a \$25.031.909. La subasta se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom.us. El día de la subasta y a la hora establecida los postores deberán conectarse al link https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3RkQkcvZW5tWkZBVFBV-V3BjNWwOUT09 o en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Para participar en la subasta, todo postor a excepción del ejecutante y acreedor hipotecario deberá rendir caución acompañando vale vista endosable y tomado a la orden del Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo Remates, deben ingresar su postulación como postor conforme a las siguientes instrucciones: Debe ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón postular. Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja remates - mis remates, y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al Sític. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito Acompaña documento (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregarlo materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo Remates, el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. El plazo para consignar el saldo del precio del

remate será de 5 días hábiles, contados desde la celebración del remate. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl) autos Rol C-1789-2023, Caratulosados Scotiabank Chile/ Riquelme, Juicio Ejecutivo. Secretaria. 13.



**REMATE Ante 3º Juzgado Letras Talca, causa rol 723-2022**, juicio ejecutivo, caratulosados "ITAÚ CORPBANCA con ASERRADEROS BENAVENTE SPA", día 24 de junio de 2025, a las 09:00 horas, se subastará Lote N° 59 que formó parte de una propiedad mayor denominada Lote N° 2 o Dólimo Uno que a su vez formó parte del resto del Fundo El Dólimo, comuna de Constitución, inscrita fojas 933 N° 1237 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Constitución año 2014. Mínimo Posturas: \$466.666.666.- Garantía: 10% mínimo. Los postores interesados deben constituir garantía suficiente a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago debe ser enviada al correo electrónico o [jl3\\_talca\\_remates@pjud.cl](mailto:jl3_talca_remates@pjud.cl), indicándose además el rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos 2 días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista debe acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida. Precio pagadero contado, plazo tres días desde fecha remate. Demás antecedentes en expediente citado. El Secretario (s). 13

**Remate. Cuarto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409**, 2º piso, remátase el próximo 25 de junio de 2025, a las 13:15 hrs., el Departamento número C guion ciento dos del primer piso, del Edificio o Torre C, cuyo acceso es por calle Sotomayor número cuatrocientos cincuenta y nueve, con acceso vehicular por calle Catedral número dos mil seiscientos cincuenta, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrito a fojas 78.913 N° 119.238, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014. Mínimo subasta 700 U.F., por su valor en pesos a la fecha del remate, según resoluciones de fecha 26 de mayo de 2025. Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta mediante vale vista endosable a la orden del 4º Juzgado Civil de Santia-

go, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, 2º piso, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha señalada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico [jcsantiago4\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago4_remates@pjud.cl), copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando el nombre completo del postor, correo electrónico al que debe enviarse la invitación y teléfono, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Se hace presente que el enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulosados Banco Itaú Chile con Burich Figueroa, Marcos Julio, Rol N° C-17.502-2015. Secretario. 14

**Remate: Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409** piso 18, expediente Banco Itaú Chile con Medinas Valdivia Rol: C-14787-2023. Ejecutivo. Se rematará 30 de junio de 2025, a las 15:30 horas. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos ajenos a la voluntad de las partes y del tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 hrs., Departamento n° 302 del 3º piso, del Edificio B o Edificio Magallanes, el estacionamiento n° 245 del 2º subterráneo y la bodega n° 121, del 2º subterráneo, todos del Condominio Cumbres de Colón, con acceso por calle Los Alpes n° 960, comuna de Las Condes, Región Metropolitana y además los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno y se encuentran inscritos a nombre de don José Iván Medinas Valdivia y doña Carolina Andrea Villanueva Quezada a fojas 33016 n° 50035 del año 2012 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$242.738.468.- avalúo fiscal vigente primer semestre año 2025. Se hace presente que la subasta se realizará por video conferencia mediante plataforma zoom, por lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo de carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Para participar deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista a la orden

del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la secretaría del tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de caución, a través del módulo establecido al efecto en oficina judicial virtual, y enviar correo a casilla electrónica [jcsantiago29\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago29_remates@pjud.cl), hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de cédula de identidad, rol de la causa, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta, deberá tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Concluida la subasta, se verificarán los datos del adjudicatario y se le enviará a su correo electrónico un borrador del acta de remate, el que deberá ingresar, de manera inmediata, en la presente causa, a través de la oficina judicial virtual para efectos de su firma. El precio se pagará al contado dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes causa rol n° C-14787-2023. El secretario. 14

