



MARCO GUTIÉRREZ V.

Las empresas chilenas del sector de la construcción llevan varios años incursionando en los rubros de la infraestructura e inmobiliario en Perú. En ese país reconocen la experiencia y calidad del trabajo de las firmas chilenas, y por ello las están invitando a ampliar sus inversiones y participación en el mercado peruano, donde la capacidad local es insuficiente para abordar los millonarios planes en nuevas obras.

Perú tiene en carpeta para impulsar en 2025 y 2026 proyectos de asociación público-privada por más de US\$ 70.000 millones. Solo en adendas de planes ya vigentes se consideran unos US\$ 10.000 millones, indican gremios privados del sector.

El monto de los planes de alianza público-privada es alto. Por ejemplo, en los 32 años que llevan las concesiones de OO.PP. en Chile, el stock total de inversión en ese sistema, incluyendo los montos ya materializada y por ejecutar, se estima en US\$ 31.122 millones, según el Ministerio de Obras Públicas.

Perú tiene un déficit en infraestructura que ronda los US\$ 160.000 millones, por lo que buscan reducir esa merma con nuevos proyectos. El interés por atraer a inversionistas se ha hecho tan patente que se abren convocatorias o incluso encuentros como uno que se realizará desde el 21 al 23 de agosto en Cusco, Perú, en un encuentro impulsado por Softpower Connections, la Cámara Chileno-Peruana de Comercio y la Sociedad Nacional de Construcción e Infraestructura (SNCI).

Se prevé la participación de autoridades del gobierno peruano.

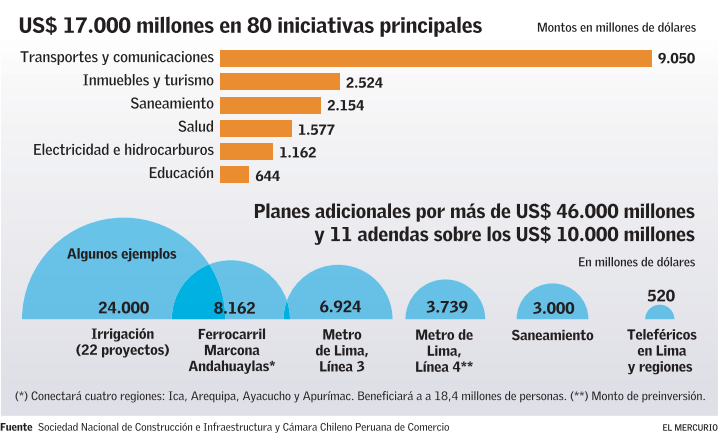
Algunas de las firmas del rubro de la construcción que registran actividad en Perú son Besalco, SalfaCorp, Ingevec, Echeverría Izquierdo, Inarco, Icafal, Flesan y Paz Corp.

Impulsa iniciativas público-privadas por unos US\$ 70.000 millones para 2025 y 2026:

Las millonarias inversiones en infraestructura con que Perú busca seducir a los inversionistas chilenos

El déficit de infraestructura peruana llega a US\$ 160.000 millones, que intentan subsanar con al menos cinco mecanismos para financiar el desarrollo de obras.

Perú impulsa más de 100 proyectos de asociación público privada por unos US\$ 70.000 millones



“Obras por impuestos”, uno de los mecanismos

En Perú existen al menos cinco mecanismos para desarrollar inversiones en infraestructura.

Uno de estos es la asociación público-privada, sistema para el cual existe una ley desde 2008. “Permite el uso directo de la inversión privada, garantizando el retorno en un plazo máximo de

60 años”, indicó César Candela, director ejecutivo de la SNCI.

Otro sistema —creado en 2008— es el denominado “obras por impuestos”, que permite a compañías destinar a infraes-

tructura el 50% de lo que se paga como impuesto a la renta. “Un 50% del impuesto al año puede ser usado directamente por la empresa privada en desarrollo de inversiones en educación, salud u otros. Es una forma directa, evitando que siga todo el ciclo: pago de impuestos, distribución a entidades públicas, donde es probable incluso que no se gaste el dinero”, explicó Candela. Quien realiza la inversión recibe un certificado que acredita ese gasto, para que pague la diferencia de los tributos pendientes.

Un tercer mecanismo está asociado a la ley de contratación pública, que permite el uso de contratos internacionales, “que lo hemos aprendido de los convenios celebrados con Gran Bretaña para ejecutar las obras de los Juegos Panamericanos”, señaló Candela.

Asimismo, los inversionistas cuentan con la opción de “proyectos en activos”, que implica la ejecución de obras en terrenos que no tienen uso. Se aplica en las 25 regiones y todos los municipios del país. Por ejemplo, se puede desarrollar un centro comer-

cial en concesión por 30 años.

Candela destacó, por otra parte, el modelo “gobierno a gobierno”, donde se contrata a otro Estado para administrar, con asistencia técnica, un proyecto. “Por ejemplo, la Carretera Central, que es la obra más importante que tenemos ahora en Perú, será administrada por Francia”, dijo.

“Perú hoy en día exhibe una gran cantidad de herramientas de inversión”, comentó Juan Manuel Sánchez, exdirector general de Concesiones del MOP. Añadió

que en Chile el sistema de resolución de controversias es más avanzado, por la experiencia más larga en planes público-privados.

Carlos Zeppelin, consejero del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI), sostuvo que “hay oportunidades en Perú. Hay que buscar los instrumentos más beneficiosos para las empresas, que generen más confianza”.

Jaime de Orbegoso, presidente de la Cámara Chileno Peruana de Comercio, afirmó que “en Chile hay empresas de un alto nivel de profesionalismo y de experiencia en proyectos desarrollados. Esa experiencia y esa capacidad se puede volcar perfectamente en hacer obras similares allá (en Perú)”.

BONO
En Perú existe un “bono de productividad” para los funcionarios públicos ligados a licitaciones, que busca evitar que sean tentados por la corrupción.