

Casimcados

200 PROPIEDADES
ARRIENDAN

299 Corredores Arriendan

CORREDORES DE
PROPIEDADES ARRIENDAN



-\$420.000.- Departamento Pto.
Montt Ruta Tepual (Amoblado)
corretajemarihenriquez@gmail.com
www.corredoramangelica.cl
Tel: +56 998466117

600 CONSTRUCCIÓN

610 Casas Prefabricadas,
Construcciones y
Ampliaciones

SE VENDE PIEDRA
Laja y piedra volcánica.
www.lajasyvolcanicas.cl. Teléfono
9-90000050

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34
años, besitos, cariñosa, trato pololo
+56934963812

FANNY HERMOSA VOLUPTUOSA ca-
riñosa, sin apuro, cabañas,
F/965703493

LORENA ESPAÑOLA RECIÉN
llegada, candente, cariñosa y besuco-
na, F/988066425

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales
se Necesitan

COLEGIO ARRIARÁN DE PUERTO
Montt necesita contratar para el se-
gundo semestre Docente de Ciencias
Naturales y Física por 39 horas. Enviar
currículum a: recursos@humana-
nos@cab.cl

COLEGIO COLONOS DE ALERCE, SO-
LICITA PROFESOR (A) DE REEMPLAZO
, 44 HORAS ENSEÑANZA MEDIA, QUI-
MICA (CIENCIAS NATURALES 7º Y 8º Y
QUIMICA 1º A 3º MEDIO).ENVIAR ANTE-
CEDENTE A: ccolonosaler-
ce@gmail.com

SE NECESITA EDUCADORA DIFE-
RENCIAL TEL O EDUCADORA PARVU-
LOS TEL. CONTRATO DE REEMPLAZO,
22 HORAS JORNADA MAÑANA EN ES-
CUELA DE LENGUAJE CIUDAD DE
PUERTO MONTT. INTERESADAS/OS
ENVIAR CV AL CORREO mzambra-
nou@gmail.com

1318 Buscan Empleo y
Ocupaciones

SE OFRECE PARA ATENDER TODO ti-
po de pacientes. Experiencia de años y
capacitación. Frutillar, Pto.Varas y al-
rededores Fono: 979534982

SE OFRECE SEÑORA para cuidado de
niños y adulto mayor. 982310404

SE OFRECE VENDEDOR, promotor,
cajero, jornal fono 995170491

1600 LEGALES Y
PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

DOCUMENTO NULO POR EXTRAÑO
de Tarjeta Identificación de Gendar-
mería N°7745 a nombre de Ruben
Ulloa Fernandez, rut 13968.016-2

SE INFORMA PERDIDA DE CERTIFI-
cados folio N.º170120 correspondiente a
licencia clase A2 y folio N.º170121 co-
rrespondiente a certificado clase A4
emitidos por la escuela de conducto-
res profesionales IPV Calbuco, con fe-
cha de inicio 07-08-2020 y de finalizaci-
ón 07-09-2020, a nombre de don DA-
NILO ESTEBAN SOTO MIRANDA.

1611 Judiciales

EXTRACTO EN CAUSA V-62-2024,
del Juzgado de Letras y Garantía de
Los Muermos, sobre posesión efectiva
de doña UBERLINDA CARRASCO VAR-
GAS, RUN 4.078.568-K, por sentencia
definitiva de fecha 30 de abril de 2025,
se concedió posesión efectiva a Fran-
cisco Alejandro Vidal Cárcamo, RUN
19.556.864-2, como heredero testa-
mentario legatario en la cuarta de li-
bre disposición; Bruno Octavio Cárca-
mo Vargas (nietos), RUN 19.028.264-3,
como heredero testamentario legatario
en la cuarta de libre disposición;
Lucio Rubén Cárcamo Carrasco, RUN
10.264.194-9, como heredero legiti-
mario y testamentario asignatario de
la cuarta de mejoras; Claudio Wue-
lilimton Cárcamo Carrasco, RUN
10.304.331-K, como heredero legiti-
mario y testamentario asignatario de
la cuarta de mejoras; Pamela Patricia
Cárcamo Carrasco, RUN 12.344.377-2,
como heredero legítimo y testa-
mentario asignatario de la cuarta de
mejoras; Carlos Alfredo Uribe Carras-
co, RUN 8.272.800-7, como heredero
legítimo; Juan Ricardo Hernández
Carrasco, RUN 7.880.554-4, como he-
redero legítimo.