**Extracto. 28º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409**, piso 14, Rematará el día 27 de junio del 2025 a las 12:15 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, la casa signada con el N° 24, con acceso particular por Presidente Errázuriz N° 3205, del Conjunto Habitacional Arqiva Sur Condominio El Tepual, Comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, inscrita a fojas 18264 número 28811 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- Mínimo Postura asciende a UF 2.738,7471.- en su equivalente a pesos a la fecha del remate, más la suma de \$ 576.600.- por concepto de por concepto de costas. Toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista endosable a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, la que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale vista deberá acompañarse materialmente a las dependencias del Tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la

causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario. El ministro de fe del tribunal certificará en la causa la suficiencia de las garantías, individualizando al postor, monto y número de vale vista, previo a la realización del remate. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en la Pág. Web. del poder judicial [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl) autos Rol C-14874-2023, Caratulosados Banco Itaú Chile/Carvajal. Juicio Ejecutivo Ley General de Bancos. Secretario.12.



**EXTRACTO. Ante 1º Juzgado Letras Civil Talca, juicio ejecutivo "BANCO del ESTADO de CHILE con DAVID MOISES VELIZ ROMAN"**, rol C-2479-2024, 23 de junio de 2025, 12:30 horas, se rematará Departamento de Claudio Arrau N° 50, Departamento 33 y sus bienes comunes y que se encuentra ubicado en Manzana G, Población Parque La Farfana, Conjunto Habitacional denominado "Parque La Farfana", comuna de Maipú, inscrito a fojas 76485 número 72533 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997. La subasta se llevará a efecto por modalidad remota, sin perjuicio de postores presenciales. Los postores deberán conectarse por videoconferencia Zoom <https://pjud-cl.zoom.us/j/96753943779?pwd=v7VEE2qSKK4wFfP6U4aAc5gvApfcsR.1> ID de reunión: 96753943779 Código de acceso: 7137799, al menos 15 minutos antes de la hora fijada para el remate. En caso de postores presenciales, deberán concurrir a las dependencias del tribunal, a lo menos 15 minutos antes de la hora fijada para el inicio del remate, con todas las medidas de seguridad e higiene. Mínimo posturas: \$24.487.383.-. Garantía seriedad posturas: 10% del mínimo. Postores en línea sólo mediante boleta de consignación en cuenta corriente Tribunal, y deberán realizar su postulación a través del módulo pertinente de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12:00 horas del día anterior al remate. Postores presenciales, deberán acompañar vale vista a nombre del tribunal o boleta de consignación en la cuenta corriente del mismo, hasta antes del llamado al remate por parte del Tribunal. Pago precio adjudicación: 10 días hábiles desde fecha remate en depósito cuenta corriente tribunal o vale vista a su orden. Demás antecedentes causa citada. Secretaria (S). 14

**1º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 15º piso**, subastará 24 junio 2025, 14:50 horas, mediante videoconferencia plataforma zoom, inmueble ubicado en pasaje Guillermo Marconi N° 147, que corresponde sitio n° 54 de manzana E, Conjunto Habitacional San Antonio de Tango II, etapa 4, comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, inscrito fojas 312 vuelta, n° 425, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces San Bernardo, año 2007. Mínimo posturas \$ 34.190.852 pago 5º día hábil. Interesados deben constituir garantía equivalente 10% del mínimo a través de vale vista a nombre del 1º Juzgado Civil de Santiago, rol único tributario n° 60.306.001-6, deberá ser entregado a más tardar día anterior a las 13:30 horas, acompañando copia cédula de identidad de postor, y de representante legal si fuera persona jurídica, indicando un correo electrónico y número de teléfono. Enlace subasta: <https://zoom.us/j/7903673329> id reunión: 7903673329, ingresar con anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Bases y mayores antecedentes oficina judicial virtual Banco del Estado de Chile con Miguel Alberto Rojas Martínez, Rol C-7761-2017. Secretario/a. 13

**AVISO REMATE JUDICIAL. Primer Juzgado Civil de Chillán**, ubicado en calle Vega de Saldías N° 1044 de esta ciudad causa rol C-2230-2021 juicio Ejecutivo, caratulado "BANCO ESTADO con GUTIERREZ" se ha ordenado remate el 23 de junio de 2025 a las 13:00 horas, por video conferencia zoom, del inmueble ubicada en la ciudad de Chillán, calle o pasaje VOLCAN LASCAR 1299, del Conjunto Habitacional denominado "LOS VOLCANES" El dominio a nombre del ejecutado se encuentra inscrito a fojas 2239 Número 2904 del Registro de Propiedad del año 1991, del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Mínimo postura \$11.536.373- caución interesados 10% del mínimo \$1.153.637.- Todo postor deberá tener activa su CLAVE ÚNICA del estado, contar con cédula de identidad vigente a la fecha de la audiencia de remate y rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, a que será imputada al entero del precio Los interesados solo podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal N° 52100107422, RUT N° 60.309.004-7 efectuado mediante cupón de pago del Banco del Estado obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), mediante depósito judicial en la referida cuenta o mediante transferencia electrónica a la misma. Los comprobantes de depósito o transferencia electrónica, deberán ser ingresados de manera íntegra y legible

