

Clasificados

Clasifono
2 2753 4325

100

VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400

PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500

AGRÍCOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600-700

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
- Construcción.
- Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

800

HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
- Peluquería y Estética.
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

900-1100

PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
- Comunicaciones.
- Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200

SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

1300-1400

EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600

LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

300 PROPIEDADES VENDEN

399 Corredores Venden / Compran

CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN

LOS ENCINOS
CORRETAJE

DANIEL VELÁSQUEZ TORRES
WWW.LOSENCHINOS.CL
FONO +569 92997530

SERVICIO INMOBILIARIO
orientador, efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557- Segundo Piso- Valdivia

1200 SERVICIOS

1224 Otros

SEÑORAS Y SEÑORITAS con las ideas bien claras! Necesito para privado 968060776

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO ENGLISH COLLEGE DE VALDIVIA requiere Docente de E. Básica Mención en Matemática. Enviar CV a educalosios@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

SE HACEN TRABAJOS DE carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier, estructuras metálicas. Teléfono: 989509624

SE OFRECE COMO Secretaria o Vendedora. Teléfono +56952106775

SE OFRECE PARA CUIDAR adulta mayor, puertas adentro para Valdivia o Santiago. Fono:931854788.

SE OFRECE SEÑORA para asesora de hogar, aseó ayudante de cocina, 3 veces por semana. Teléfono 999943694

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

CITACIÓN. Juzgado Letras Panguipulli Rol N° V-43-2025 Rectificación Inscripción Dominio; solicitante RODRIGO PE-

REZ MACKENNA, cita propietarios colindantes predio de su propiedad inscrito fojas 1286 vta. N°1327 Registro Propiedad 2018 Conservador Bienes Raíces Panguipulli, Predio Pelumpen comuna de Panguipulli, audiencia 18 julio 2025, 9:00 hrs. Etchegaray 823. Jefe de Unidad

EXTRACTO Ante el Segundo Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-62-2025, caratula "ESPARZA" en autos voluntarios sobre "Interdicción", solicitud presentada por don CARLOS IGNACIO ESPARZA FUENTES, cédula de identidad 15.759.393-5. Se cita a audiencia de parientes del presunto interdicto, don JUAN CARLOS ESPARZA ANANÍAS, cédula de identidad 6.750.325-2, que tengan interés en la gestión de autos, para el día 08 de julio de 2025 a las 09:15 horas. La que se llevará a cabo en dependencias del tribunal, ubicado en calle Copalucán 330, de la ciudad de Valdivia, el día y hora señalada. Ley 18.600. El secretario.

EXTRACTO. JUZGADO LETRAS PANGUIPULLI, Rol V-17-2025 Sentencia 8-04-2025 Concedió Posesión Efectiva Herencia de SARA ORFILA ERICES CARDENAS, a sus hijos, PATRICIA SUSANA HUERAMAN ERICES y EDUARDO JUAN HUERAMAN ERICES, sin perjuicio de otros iguales o mejores derechos. Jefe de Unidad.

NOTIFICACION: PRIMER JUZGADO CIVIL DE VALDIVIA, Rol C- 3656-2023, BANCO ESTADO DE CHILE con VERGARA PRADINES, SANDRA PATRICIA, EN LO PRINCIPAL: Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos bajo apercibimiento legal, solicita custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Señala bienes para la traba del embargo y designa depositario. TERCER OTROSÍ: Se tenga presente. CUARTO OTROSÍ: Señala correo electrónico. QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y poder. S. J. L. CIVIL. COMPARECE: MAXIMILIANO JOSE SANCHEZ DERIO, abogado, mandataria judicial en representación convencional del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, empresa autónoma de créditos del Estado, representado legalmente por su Gerente General Oscar Raúl Antonio González Narbóna, según acredita con escritura pública de mandato judicial, que acompaña en un otrosí, domiciliado Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US digo: Vengo en demandar en juicio ejecutivo a doña SANDRA PATRICIA VERGARA PRADINES, ignora profesión, domiciliada Avenida La Cruz 1131, Puerto Montt, por las razones que expongo: Mi representado, el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, es dueño del Pagare que se acompaña en el primer otrosí de esta demanda, que fue suscrito por el demandado con fecha 11 de diciembre de 2020. El Pagare fue suscrito por la suma de 701.461,083 Unidades de Fomento, por concepto de capital, más un interés del 0,0% mensual, que el deudor se obligó a pagar en 262 cuotas mensuales, iguales y sucesivas cuyo monto se detalla en el pagaré cuyo texto doy por íntegramente reproducido, venciendo la primera de ellas el día 01 de ENERO de 2021. Se estableció en el pagaré que en caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación contraída, desde el incum-

