

Cómo se accede al descuento sobre el dividendo



CEDIDA

Este departamento tiene 33 metros cuadrados y está en Santiago Centro. Corresponde al proyecto Viva Santa Elena, de inmobiliaria Viva, y cuesta 3.315 UF.

Felipe García Bunster, director del Cono Sur de Tinsa by Accumin, explica que este subsidio a la tasa de interés para hipotecarios que financien viviendas nuevas es directo y de carácter universal, lo que significa que no exige requisitos especiales a las personas. Las condiciones recaen sobre la vivienda: debe ser nueva, tener un valor igual o inferior a 4.000 UF y contar con una promesa de compraventa firmada a partir del 1 de enero de este año. "Si se cumplen estos criterios, el siguiente paso es simplemente solicitar el subsidio a través de la entidad financiera donde se está gestionando el crédito hipotecario", precisa.

¿Cuáles son las ventajas de este beneficio?

"El subsidio cubre 60 puntos base directamente sobre la tasa del crédito hipotecario, a lo que se podrían adicionar otra rebaja de con hasta 40 puntos adicionales en combinación con el Fogaes (garantía estatal sobre el 60% del valor de la propiedad por diez años), lo que permite una rebaja total de 100 puntos base en la tasa de interés. Por ende, este subsidio permitirá reducir el dividendo mensual del crédito hipotecario, lo que mejora las posibilidades de calificación para el financiamiento y disminuye el costo total del crédito".