**EXTRACTO REMATE. Ante el 2º Juzgado de Letras de San Fernando,** en CAUSA ROL C-355-2016, caratulada "BANCO ESTADO DE CHILE con VARGAS", se rematará el día 26 de JUNIO del 2025 a las 12:00 horas, mediante videoconferencia a través de la plataforma Zoom; Se rematará el inmueble de propiedad de doña NICOLE STEPHANI VARGAS CERDA inscrito a fojas 3204 Nº 3348 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, que corresponde a un inmueble correspondiente a la casa o unidad número 7, ubicada en Calle Camiruaga Cortina Nº 347 del "Condominio Las Palmeras" de Chimbarongo corresponde al Lote E de una propiedad mayor, ubicada en la comuna de Chimbarongo acogido a las disposiciones de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A de la Ley 19537.- Se comprende también en la venta la cuota proporcional en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno en que se emplazó el condominio. Norte: en 50 metros con Lote D; Sur en 50 metros con Lote F que corresponde al resto de la propiedad vendedora; Oriente: en 25,20 metros con Avenida



La Feria actual Calle Timoteo Camiruaga Cortina; y Poniente: en 12.60 metros con el Lote M y en 12,60 metros con el Lote N, cuyo rol de avalúo es el 43-29 de la comuna de Chimbarongo. **MÍNIMO PARA POSTURAS:** \$27.251.770. Los interesados en participar en la subasta, deberán tener activa su clave única del estado para efectos de suscribir la correspondiente acta de remate y deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante cupón de pago del Banco Estado obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la causa correspondiente. Dicho comprobante deberá ser remitido al correo electrónico [jl2\\_sanfemando\\_remates@pjud.cl](mailto:jl2_sanfemando_remates@pjud.cl) junto con la copia digitalizada de la cédula de identidad, señalando el Rol de la causa, nombre completo del postor, correo electrónico y teléfono, todo hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, no se aceptará otro modo de consignación o comprobante de garantía a la ya indicada, tales como transferencia electrónica, vale vista, entre otros. Enlace ZOOM para remate: <https://zoom.us/j/2616659749?pwd=MFJlK0Zkd2VEQkp6eUc3NDB4ckFIQT0ID> ID de reunión: 261 665 9749 Código de acceso: 212121. Bases y demás antecedentes en la causa. Vanesa Olivia Manríquez Maulén. 14

**EXTRACTO REMATE. En causa Rol C-1088-2022,** caratulada "BANCO ESTADO DE CHILE/ INVERSIONES ARR ELQUI SPA", seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, ubicado en calle Santiago Trigo 511 Coquimbo, el día 31 de julio de 2025 a las 12:00 horas. se llevará a efecto en forma presencial, remate consiste en el Departamento N° 404 - A, del piso cuatro, y el uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° 156, todos del Edificio denominado Arena, del "Condominio Club Océano", antes Condominio Peñuelas Club, con acceso por Avenida Costanera N° 5.551, sector Peñuelas, de la comuna de Coquimbo, Rol de avalúo N°7001-60, inscrito a nombre de INVERSIONES ARR ELQUI SPA, a fojas 11.588 N° 6032, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2018. El mínimo para la subasta será el valor fijado en el peritaje que corresponde a la suma de 5.021 UF. El precio del remate se pagará al contado dentro de los 5 días siguientes al de la fecha de la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal y a su orden. La caución para participar en el remate será equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate. Los postores interesados deberán constituir garantía suficiente en la causa mediante depósito judicial o cupón de pago del

Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal. No se aceptará otro medio para constituir la garantía, como tampoco transferencia electrónica. Los interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual o enviarlo al correo electrónico [jlcoquimbo3\\_remates@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo3_remates@pjud.cl) a más tardar hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Asimismo, en dicho módulo o en el mismo correo electrónico referido precedentemente, deberá individualizarse, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico, para efectos de contacto. El subastador deberá fijar domicilio dentro de los límites urbanos del tribunal, a fin que se le notifiquen las resoluciones que procedieren, bajo apercibimiento de ser notificado solo por estado diario y asimismo deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta. Mónica Beatriz López Velic. Secretario. 13