plimiento, se devengarán intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante tribunal competente. Es del caso señalar que el deudor ha dejado de pagar desde la cuota con vencimiento el mes de JUNIO de 2023, inclusive, y todas las posteriores, por tanto, el Banco del Estado de Chile ha decidido hacer exigible la totalidad de la deuda, demandando la suma de 635.7286 Unidades de Fomento, más los intereses pactados devengados y los que se devenguen hasta el completo pago de la deuda más las costas de esta causa. Como consta del pagaré que se acompaña, la obligación es indivisible, el suscriptor relevó al portador de los documentos de la obligación de protesto y, la firma de este se encuentra autorizada por Notario. La obligación es líquida, actualmente exigible y la acción ejecutiva no se encuentra prescrita. POR TANTO, de acuerdo con lo expuesto, documentos acompañados, y a lo dispuesto en el artículo 98 y siguientes de la ley 18.092, artículos 254, 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, y demás normas pertinentes, A SS. PIDO: tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de doña SANDRA PATRICIA VERGARA PRADINES, en su calidad de deudor principal, ya individualizado, en la calidad ya indicada, admitirla a tramitación y ordenar se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de 635.7286 Unidades de Fomento, que al día 10 de octubre de 2023 (valor UF 36.216,53) equivale a \$23.023.884, más intereses pactados y costas, requirir de pago a los deudores, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta que a mí representada se le haga entero y cumplido pago de lo adeudado, con expresa condena en costas. PRIMER OTROSÍ: Solicita tener por acompañados, bajo apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, los siguientes documentos: a) Pagare individualizado en lo principal, y se ordene su custodia. b) certificado de deuda. SEGUNDO OTROSÍ: Solicito tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes del ejecutado, los que permanecerán en su poder en calidad de depositarios provisionales, bajo su responsabilidad civil y penal. TERCER OTROSÍ: Solicita tener presente que personeria para actuar en representación del Banco del Estado de Chile, consta en escritura pública de fecha 14 de julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de Alvaro González Salinas, firmada a través de firma electrónica avanzada, documento que acompaña en pdf, con citación. CUARTO OTROSÍ: En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 49 inciso segundo del Código de Procedimiento Civil, señala como medio de notificación los siguientes correos electrónicos: Respecto del abogado Julio Burgos Navarrete: jburgos@qabogados.cl y respecto del abogado Maximiliano Sanchez Derio: abogadoszonasur@beco.bancoestado.cl. QUINTO OTROSÍ: Solicita tener presente que designo abogado patrocinante y que confiero poder al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión JULIO ARMANDO BURGOS NAVARRETE, domici-

lado para estos efectos, en Motezu-ma 646, Valdivia, quien firma en señal de aceptación. Tribunal proveyó: A lo Principal: Por interpuesta demanda ejecutiva, despáchesse mandamiento de ejecución y embargo. Primer Otrosí: Téngase por acompañado y guárdese en custodia el documento 1); Téngase por acompañado el documento 2), con citación. Segundo Otrosí: Téngase presente y se designa depositario de los bienes embargados al propio ejecutado bajo su responsabilidad legal. Tercer Otrosí: Téngase presente y por acompañado la personería, con citación. Cuarto y quinto Otrosí: Téngase presente. MANDAMIENTO: Requírase a SANDRA PATRICIA VERGARA PRADINES, para que pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE, o a quien sus derechos represente, la suma de \$23.023.884, más intereses y costas. Si no pagare, trábase embargo sobre bienes suficientes de propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Así está ordenado por resolución de fecha nueve de noviembre de dos mil veintitres, en autos caratulados "BANCO DEL ESTADO DE CHILE / VERGARA", C-3656-2023, de este Tribunal. Resolución: En cuanto al requerimiento de pago, que el ejecutado comparezca dentro de quinto día hábil después de la última publicación, a las 09:00 horas en las oficinas del receptor Franklin Pinilla Monsalve, ubicada en Arauco N° 136, Oficina 31, Valdivia, y si recayere en día sábado o festivo, esta tendrá lugar el día hábil siguiente a la hora ya señalada, bajo apercibimiento de tenerlo por requerido de pago y de embargar bienes suficientes en rebeldía. Secretaría.

