



¿Efecto turismo? MallPlaza, CencoMalls y Parque Arauco **crecen 28%** **en bolsa este año**

■ Pese a ello, los expertos esperan moderación de cara al segundo semestre, considerando que las acciones están cerca de sus precios históricos de la última década.

POR RAPHAEL MÉNDEZ

Liderado por el arribo de argentinos, Chile recibió más de 846 mil turistas en enero, un amento de 67,3% en comparación con el mismo mes de 2024, según cifras de la Subsecretaría de Turismo.

Al mismo tiempo, la actividad comercial registró un crecimiento de 8,4% al inicio del año, impulsado por el “turismo de compras”, que ha empujado el consumo en Chile.

La situación tuvo efectos positivos sobre distintas áreas de la economía. Por ejemplo, hubo un

alto número de personas visitando los principales centros comerciales del país, lo que podría repetirse de cara a la temporada de invierno.

Alza de las acciones

La mayor concurrencia de visitantes en los malls también se ha reflejado en el desempeño bursátil de las firmas. En lo que va de 2025, Mallplaza escala 28,99%; Cencomalls –ligada a los centros comerciales de Cencosud– sube 28,91%; y Parque Arauco acumula un alza en bolsa de 28,41%.

El analista de estudios de Bci

Corredora de Bolsa, Flavio Nicolini, explicó que el buen rendimiento se da principalmente “por la positiva generación de caja y mejor rentabilidad esperada por las compañías, esto en términos generales”.

Agregó que un factor importante ha sido el “crecimiento por mayores ingresos variables gracias a la llegada de turistas argentinos a realizar sus compras en el país”.

Por su parte, el subgerente de estudios de renta variable de BICE Inversiones, Aldo Morales, destacó las altas tasas de ocupación que tienen los centros comerciales.

Por ejemplo, al cierre del primer trimestre, Mallplaza y Parque Arauco registraron una ocupación de 96% –considerando todos los países en los que operan–, mientras que la de Cencomalls llegó a 98,2%.

En los primeros tres meses de 2025, Mallplaza aumentó sus ingresos más de un 30% versus el mismo lapso de 2024. En tanto, Cencomalls elevó el indicador en 10% y Parque Arauco, en 11,8%.

Proyecciones

De cara al segundo semestre, Morales proyectó que el desem-

peño bursátil de los malls será moderado, dado que “las acciones están llegando a su precio histórico de la última década” y agregó que “ahora hay activos inmobiliarios con valores más atractivos”.

Ante la llegada de la temporada de invierno, la analista senior de renta variable de Credicorp Capital, Macarena Gutiérrez, aseguró que “el panorama es mixto, pues el turismo argentino ha mostrado cierta desaceleración”, pero anticipó que se espera un mayor flujo de turistas brasileños, “quienes suelen realizar compras más sofisticadas”.