



Clasificados

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

299 Corredores Arriendan

CORREDORES DE PROPIEDADES ARRIENDAN



\$420.000.- Departamento Pto. Montt Ruta Tepual (Amoblado)
corretajemahenriquez@gmail.com
www.corredoramarangelica.cl
Tel: +56 998466117

600 CONSTRUCCIÓN

610 Casas Prefabricadas, Construcciones y Ampliaciones

SE VENDE PIEDRA
Laja y piedra volcánica. www.lajasyvolcanicas.cl. Teléfono 9-90000050

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34 años, besitos, cariñosa, trato pololo +56934963812

FANNY HERMOSA VOLUPTUOSA cariñosa, sin apuro, cabañas. F/965703493

LORENA ESPAÑOLA RECIÉN llegada, candente, cariñosa y besucona. F/988066425

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO ARRARIÁN DE PUERTO MONTT necesita contratar para el segundo semestre Docente de Ciencias Naturales y Física por 39 horas. Enviar currículum a recursoshumanos@cab.cl

COLEGIO COLONOS DE ALERCE, 50-LICITA PROFESOR (A) DE REEMPLAZO , 44 HORAS ENSEÑANZA MEDIA, QUÍMICA (CIENCIAS NATURALES 7° Y 8° Y QUÍMICA 1º A 3º MEDIO).ENVIR ANTECEDENTE A: ccolonosalernce@gmail.com

SE NECESITA EDUCADORA DIFERENCIAL TEL O EDUCADORA PÁRVULOS TEL. CONTRATO DE REEMPLAZO, 22 HORAS JORNADA MAÑANA EN ESCUELA DE LENGUAJE CIUDAD DE PUERTO MONTT, INTERESADAS/OS ENVIR CV AL CORREO mzambrano@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

SE OFRECE PARA ATENDER TODO tipo de pacientes. Experiencia de años y capacitación. Frutillar, Pto.Varas y alrededores Fono: 979534982

SE OFRECE SEÑORA para cuidado de niños y adulto mayor. 982310404

SE OFRECE VENDEDOR, promotor, cajero, jornal fono 995107491

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

DOCUMENTO NULO POR EXTRAVÍO de Tarjeta Identificación de Gendarmería N°7745 a nombre de Ruben Ulloa Fernández, rut 13.968.016-2

Fecha:	13/06/2025	Audiencia:	18.600	Sección:	SUCESOS
Vpe:	\$347.739	Tirada:	6.200	Frecuencia:	0
Vpe pág:	\$876.800	Difusión:	6.200		
Vpe portada:	\$876.800	Ocupación:	39,66%		

SE INFORMA PERDIDA DE CERTIFICADO folio N.º170120 correspondiente a licencia clase A2 y folio N.º170121 correspondiente a certificado clase A4 emitidos por la escuela de conductores profesionales IPV Calbuco, con fecha de inicio 07-08-2020 y de finalización 07-09-2020, a nombre de don DAÑILO ESTEBAN SOTO MIRANDA.

1611 Judiciales

EXTRACTO EN CAUSA V-62-2024, del Juzgado de Letras y Garantía de Los Muermos, sobre posesión efectiva de finca UBERINDA CARRASCO VARGAS, RUN 4.078.568-K, por sentencia definitiva de fecha 30 de abril de 2025, se concedió posesión efectiva a Francisco Alejandro Vidal Cárcamo, RUN 19.556.864-2, como heredero testamentario legatario en la cuarta de libre disposición; Bruno Octavio Cárcamo Varas (niños), RUN 19.028.264-3, como heredero testamentario legatario en la cuarta de libre disposición; Lucio Rubén Cárcamo Carrasco, RUN 10.264.194-9., como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Claudio Wueillimot Cárcamo Carrasco, RUN 10.304.331-K, como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Pamela Patricia Cárcamo Carrasco, RUN 12.344.377-2, como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Carlos Alfredo Uribe Carrasco, RUN 8.272.800-7, como heredero legítimo; Juan Ricardo Hernández Carrasco, RUN 7.880.554-4, como heredero legítimo.