**Remate Noveno Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409,** 3º piso, 26 junio 2025 a las 12:00 horas. Rematase la casa o unidad signada con el número cuarenta y nueve del conjunto habitacional denominado condominio Jardines del Valle Lote A-doscientos treinta y tres, con acceso general por avenida Valle Generoso número quinientos setenta y siete, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. Inscrito a fojas 87825 n° 132541 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2014. Mínimo posturas asciende a \$93.392.562.- remate se efectuara mediante plataforma zoom, utilizando el siguiente enlace <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmTc0zz09>, ID de reunión: 641 324 8095, código de acceso: 757295. Postores deberán entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre 08:30 y 09:30 horas en módulo de atención del tribunal ubicado en calle Huérfanos n° 1409, 3º piso, acompañando además copia cedula identidad del postor y representante legal si es persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono del participante. Acta de remate deberá firmarse por adjudicatario mediante firma electrónica avanzada. Demás bases y antecedentes autos caratulados Banco del Estado de Chile con Distribuidora Gas Recoleta Spa, Rol C-2845-2023.- La Secretaria. 14

**Remate ante el 9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409** Piso 3, remata día 25 de junio de 2025 a las

12:00 horas, la que se efectuará a través de la plataforma zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFc4VlY1WmLhCXZeb-jZWMTC0Zz09> ID de reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 757295, propiedad ubicada en Pasaje Los Juncos 0881, lote 6, manzana 21 del plano de subdivisión del lote 6, manzana 21, Conjunto Habitacional Villa Los Pensamientos, Séptima Etapa, comuna de La Granja, Rol de Avalúo 6419-29, inscrita a fs. 5115 N° 4544 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 2008. Mínimo para las posturas subasta asciende a la suma de \$ 45.438.983.- Para tomar parte en la subasta, todo postor deberá acompañar a la orden del Tribunal vale vista bancario a la orden del Juzgado, por una cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado para la subasta. Pago contado, dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Se hace presente que los participantes deberán contar con un computador o teléfono con conexión a Internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar a través del enlace señalado con a lo menos 5 minutos antelación al inicio de la subasta para el protocolo de identificación. Todo postor interesado deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 8:30 y las 9:30 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1.409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica. El saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. A los postores que no se adjudiquen el inmueble se les devolverá su respectiva documentación en el tribunal el día inmediatamente siguiente a la fecha de la subasta, entre las 8:30 y las 9:30 horas. Bases y antecedentes, autos Ejecutivos. Rol N° C-14351-2024, caratulados Banco Estado con Ramos Toro. El Secretario(a). 14

**15º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso** subastará 26 junio 2025, 12:45 horas videoconferencia plataforma zoom, casa o unidad signada con n°24, conjunto habitacional denominado condominio Jardines del Valle Lote A-233, que tiene acceso por Avenida Valle Generoso n° 577, comuna Pudahuel, Región Metropolitana y derechos en proporción al valor de lo adquirido en bienes comunes, fojas 63178, n° 92088, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2022. Mínimo posturas \$ 61.843.841.- pago precio 5º día hábil. Interesados consignar garantía 10% del Mínimo, mediante vale vista a nombre

del tribunal, Rut n°60.306.062-8, deben comparecer en tribunal viernes anterior a subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a entregar vale vista, en caso de recaer en día feriado, entrega deberá efectuarse día hábil anterior en mismo horario. Comunicar asistencia a tribunal a [jcsantiago15@pjud.cl](mailto:jcsantiago15@pjud.cl), señalando nombre y Rut persona que asistirá, además rol causa. A más tardar 14:00 horas día hábil anterior a subasta, deberán enviar correo electrónico a [jcsantiago15@pjud.cl](mailto:jcsantiago15@pjud.cl) indicando en asunto remate junto con rol y fecha de realización, manifestando intención de participar, indicando nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas, correo electrónico y número de teléfono para recibir datos necesarios para subasta. Bases y antecedentes oficina judicial virtual Banco del Estado de Chile con Madeleine Giselle Romero Ponce Rol C-11629-2018. Secretario. 13