NOTIFICACION: PRIMER JUZGADO CIVIL DE VALDIVIA, Rol C- 2199-2024, BANCO ESTADO DE CHILE con NEGRET ROJAS, MAXIMILIANO ARMANDO EN LO PRINCIPAL: Demanda ejecutiva y mandamiento ejecución y embargo. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos bajo apercibimiento legal, solicita custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Señala bienes para la traba del embargo y designa depositario. TERCER OTROSÍ: Se tenga presente. CUARTO OTROSÍ: Señala correo electrónico. QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y poder. S. J. L. CIVIL. COMPARECE: MAXIMILIANO JOSE SANCHEZ DERIO, abogado, mandataria judicial en representación convencional del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, empresa autónoma de créditos del Estado, representado legalmente por su Gerente General Oscar Raúl Antonio González Narbóna, según acredita con escritura pública de mandato judicial, que acompaña en un otrosí, domiciliado Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US digo: Vengo en demandar en juicio ejecutivo a MAXIMILIANO ARMANDO NEGRET ROJAS, ignora profesión, domiciliado en Miraflores 271, Depto. B Valdivia, por las razones que expongo: Mi representado, el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, es dueño del Pagare que se acompaña en el primer otrosí de esta demanda, que fue suscrito por el demandado con fecha 22 de OCTUBRE de 2021. El Pagare fue suscrito por la suma de 1.006.053048 Unidades de Fomento, por concepto de capital, más un interés del 3,3% mensual, que el deudor se obligó a pagar en 122 cuotas mensuales, iguales y sucesivas cuyo monto se detalla en el pagaré cuyo

texto doy por íntegramente reproducido, venciendo la primera de ellas el día 01 de FEBRERO de 2024. Se estableció en el pagaré que en caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación contraída, desde el incumplimiento, se devengarán intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante tribunal competente. Es del caso señalar que el deudor ha dejado de pagar desde la cuota con vencimiento el mes de FEBRERO de 2024, inclusive, y todas las posteriores, por tanto, el Banco del Estado de Chile ha decidido hacer exigible la totalidad de la deuda, demandando la suma de 1.006.053048 Unidades de Fomento, más los intereses pactados devengados y los que se devenguen hasta el completo pago de la deuda más las costas de esta causa. Como consta del pagaré que se acompaña, la obligación es indivisible, el suscriptor relevó al portador de los documentos de la obligación de protesto y, la firma de este se encuentra autorizada por Notario. La obligación es líquida, actualmente exigible y la acción ejecutiva no se encuentra prescrita. PORTANTO, de acuerdo con lo expuesto, documentos acompañados, y a lo dispuesto en el artículo 98 y siguientes de la ley 18.092, artículos 254, 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, y demás normas pertinentes, A SS. PIDO: tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de don MAXIMILIANO ARMANDO NEGRET ROJAS, en su calidad de deudor principal, ya individualizado, en la calidad ya indicada, admitirla a tramitación y ordenar se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de 1.006.053048 Unidades de Fomento, que al día 3 de junio de 2024 (valor UF 37.456,99) equivale a \$37.683.718, más intereses pactados y costas, requirir de pago a los deudores, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta que a mí representada se le haga entero y cumplido pago de lo adeudado, con expresa condena en costas. PRIMER OTROSÍ: Solicita tener por acompañado, bajo apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, los siguientes documentos: a) Pagare individualizado en lo principal, y se ordene su custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Solicito tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes del ejecutado, los que permanecerán en su poder en calidad de depositarios provisionales, bajo su responsabilidad civil y penal. TERCER OTROSÍ: Solicita tener presente que personeria para actuar en representación del Banco del Estado de Chile, consta en escritura pública de fecha 14 de julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de Alvaro González Salinas, firmada a través de firma electrónica avanzada, documento que acompaña en pdf, con citación. CUARTO OTROSÍ: En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 49 inciso segundo del Código de Procedimiento Civil, señala como medio de notificación los siguientes correos electrónicos: Respecto del abogado Julio Burgos Navarrete: jburgos@qabogados.cl y respecto del abogado Maximiliano Sanchez Derio: abogadoszonasur@beco.bancoestado.cl. QUINTO