1612 Remates

ANTE EL SEGUNDO JUZGADO Civil de Puerto Montt, causa Rol C-1702-2018, ejecutivo, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con TRASPORTES J. BUSTAMANTE LIMITADA", 3er llamado a remate, el día 19 de Junio de 2025, 12:15 horas, por medio de video conferencia, plataforma zoom, se subastará un inmueble de propiedad del demandado principal, ubicado en La Laja, Comuna de Puerto Varas, corres-

pondiente al lote Número Tres Guión Uno, que tiene una superficie aproximada de diecisiete mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, y los siguientes deslinde especiales: NORTE: parcela número tres guion dos en linea recta de noventa y ocho coma diez y ocho metros. SUR: con Helmar Wilhelm Achelie en linea recta de noventa coma veintisiete metros, separado por servidumbre de tránsito de ocho metros; ESTE, en linea recta de doscientos un coma sesenta y tres metros con sociedad de Transportes Nueva Oriente Limitada, separado por servidumbre de Tránsito de ocho metros, OESTE: con lote número tres guion cuatro en linea quebrada de ciento treinta coma cuatro metros, veintidós coma setenta y tres metros y cuarenta y nueve coma cincuenta y cuatro metros. El dominio se encuentra inscrito a su nombre a Fojas 1993 n° 2888 del Registro de Propiedad del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo \$289.997.658.- (doscientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y siete mil seiscientos cincuenta y ocho pesos) que corresponde al 1/3 de tasación pericial vigente. Precio se pagará de contado, debiendo consignar se está a sumar en cuenta corriente Tribunal dentro de quinto día contado desde fecha subasta. Para participar subasta, las garantías de los postores deberán constar depositadas a la cuenta corriente del tribunal con un mínimo de 2 días hábiles antes a la fecha fijada para el remate, mediante cupón de pago Banco Estado, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el Rol de la causa, no serán consideradas. Para ello se señalan los siguientes datos de este Segundo Juzgado Civil: Cuenta corriente del Banco Estado Nro.82500121676 y el RUT del Tribunal es el N°61963.000-9. Los participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual. Y Además, los postores, deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, debiendo ingresar escrito adjuntando comprobante de pago de la cuantía en

correo jc2.puertomontt@pjud.cl, cagliufi@pjud.cl, craiguelo@pjud.cl, amsepulveda@pjud.cl, señalando en el mismo su individualización completa y rol de la causa. Exhibiendo, además, copia de la garantía ofrecida. Para la realización de la audiencia y mantener la bilateralidad, la parte ejecutante y los postores que asistan, deberán contar con los medios tecnológicos necesarios y proporcionar casillas de correo electrónico para la coordinación. Demás bases y antecedentes, en causa señala. SECRETARIO.

EXTRACTO REMATE En los ejecutivos caratulado "RIENCOOP con AGUILAR", ROL C-6049-2019 del Iº JUZGADO CIVIL PUERTO MONTT, se ha ordenado rematar el día 30 DE JUNIO DE 2025 a las 11.30 HORAS, por medio de video conferencia, plataforma zoom, inmueble de dominio de don JUAN ALBINO AGUILAR OYARZO, ubicado en la localidad de Alerce, Comuna de Puerto Montt, calle Quintupeno N° 554, que corresponde al LOTE 1 de la Manzana A. El dominio inscrito a fojas 2035 N°2857 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2013. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$13.024.309-, precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán rendir caución a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500083766, o vale vista del Banco Estado por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$1.302.431-. El interesado en participar deberá indicar con precisión en el correo electrónico y por escrito a través de la oficina Judicial Virtual (OJV) el Lote sobre el cual va a participar como postor. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto a antecedentes técnicos de conexión o en cuanto al protocolo de subasta, deben ser consultadas con 24 hrs anteriores a la subasta al correo jcl.puertomontt@pjud.cl, entre las 08:00 hrs y 14:00 hrs. Link de acceso: <https://pjudcl.zoom.us/j/97351529837?pwd=VryjCBKMaqwVNLSgvFLwBVa40qqmI> ID de reunión: 97351529837 Código de acceso: 208260.