**REMATE. Juzgado de Letras de Curacautin juicio ejecutivo Rol C-239-2022, "BANCO ESTADO con LILLO"** fijó 24-06-2025, 10:00 horas para rematar inmueble rural ubicado en el Lugar El Naranjo, de la comuna de Lonquimay, que tiene una superficie de una coma cero cero hectáreas, que deslinda: HIJUELA SEIS: Noreste; Lote "A" de la Higuera la cinco de Oscar Rindolfo Lillo Huilipán, separado por cerco; Sureste, Juan Huilipán Flores, separado por cerco; Suroeste, Carlos Florencio Huilipán Huenchunao, en línea quebrada y Juan Esteban Campos Huentelén, ambos separados por cerco y, Noreste, Camino público de Lonquimay a Otras Higuera inscrita a fojas 1.640 vuelta N° 1.445 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Curacautin año 2012. Mínimo Avalúo vigente fecha subasta. Garantía participar remate 10% mínimo. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar en la subasta mediante depósito judicial a través de cupón de pago en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente hasta las 12.00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate.- Postores NO deben utilizar la opción pago en línea TGR.- Precio pagadero contado plazo 3 días hábiles contados fecha subasta. Los interesados deben acompañar comprobante de haber rendido la garantía mediante la presentación de un escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual. La garantía para los postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia, debiendo acceder a la opción Trámite Fácil.- El remate se realizará mediante la plataforma Zoom.- Tema: Remate C 239 2022, reunión de Zoom <https://pjud-cl.zoom.us/j/94950089527> ID de reunión: 949 5008 9527. Mayo-

res antecedentes Juzgado de Letras de Curacautin. SECRETARIO. Yessica Analía Olate Figueroa Secretaria. 14

**REMATE. Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, en causa caratulada BANCO del ESTADO de CHILE con REHBEIN SIEGEL**, Rol C-2824-2019, se ordenó rematar el 24 de junio de 2025 a las 11:00 horas, bajo la modalidad de videoconferencia mediante plataforma zoom, según las bases de remate aprobadas en autos, la propiedad ubicada en Lago Calafquen número mil trescientos doce, Villa Casino, ciudad y comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que corresponde al Sitio número DOS de la Manzana A conforme al plano archivado bajo el N° 16 en el Registro de propiedad de 1992 y deslinda en conformidad a sus títulos: NORTE, en diez coma treinta metros con otros propietarios; SUR, en diez coma treinta metros con Pasaje Uno; ORIENTE, en veintidós coma cero cero metros con Sitio uno; y PONIENTE, en veintidós coma cero cero metros con Sitio tres. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado a fojas 2565 N° 3931, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas del año 2013. Mínimo de posturas \$37.528.706.- Rol de avalúo N° 00230-00002. Caucción, equivalente al 10% del mínimo, interesados deberán acompañar cupón de pago del Banco Estado a nombre de la causa o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal a nombre de la causa. Los postores deberán enviar a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, comprobante legible de haberse rendido la garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono, indicando el rol de la causa en la cual participará al correo [jl\\_puertovaras\\_remates@pjud.cl](mailto:jl_puertovaras_remates@pjud.cl) con copia al correo [jl\\_puertovaras@pjud.cl](mailto:jl_puertovaras@pjud.cl) El plazo para pagar el saldo de precio de la adjudicación será dentro de quinto día hábil de realizada la subasta. Demás antecedentes con Secretaria del Tribunal y en bases de remate aprobadas. Secretaria (S). 14



**EXTRACTO PRIMER JUZGADO CIVIL VALPARAISO, Prat 779** Cuarto Piso, decretó remate para el día 04 de Julio de 2025 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo despoimiento caratulado BANCO SANTANDER-CHILE con INMOBILIARIA KRAMILEF Spa rol C-1173-2023, el cual será realizado mediante video conferencia, a través de plataforma ZOOM, previa comprobación de identidad postores, quienes deberán conectarse a la señalada plata-

**30° Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 19,** se rematará por la plataforma virtual Zoom, el 26 de junio de 2025, a las 13:30 horas, el Local Comercial E dos del Block Treinta y dos, ubicado en Avenida Providencia N° 1.665, compuesto del primer piso y subterráneo del Conjunto Habitacional Unidad Vecinal Providencia o Casa Nacional del Niño, comuna de Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al final del registro del mes de junio 1964 cartel 25; y además los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 12.398 N° 10.300 del año 2004 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para las posturas será la suma de \$ 109.557.827.-, pagaderos al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Los interesados para participar en la subasta deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Junto con el vale vista, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a la fecha fijada para la subasta. Cumplidos los trámites señalados, se remitirá vía correo electrónico el link con la invitación a la subasta. El postor que registre inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos, será excluido del listado de postores autorizados para participar en la subasta. La garantía de aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta mediante la devolución de vale vista a quien corresponda y la garantía rendida por el que se adjudique la propiedad, se imputará como parte del precio. De-



más bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: Juicio ejecutivo Banco Santander-Chile/López, C-13421-2020. Secretaría. 12