1612 Remates

ANTE EL SEGUNDO JUZGADO Civil de
Puerto Montt, causa Rol C-1702-2018,
ejecutivo, caratulado "BANCO DE CRE-
DITO E INVERSIONES con TRASPORTES
J. BUSTAMANTE LIMITADA", 3er llama-
do a remate, el día 19 de Junio de 2025,
12:15 horas, por medio de video confe-
rencia, plataforma zoom, se subasta-
rá un inmueble de propiedad del de-
mandado principal, ubicado en la La-
ja, Comuna de Puerto Varas, corres-

pondiente al lote Número Tres Guión
Uno, que tiene una superficie aproxi-
mada de diecisiete mil novecientos
cuarenta y cuatro metros cuadrados,
y los siguientes deslindes especiales:
NORTE: parcela número tres guión dos
en línea recta de noventa y ocho coma
diez y ocho metros; SUR: con Helmar
Wilhelm Aichele en línea recta de no-
venta coma veintiséis metros, separa-
do por servidumbre de tránsito de
ocho metros; ESTE, en línea recta de
doscientos un coma sesenta y tres me-
tros con sociedad de Transportes Nue-
va Oriente Limitada, separado por ser-
vidumbre de Tránsito de ocho metros,
OESTE: con lote número tres guión
cuatro en línea quebrada de ciento
treinta coma cuatro metros, veintidós
coma setenta y tres metros y cuarenta
y nueve coma cincuenta y cuatro me-
tros. El dominio se encuentra inscrito
a su nombre a Fojas 1993 n° 2888 del
Registro de Propiedad del año 2006,
del Conservador de Bienes Raíces de
Puerto Varas. Mínimo \$289.997.658.-
(doscientos ochenta y nueve millones
novecientos noventa y siete mil seis-
cientos cincuenta y ocho pesos) que
corresponde al 1/3 de tasación pericial
vigente. Precio se pagará al contado,
debiendo consignarse esta suma en
cuenta corriente Tribunal dentro quinto
día contado desde fecha subasta.
Para participar subasta, las garantías
de los postores deberán constar depo-
sitas a la cuenta corriente del tribu-
nal con un mínimo de 2 días hábiles
antes a la fecha fijada para el remate,
mediante cupón de pago Banco Esta-
do, debiendo indicarse claramente en
este último caso el rol de la causa don-
de se efectúa la subasta. Las consign-
aciones en las que no se indique el Rol
de la causa, no serán consideradas.
Para ello se señalan los siguientes da-
tos de este Segundo Juzgado Civil:
Cuenta corriente del Banco Estado
Nro.82500121676 y el RUT del Tribunal
es el N°61.963.000-9. Los participan-
tes o postores deberán informar res-
pecto de sus garantías a más tardar a
las 12:00 horas del día anterior a la
realización de la subasta, a través del
módulo especialmente establecido al
efecto en la Oficina Judicial Virtual, Y
Además, los postores, deberán infor-
mar respecto de sus garantías a más
tardar a las 12:00 horas del día ante-
rior a la realización de la subasta, a los

correos jc2.puertomontt@pjud.cl,
pbiskupovic@pjud.cl, cafigue-
roaa@pjud.cl, y amsepulve-
dag@pjud.cl, señalando en el mismo
su individualización completa y rol de
la causa. Exhibiendo, además, copia de
la garantía ofrecida. Para la realización
de la audiencia y mantener la bilatera-
lidad, la parte ejecutante y los postor-
es que asistan, deberán contar con
los medios tecnológicos necesarios y
proporcionar casillas de correo elec-
trónico para la coordinación. Demás
bases y antecedentes, en causa seña-
lada. SECRETARIO.

