

Javier Etcheberry por contribuciones: “Los que reclaman son el 20% más rico. Esa es la verdad”

CARLOS ALONSO

Pese a que el director del Servicio de Impuestos Internos (SII), Javier Etcheberry, asistió al Congreso a explicar el proceso de avalúos y reavalúos, e indicó que se está trabajando en mejoras en la transparencia —que es una de las principales quejas—, las críticas desde la oposición se mantienen.

Ante estos reparos, el director del SII dio su visión sobre el polémico impuesto territorial y los cambios que preparan para el próximo proceso de reavalúo.

Los argumentos que entregó ante los diputados de la Comisión de Hacienda sobre las contribuciones no dejaron tranquila a la oposición. ¿Cómo analiza la situación?

—Lo primero que se debe decir es que el 79% de las viviendas en Chile está exenta del pago de contribuciones, entonces, los que reclaman son el 20% más rico del país. Esa es la verdad. Ahora, es cierto que con todos los reavalúos que se han hecho las viviendas han subido. Estamos en un nuevo proceso de reavalúo que comenzará a regir el próximo año. Ahí esperamos corregir que algunos sectores quedaron un poco caros. Eso lo vamos a corregir.

¿A qué se refiere con eso?

—En los procesos de reavalúo, uno ve muestras sobre el valor que se están transando las propiedades. A nosotros nos llegan todas las transacciones de los conservadores de bienes raíces, de notarios, a qué valor se transaron y también tenemos las tasaciones bancarias. Con toda esa in-

formación, nos damos cuenta que algunos avalúos están un poco altos, porque se están transando (a nivel comercial) más barato. Por eso cada cuatro años lo que se hace es un reavalúo que vuelve a poner valor a la propiedad.

Sobre la falta de transparencia y la opacidad que se reclama, ¿qué modificaciones están realizando?

—Hay una ley y un decreto que explica cómo se hizo el proceso de avalúo. Está toda la información. Lo que no hemos logrado, por razones técnicas, es poder mostrar a las personas que el valor de su metro cuadrado se basa en diferentes muestras. Tenemos que arreglar nuestro sistema informático para que la gente lo pueda ver. Eso lo vamos a hacer para el nuevo reavalúo, que es en enero del próximo año. Ahí las personas podrán ver todas las muestras en las que se basa el valor por metro cuadrado de la vivienda en que vive.

¿Ve que este tema y los reclamos son más políticos que técnicos?

—Es obvio que hay un problema político, sobre todo porque los que pagan son el 20% más rico. Ahora, que sea un tema político no significa que no nos tengamos que hacer cargo. Por eso, con las atribuciones que tengo estamos viendo qué se puede hacer, porque lo que queremos es que los valores de las tasaciones sean justas, pero las contribuciones son necesarias para que los municipios funcionen. 