**9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, se rematará el 7 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Calle Mauricio Rugendas N° 300, que corresponde al lote número 9 de la manzana I, del loteo denominado Don Ambrosio cuarta etapa, ubicado camino a Zapallar, comuna y provincia de Curicó; inscrito a fojas 2.128 número 1.005 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó, correspondiente al año 2019. Mínimo subasta UF 2500,7221, más \$ 717.866 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal ubicado en Huérfanos 1409 piso 3, el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando además copia de la cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-950-2025 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Drews Rubilar. 13**

**OTRAS INSTITUCIONES Y PARTICULARES**

**REMATE PRIMER JUZGA-DO DE LETRAS de TALCA, rematará el 26 de Junio de 2025, a las 12:30 horas, inmueble que saldrá a remate se encuentra compuesto por Casa y Sitio ubicado en Avenida Canal de la Luz N° 3.286, que corresponde al Sitio o Lote N° 17 de Manzana 6 del Loteo Sector Avenida Lircay, Etapa V, Sector dos guión dos, comuna y provincia de Talca, inscrita a fojas 755, N° 668, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca año 2020, el remate se llevará a efecto por modalidad remota, los postores en línea, deberán conectarse al menos 15 minutos antes de la hora fijada para el remate, en el siguiente link: Únase a la reunión de Zoom Únase a la reunión de Zoom <https://pjud-cl.zoom.us/j/96769342286?pwd=-gzeRw94EF8R0rucq32hcVu-4yntD3oT.1> ID de reunión: 967 6934 2286 Código de acceso: 859531 y en el caso de los postores presenciales, deberán concurrir a las dependencias del tribunal, a lo menos 15 mi-**

nutos antes de la hora fijada para el inicio del remate, con todas las medidas de seguridad e higiene. Mínimo posturas \$32.584.096. El precio de la subasta se pagará al contado dentro del tercer día hábil siguiente de efectuada la subasta. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los postores en línea deberán realizar su postulación al remate a través del módulo pertinente de la Oficina Judicial Vidual, a más tardar a las 12:00 horas del día anterior al del fijado para el remate, solo aceptándose como garantía la boleta de consignación en la cuenta corriente del tribunal. En el caso de los postores presenciales deberán acompañar vale vista a nombre del tribunal o boleta de consignación en la cuenta corriente del mismo, hasta antes del llamado al remate por parte del Tribunal. Garantía es la cantidad equivalente al 10% del mínimo para las posturas a fin de participar en el remate. No se aceptarán otros medios de garantía, y la devolución se hará en el plazo y la forma indicados en las bases para la subasta. Demás antecedentes expediente juicio ejecutivo, Rol N° C-2846-2024, caratulado "COOPERATIVA de AHORRO y CREDITO ORIENTE LIMITADA con VERGARA JARAMILLO, MARGARITA y OTRO". SECRETARIA (S). 13

**REMATES ZONA SUR. LI-QUIDACIÓN de ACTIVOS. 13 de JUNIO 2025 - 12:00 hrs. remate presencial y online. agrícola canta rana s.a c-1096-2023 1º juzgado de letras de ovalle. liquidador: alejandra teresa massis valencia.- grupo i - parcela nº 4 28.1 hectareas - derecho de aprovechamiento de aguas consistente en 21,25 acciones de agua del embalse cogotó - bienes / maquinarias / equipos mínimo: \$1.070.000.000.- grupo ii - saldo o parte del lote a de los en que se subdividió la parte poniente del fundo infernillo sur, ubicado en la subdelegación de la chimba, comuna de ovalle (plantación de uvas en mal estado) - derecho de aprovechamiento de aguas consistente en 22 acciones del embalse cogotó mínimo: \$421.000.000.- grupo iii - lote 1b de los en que se subdividió la parcela 16- a, del lote nº 16, comuna de ovalle 8,22 hectareas - lote nº 2 de los que se subdividió la parcela 17a, de las formadas de la segregación de un lote de terreno de la comunidad potrerrillo alto, denominado lote 17, comuna de ovalle 9.35 hectareas - parcela 5b de los formados de la segregación de un retazo de terreno de la comunidad potrerrillo alto, comuna de ovalle 30.91 hectareas - derecho de aprovechamiento de aguas consistente en 3 acciones de agua del canal grande de sotaquó.- grupo iv - lote c-1 norte de los en que se subdividió el lote c norte, del predio denominado lote c, de**