EXTRACTO REMATE

Ante el Primer Juzgado Civil Puerto
Montt, causa Rol 437-2024, Juicio eje-
cutivo, caratulado "SCOTIABANK CHI-
LE S.A con NAIMAN", el día 08 de julio
de 2025, 11:30 horas, por medio de vi-
deokonferencia, vía Zoom, se subasta-
rá: Una propiedad ubicada en la ciu-
dad de Puerto Montt, calle Nueva Uno
número 2100, que corresponde al Si-
tío número 20 de la Manzana "A", del
Conjunto Habitacional "Lomas de Car-
donal", cuyo plano de subdivisión esta
archivado bajo los números 1554 y si-
guientes del año 2000, y que tiene los
siguientes deslindes especiales: NOR-
TE, en 16 metros con lote 19; SUR, en
16 metros con lote 21; ORIENTE, en
9,50 metros con área verde; y PONIE-
TE, en 9,50 metros con calle Nueva
Uno. El dominio inscrito a fojas 4028
número 3891 correspondiente al Re-
gistro de Propiedad del año 2008 del
Conservador de Bienes Raíces de
Puerto Montt. El mínimo para comen-
zar las posturas será la suma de
\$23.881.606.- precio que deberá ser
pagado de contado en la cuenta co-
rriente del Tribunal dentro de quinto
día de efectuada la subasta. Interesa-
dos en tomar parte en remate debe-
rán rendir caución a través de cupón
de pago en Banco Estado o depósito
judicial en la cuenta corriente del Tri-
bunal N° 82500083766, o mediante
vale vista, por el equivalente al 10%
del mínimo propuesto, esto es,
\$2.388.161. Los participantes o postor-
es deberán dar aviso por correo elec-
trónico respecto de sus garantías a
más tardar a las 12:00 horas del día
anterior a la realización de la subasta,
debiendo ingresar escrito adjuntando
comprobante de pago de la caución en

la causa. El link de acceso se comuni-
cará a los intervinientes a la casilla de
correo electrónico que figure en la car-
peta de autos y en caso de inconven-
iente, contactarse al correo electró-
nico del tribunal: jc1.puerto-
montt@pjud.cl. Link de acceso:
https://pjudcl.zoom.us/j/97351529837
?pwd=VrVjCBKMaagwVNL5GvOFLwBV
a4oqgm.1 ID de reunión: 973 5152
9837, Código de Acceso: 208260. La
Secretaría.

EXTRACTO REMATE En los ejecutivos
caratulado "ORIENCOOP con AGUIL-
LAR", ROL C-6049-2019 del 1º JUZGA-
DO CIVIL PUERTO MONTT, se ha orde-
nado rematar el día 30 DE JUNIO DE
2025 a las 11,30 HORAS, por medio de
video conferencia, plataforma zoom,
inmueble de dominio de don JUAN AL-
BINO AGUILAR OVARZO, ubicado en la
localidad de Alerce, Comuna de Puerto
Montt, calle Quintupo N° 554, que
corresponde al LOTE 1 de la Manzana
A. El dominio inscrito a fojas 2035
N°2857 del Registro de Propiedad del
Conservador de Bienes Raíces de
Puerto Montt del año 2013. El mínimo
para comenzar las posturas será la su-
ma de \$13.024.309.-, precio que debe-
rá ser pagado de contado en la cuenta
corriente del Tribunal dentro de quinto
día de efectuada la subasta. Interesa-
dos en tomar parte en remate debe-
rán rendir caución a través de cupón
de pago en Banco Estado o depósito
judicial en la cuenta corriente del Tri-
bunal N° 82500083766, o vale vista
del Banco Estado por el equivalente al
10% del mínimo propuesto, esto es,
\$1.302.431.- El interesado en partici-
par deberá indicar con precisión en el
correo electrónico y por escrito a través
de la oficina Judicial Virtual (OJV) el
Lote sobre el cual va a participar co-
mo postor.- En caso de existir dudas
de los intervinientes respecto a ante-
cedentes técnicos de conexión o en
cuanto al protocolo de subasta, deben
ser consultadas con 24 hrs anteriores
a la subasta al correo jc1.puerto-
montt@pjud.cl, entre las 08:00 hrs y
14:00 hrs. Link de acce-
so:https://pjudcl.zoom.us/j/97351529
837?pwd=VrVjCBKMaagwVNL5GvOFL
wBVa4oqgm.1 ID de reunión: 973 5152
9837 Código de acceso: 208260