



INFORME REVELA UNA MEJOR RECEPCIÓN DE ENTIDADES FINANCIERAS.

Región: alza de 17% registra aprobación de hipotecarios

VIVIENDA. Preocupa brecha en desmedro de las mujeres.

En la Región de Valparaíso el acceso de las personas a la vivienda muestra señales de recuperación debido en parte a una mayor flexibilidad de las instituciones financieras. Ello se reflejó en el último Informe de Tendencia Hipotecaria, elaborado por Enlace Inmobiliario, que detectó un alza en el Índice de Interés Hipotecario y en las respuestas positivas de la banca.

En cifras, durante el primer trimestre de 2025, el Índice de Respuestas Positivas alcanzó un 34,4%, representando un incremento de un 17,1% respecto al trimestre anterior y un 13,2% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Ello se debe a una baja en las solicitudes, pero con un nivel de aprobaciones que se ha mantenido estable, lo que se explica en parte por el otorgamiento de mayores facilidades para adquirir una vivienda.

“El mercado inmobiliario de Valparaíso se ha desacelerado en términos de demanda, pero quienes avanzan en el proceso de preaprobación lo hacen con un perfil más sólido. Esto coincide con una baja sostenida de las tasas hipotecarias, que han pasado de alrededor de un 5% a un 4,4%”, comentó el director ejecutivo de la entidad, Sergio Barros, quien agregó que a ello se su-

“Esto coincide con lo que es una baja sostenida de las tasas hipotecarias, que han pasado de alrededor de un 5% a un 4,4%”.

Sergio Barros
Director ejecutivo
Enlace Inmobiliario

ma una flexibilización de los plazos de financiamiento, que permiten acceder a créditos de hasta 30 o incluso 40 años.

Asimismo agregó que, pese a que el número de cotizantes únicos en el sitio especializado cayó un 31,5 % anual, el Índice de Interés Hipotecario, que mide cuántos usuarios avanzan en su proceso hacia la preaprobación, subió un 3,4% trimestral llegando a 30,2%.

“Esto demuestra que, aunque menos personas están cotizando, quienes lo hacen están más decididos y mejor preparados para concretar la compra”, subrayó el experto.

BRECHA DE GÉNERO

Lo que también destaca el análisis es la brecha de género respecto a los resultados de este procedimiento. Si bien las mujeres lideraron con un 54% del total de solicitudes de preaprobación, su tasa de respuesta positiva fue menor que la de los hombres: 28,8% versus un 41,4%.

“Esta brecha refleja las dificultades que aún enfrentan las mujeres para acceder a financiamiento hipotecario en la región”, cerró Barros.

28,8%

alcanza la tasa de preaprobación en las mujeres, mientras que en hombres llega a 41,4% en la región.