los formados de la subdivisión de la parte poniente del fundo infernillo sur, comuna de ovalle 24,55 hectareas - lote b2 de los que se subdividió el lote b, de los en que se subdividió la parte poniente del fundo infernillo sur, comuna de ovalle 52,28 hectareas mínimo: \$535.000.000. monto mínimo: \$587.000.000.- grupo v - lote c sur de los en que subdividió el predio denominado lote c de los formados de la subdivisión de la parte poniente del fundo infernillo sur, comuna de ovalle 193 hectareas - 21 derechos de aprovechamiento de aguas consistente del canal camarico, rio limari, camarico del rio grande, y demas. monto mínimo: \$1.000.000.000 derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas, de ejercicio consuntivo, permanente y continuo, caudal en litros por segundo de: 5 litros, 15 litros, 6 litros y 6 litros; en la comuna de ovalle, limari iv región mínimo: \$10.000.000 por litro de acuerdo a caudal asignado. remate online en [www.rematetszs.cl](http://www.rematetszs.cl) y presencial en manuel rodríguez 185 lomas coloradas, región bio bio. martillero luis rodrolfo sepúlveda sáez rnm 1739. garantía: 10% del monto mínimo. comisión 2% + iva. bases y antecedentes: gerencia@remateszonasur.cl móvil: +569 59217398. 14

**Ante 1º Juzgado Civil de San Miguel, calle Ureta Cox N° 855 - piso 3º, San Miguel, subastará el 24 de junio de 2025, a las 14:30 horas, por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el departamento número mil doscientos tres guion O ubicado en el décimo segundo piso de la Etapa Oriente y del estacionamiento número cien- to setenta y siete ubicado en el primer subterráneo, ambos del denominado "Edificio Alameda Urbano I", perteneciente al Conjunto Habitacional "Alameda Urbano", con ingreso por Avenida María Rozas Velásquez número sesenta y cinco, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, Rol 7037-252 y Rol 7038-609 de la Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, inscrito a fojas 52334, número 76437, del registro de propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago, año 2021. mínimo posturas \$40.687.919.- precio remate pago contado dentro de 5º día hábil. para participar en el remate, los postores deberán constituir garantía suficiente (10% del mínimo) mediante vale vista del banco estado o cupón de pago del banco estado. no se aceptará otro medio para constituir garantía, y expresamente se excluye la posibilidad de transferencia electrónica. los postores interesados en el caso que constituyan la caución mediante cupón de pago del Banco del Estado de Chile, deberán remitir correo electrónico a la**

dirección [jc1\\_sanmiguel\\_remates@pjud.cl](mailto:jc1_sanmiguel_remates@pjud.cl) con 72 horas de antelación al día y hora de realización del remate, acompañando comprobante legible del mismo que dé cuenta de haber consignado garantía suficiente para participar en la subasta, indicando su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número telefónico. en el caso de optar por vale vista del Banco del Estado de Chile, éste deberá acompañarse materialmente en la secretaría del tribunal con 72 horas de antelación al día y hora de realización del remate, previa coordinación al correo [jc1\\_sanmiguel\\_remates@pjud.cl](mailto:jc1_sanmiguel_remates@pjud.cl) sin perjuicio de lo anterior, y en el mismo plazo antes señalado, el interesado deberá remitir correo electrónico a la casilla ya referida, dando cuenta de haber dejado el vale vista en la secretaría del tribunal, indicando -además- su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número telefónico. bases y antecedentes Awad/ Contreras, Rol C-1100-2022. Secretario. Julio Anibal Miranda Nigro. Secretario. PJUD. 14

**REMATE JUDICIAL de IN-MUEBLE 3er Juzgado Civil de Viña del Mar, causa Rol C-3537-2024. caratulada IN-MOBILIARIA DOCE AL MAR Spa con RAMÍREZ, ordena el remate en modalidad telemática del siguiente bien raíz: Lote 50, proveniente de la subdivisión del Lote N° 30 C proveniente de la subdivisión de la Parcela N° 30 del predio Las Gaviotas, ubicado en el Proyecto denominado como Bosques de Monte Sagrado, en la comuna de Quintero, inscrito a fojas 2994v. número 2931 del Registro de Propiedad del año 2023. de cargo del Conservador de Bienes Raíces de Quintero. La subasta se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma Zoom. el día 29 de julio del año 2025. a las 9:30 horas. Link de conexión: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=MOF5SDZ2cTJTYOMhNIRzF-VEZnNIZz09> ID de reunión: 97570943683. Código de acceso: 681687. La evaluación del bien para efectos de la subasta es de \$5.764.799. para participar en la subasta. todo postor deberá rendir caución del 10 del mínimo, esto es \$576.479 pesos chilenos, mediante vale vista a la orden del Tribunal, entregado presencialmente en el tribunal (calle Arlegui N° 346, 5 piso, Viña del Mar) el día hábil anterior entre 8:00 y 12:00 horas. Deberá acompañarse copia de cédula de identidad y correo electrónico. Si se actúa por un tercero, debe indicarse expresamente, acompañando copia del RUT o cédula de identidad de éste. Solo podrán participar quienes hayan rendido caución. No se admitirán postores inscritos como deudores de pensiones de alimentos en el Registro**