OTROSÍ Solicita tener presente designo abogado patrocinante y que confiero poder al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión JULIO ARMANDO BURGOS NAVARRETE, domiciliado para estos efectos, en Motezu-ma 646, Valdivia, quien firma en señal de aceptación. Tribunal proveyó: A lo Principal: Por interpuesta demanda ejecutiva, despáchesse mandamiento de ejecución y embargo. Primer Otrosí: Téngase por acompañado el Pagare, custódiese y respecto de los demás documentos téngase por acompañados con citación. Segundo Otrosí: Téngase presente solo respecto de los bienes muebles de conformidad a la prelación establecida en el artículo 449 del Código de Procedimiento Civil y se designa depositario provisional de los bienes embargados al propio ejecutado bajo su responsabilidad legal. Tercer Otrosí: Téngase por acompañado con citación. Cuarto Otrosí: Téngase presente los correos electrónicos jburgos@qabogados.cl y abogadoszonasur@beco.bancoestado.cl. Quinto Otrosí: Téngase por constituido el patrocinio y poder, por delegado el poder. MANDAMIENTO: Un Ministro de Fe requirirá de pago a MAXIMILIANO ARMANDO NEGRET ROJAS, para que pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE, o a quien sus derechos represente, la suma de 1.006.053048 Unidades de Fomento, más intereses y costas que se devenguen desde el día de la mora hasta el pago efectivo de la obligación, en moneda nacional. No verificado el pago, trábase embargo sobre bienes suficientes, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Así está ordenado por resolución de fecha diecinueve de julio de dos mil veinticuatro, en autos ejecutivos caratulados "BANCO DEL ESTADO DE CHILE / NEGRET", Rol C-2199-2024, de este Tribunal. Resolución: En cuanto al requerimiento de pago, que el ejecutado comparezca dentro de quinto día hábil después de la última publicación, a las 09:00 horas en las oficinas del receptor Franklin Pinilla Monsalve, ubicada en Arauco N° 136, Oficina 31, Valdivia, y si recayere en día sábado o festivo, esta tendrá lugar el día hábil siguiente a la hora ya señalada, bajo apercibimiento de tenerlo por requerido de pago, y de embargar bienes suficientes, en rebeldía. Secretaría.

NOTIFICACION: PRIMER JUZGADO CIVIL DE VALDIVIA, Rol C- 650-2024, BANCO ESTADO DE CHILE con SPECKBACHER ZUL, HECTOR FERNANDO, EN LO PRINCIPAL: Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos bajo apercibimiento legal, solicita custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Señala bienes para la traba del embargo y designa depositario. TERCER OTROSÍ: Se tenga presente. CUARTO OTROSÍ: Señala correo electrónico. QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y poder. S. J. L. CIVIL. COMPARECE: MAXIMILIANO JOSE SANCHEZ DERIO, abogado, domiciliado en San Diego 81, piso 8 Santiago, mandataria judicial en representación convencional del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, empresa autónoma de créditos del Estado, representado legalmente por su Gerente General Oscar Raúl Antonio González Narbóna, según acredita con escritura pública de mandato judicial, que acompaña en un otrosí, domiciliado Avda. Liberta-