El Sur

Fecha: 12/06/2025 Audiencia: 30.000 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $1.843.471 Tirada: 10.000 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $3.766.230 Difusión: 10.000
Vpe portada: $3.766.230 Ocupación: 48,95%

Por Francisca Pacheco Pérez
cronica@diarioelsur.cl

Carlos Montes, ministro de Vivienda y Urbanismo

"Se logró superar las 21 mil viviendas y estamos trabajando para llegar a 24 mil"

El jefe de la cartera se refirió a los avances y desafíos del Plan de Emergencia Habitacional, al acceso a la vivienda y a un reciente proyecto de ley que apunta a mejorar la planificación urbana.

El ministro de Vivienda y Urbanismo Carlos Montes proyectó que el Plan de Emergencia Habitacional entregará 24 mil viviendas en la Región del Biobío, 5 mil más que las 18.896 anunciadas al inicio del programa en 2022.

Así lo destacó la autoridad, quien visitó la región para participar de un seminario enmarcado en los 60 años del Ministerio. El secretario ministerial además encabezó la entrega de 160 viviendas del conjunto habitacional Rodrigo Ambrosio, en San Pedro de la Paz, y constató la mejora de estándares de 16 edificios en Lota.

En su despliegue, abordó con Diario EL SUR los nuevos avances del Plan de Emergencia Habitacional, el acceso a la vivienda y el proyecto de ley que mejorará el sistema de planificación territorial del país.

-En enero proyectó superar la meta regional del Plan en al menos un 20%. ¿Están las capacidades para más?

-Se logró superar 21 mil viviendas y se está trabajando intensamente para llegar a 24 mil. Creemos que vamos en línea a cumplir las metas; siempre pueden surgir imprevistos, que son de dos tipos: algunos proyectos que se bloquean por cuestiones circunstanciales, y también hemos visto que pueden haber problemas de recursos. Entonces, estamos trabajando para todo eso.

La autoridad participó en un seminario y visitó proyectos habitacionales en Lota y San Pedro de la Paz.

-¿Es suficiente este Plan para abordar el déficit habitacional?

-Nosotros nos pusimos un plan de 260 mil pero el país necesita 100 o 120 mil, porque tiene que ver con la cantidad de familias y además con ir absorbiendo el resto del déficit, que se expresa en los campamentos y en la gente que vive hacinada.

Hay seis regiones que están empujando todo y hay otras, que son del norte, que están más lentas incluso por falta de empresas. Estoy hablando de Tarapacá y Antofagasta, especialmente.

-¿Qué condiciones se deben dar para generar más viviendas?

-Lo que estamos haciendo es fortalecer la planificación y adelantarnos, porque ahora tenemos metas por región y por comuna. El segundo tema es definir los programas -algunos han funcionado mejor que otros- pero era probar cómo reaccionaban. Por ejemplo, ha crecido harto el para arriendo adultos mayores.

El titular de Vivienda y Urbanismo también relevó los bancos de suelos, la innovación tecnológica -por ejemplo, a través de viviendas industrializadas-, la reducción de obstáculos administrativos, la relación con órganos sociales y los instrumentos financieros.

Sobre este último punto reconoció que "no hemos avanzado mucho, esto depende mucho más de Hacienda que de nosotros", sin embargo aseguró que "estamos tratando de estimular mucho el ahorro y de que BancoEstado abra una línea de tasa de interés para fortalecerlo".

-Biobío es la segunda región con más viviendas industrializadas en curso. ¿Por qué ha funcionado más esta modalidad aquí?

-Yo creo que lo que ocurre acá es que hay varias empresas productoras y por lo tanto las familias, los dirigentes, pueden ir a conocer los modelos, ver cómo se van extendiendo, y eso ha ido generando confianza más rápido que en otros lados. Tenemos bastantes cerca del centro, en los alrededores hay fábricas, eso es muy importante.

> "Creemos que vamos en línea a cumplir las metas; siempre pueden surgir imprevistos, que son de dos tipos: algunos proyectos que se bloquean por cuestiones circunstanciales, y problemas de recursos".

> "Hay problema en casi todas las comunas de lentitud en los procesos y a veces ocurre que son muy caros, y se bloquean por trámites que no se hacen en los tiempos. Todos esos temas busca enfrentar el proyecto".

-¿Cómo evalúa el acceso a la vivienda y qué se puede mejorar?

-Hay problemas serios con los sectores medios, porque las viviendas cuestan mucho -y subieron mucho- en relación a la evolución de los salarios.

Eso hace que no tengan posibilidad de poner el pie, que se les exijan ingresos muy superiores a los que tienen. Por eso se aprobó la ley que subsidia la tasa de interés, para que tengan cuotas menores y tengan que pagar menos cada mes.

En relación con el aumento en la cifra de campamentos, comentó que "lo nuevo que constatamos es que hay gente a la que le cayeron sus ingresos y prefieren arrendar su casa, porque no tienen para pagar los servicios. No sabemos cuántos son, pero encontramos casos con cierta frecuencia".

GESTIÓN TERRITORIAL

Recientemente, el ministro expuso ante la Comisión de Vivienda del Senado el proyecto de ley que busca modernizar el sistema de planificación territorial.

"Lo que se busca es ver todas las trabas que lentifican los procesos de aprobación de un plan regulador comunal. Y dentro de eso hay hay trámites que necesitamos por un lado hacerlos más rápido, pero por otro asegurar que son de calidad", precisó.

-¿Cuáles son las principales falencias que hoy tienen los mecanismos de planificación?

-Hay problema en casi todas las comunas de lentitud en los procesos y a veces ocurre que son muy caros, y se bloquean por trámites que no se hacen en los tiempos. Todos esos temas busca enfrentar el proyecto.

-¿Hacia dónde cree que debe avanzar esta discusión?

-A mi juicio, lo que debe avanzar más es la participación de la comunidad y cómo se forma al personal de la municipalidad en esto, porque a veces hay lentitud por eso. Lo otro es cómo se asegura que la municipalidad tenga acceso a todos los estudios que tengan pertinencia para un plan regulador.