Nacional respectivo, conforme Ley 21389. Para mayor información, consultar las bases del remate en el expediente digital o en el Tribunal. 12

**REMATE: Ante el NOVENO JUZGADO CIVIL de SANTIAGO, día 26 de Junio de 2025, a las 12:00 horas, se rematarán por videoconferencia a través de la plataforma Zoom los derechos de la demandada, avalista y codeudora solidaria doña María Elena Guzmán Trivelli sobre el inmueble ubicado en calle Tres Norte, N° 2.249, correspondiente al sitio N° 71 de la manzana F, del plano respectivo, comuna de Macul, derechos hereditarios inscritos a fojas 67490, número 98209, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para comenzar las posturas será: \$18.276.688. Todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, deber entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 08:30 y las 09:30 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1.409, piso 3, acompañando además, copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. El acta de remate deber ser firmada por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibir el día de la subasta. El saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. A los postores que no se adjudiquen el inmueble se les devolver su respectiva documentación en el tribunal el día inmediatamente siguiente a la fecha de la subasta, entre las 08:30 y las 09:30 horas. Demás antecedentes y bases en autos ejecutivos caratulados "CESCE CHILE ASEGURADORA S.A. con GUZMÁN" entre los demandados: ESVAC Ingeniería Térmica Limitada Rut N° 76.083.551-K, sociedad que presta servicios de ingeniería, representada por don Luis Alberto Ávalos Galdames, ingeniero de ejecución, cédula é nacional de identidad N° 7.088.428-3, ambos domiciliados en Avenida Quilín N° 3545, comuna de Macul, región Metropolitana; don Luis Alberto Avalos Galdames, ya individualizado, en calidad de avalista y codeudor solidario de ESVAC; y doña María Elena Guzmán Trivelli, dueña de casa, cédula de identidad N° 8.119.407-6, domiciliada en Avenida Quilín N° 3545, comuna de Macul, región Metropolitana, en calidad de avalista y codeudora solidaria de ESVAC y la demandante: Cesce Chile Aseguradora S.A. persona ju-**





**Segundo Remate Judicial en Pomaire.** En juicio de partición caratulado “Zamorano con Vidal”, seguida ante juez partidor Jaime Jiménez Villavicencio, nombrado en causa C-916-2024 del Primer Juzgado de Letras de Melipilla, se rematará sitio eriaz, denominado Sitio Dos, ubicado en calle Juan Bautista Salinas sin número (esquina San Antonio), Pomaire, comuna de Melipilla, inscrito a fojas 215 del N° 311 Registro de Propiedad de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, rol de avalúo 2061-180. Mínimo de las posturas: \$35.000.000. Postores deberán consignar dentro de los cinco días anteriores al remate, el 10% del mínimo, en vale vista bancario a nombre del juez partidor, y entregarlo presencialmente al actuario Jaime Contreras Miranda, Notario de Melipilla, en calle Serrano 510, Melipilla. El remate se efectuará el día 07 de julio a las 18.00 horas, mediante videoconferencia por la plataforma Zoom, para lo cual se remitirá a los postores el link correspondiente a sus correos electrónicos. Bases completas del remate y otros antecedentes.

**Remate. Ante juez arbitro Jorge Alvear Castillo, en la** Notaría de don Iván Torrealba, Huérfanos 979 of. 501, Santiago, a las 13.00 horas del 27 de junio de 2025 se rematará Lote A-28 que según plano de subdivisión de la Parcela 269, Cullipran, tiene una superficie de 5.187 metros cuadrados, y que se encuentra inscrito a fojas 2397 vta. nro. 4435 del 2018 del CBR de Melipilla. R/ 2708-69. Mínimo \$35.000.000.- Precio a pagarse dentro de 20 días corridos. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio 'Ballarío con Muñoz'. Correo Jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario. 13.