



# Reclaman por brusca caída en los subsidios de aislamiento de casas

FOTOS: CEDIDAS



LAS REPARACIONES SUBSIDIADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA HAN SIGNIFICADO UN BENEFICIO PARA MILES DE FAMILIAS.

## Seremi de Vivienda: subió la demanda

● Fabián Nail, seremi de Vivienda y Urbanismo, señaló que existe un aumento en la demanda por ejecutar estos proyectos. “Para nosotros es satisfactorio que un programa como este genere expectativas y, en consecuencia, haya provocado un aumento en la demanda, particularmente de los vecinos que necesitan esta solución habitacional”. A esto se suma, según Nail, que “ha habido un excelente desempeño en la región en la ejecución de estos planes, y han aparecido varias empresas que realizan ese trabajo y, por lo tanto, aumenta la demanda”. La autoridad sostuvo que, si bien el número de asignaciones se redujo, presupuestariamente se ha mantenido la misma línea y se ha entregado la misma cantidad de Unidades de Fomento a través del programa. “Partió con 114 UF y hoy en día bordea las 400 UF. Tenemos los mismos recursos, pero existe un mayor requerimiento”. Finalmente, Nail sostuvo que se ha mejorado el estándar: “Y el foco está puesto en la vivienda nueva, pero no se ha reducido el presupuesto, y todos los años se piden aumentos para esta materia”.

2572229



CASAS CON AISLAMIENTO SON UN FACTOR CLAVE PARA DESCONTAMINAR.

**REGIÓN.** Gobierno asignó 412 subsidios de aislación térmica para 2025, dejando a un 62% de los postulantes sin protección en pleno invierno. Dirigentes sociales y expertos acusan un grave retroceso social y económico. Desde el Mivvu admiten una alta demanda del beneficio.

Marcelo Galindo

marcelo.galindo@diariollanquihue.cl

Un 62% de las familias que postularon al subsidio de mejoramiento y aislamiento térmico para sus viviendas en la Región de Los Lagos no resultó beneficiado, lo que generó una ola de críticas por parte de dirigentes sociales.

Estos argumentan que no se trata sólo de mejorar las estructuras de las casas, sino también de un ahorro significativo en los sistemas de calefacción, especialmente para quienes usan leña, lo que, a su vez, está directamente relacionado con el proceso de descontaminación que busca implementar el Ministerio del Medio Ambiente en la región.

Las estadísticas de subsidios para reparación y aislamiento de viviendas entregados desde 2018 indican una disminución progresiva de este beneficio, llegando a una asignación mínima en 2025.

En 2018 se entregaron 1.246 subsidios; en 2019, el año de mayor cantidad de beneficios, se alcanzó la cifra de 2.078; en 2020, 1.766; en 2021, 1.502; en 2022, los subsidios entregados fueron 678; en

2023, 819, y en 2024 se entregaron sólo 902. Para el presente año, la cifra es la más baja del registro: los subsidios para aislamiento térmico alcanzaron para 412 cupos, lo que favorecerá a una cantidad similar de familias.

### DIRIGENTES EN ALERTA

Ivette Manosalva, dirigente social de Alerce Norte, explicó que se trata de subsidios que cubren el mejoramiento de las viviendas de familias vulnerables de la región, muchas de ellas compuestas por adultos mayores. En este caso, corresponde al aislamiento térmico de las casas.

“Las familias se inscriben en sus juntas de vecinos, que consideran la entidad patrocinante, y, de acuerdo con la resolución sobre la cantidad de postulantes, el 12 de mayo de este año se informó que del total de postulantes hasta septiembre del año pasado, que eran 1.095, se seleccionaron a 413 familias con el subsidio de aislamiento térmico”, comentó la fuente.

Expuso que todos los meses consultaban en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo por los proyectos y el avance en la entrega de los subsidios, “pero nunca nos imaginamos



## 2.078 subsidios

se entregaron en 2019 en la Región de Los Lagos. Ese fue el año que más viviendas fueron reacondicionadas.

## 678 subsidios

fueron entregados en 2022. Lo ocurrido ese año es lo más bajo dispuesto por el Minvu desde que comenzó este beneficio.



DANIEL CASTRO, INGENIERO CONSTRUCTOR A CARGO DE LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS, E IVETTE MANOSALVA, DIRIGENTE SOCIAL DE ALERCE.

(viene de la página anterior)

que la cantidad de beneficiarios iba a bajar de forma tan importante". Reveló que el subsidio de mejoramiento térmico considera la entrega de 280 Unidades de Fomento (hoy serían casi \$11 millones) y no requiere ahorro previo.

### INVIERNO

Manosalva ratificó que se han enviado solicitudes a través de parlamentarios para que se solucione esta problemática y, de esa forma, más familias sean consideradas en la entrega de estos subsidios, que se enmarcan en el DS 255, que data de 2006. Ante ello, se remitieron cartas al Ministerio de Vivienda, firmadas por 18 juntas de vecinos de la provincia de Llanquihue. "Estamos preocupados por esto, porque ocurre en pleno invierno, cuando más se necesita el aislamiento térmico, especialmente en familias compuestas por adultos mayores y niños", señaló.

Lo que espera la dirigente es una respuesta de las autoridades ante esta baja considerable en la entrega de subsidios, "algo que nunca antes había ocurrido. Muchas familias dependen de este beneficio y con frustración han visto que el subsidio no les ha llegado".

### IMPACTO ECONÓMICO Y SOCIAL

Orietta Molina, presidenta de la junta de vecinos de Villas Unidas de Frutillar, explicó que su proyecto de mejoramiento térmico fue aprobado técnicamente el año pasado, "pero nos dijeron que no había recursos y que debíamos competir

2572234

**"Se sabe que logrando este mejoramiento en las casas, disminuye en un 30% el consumo en los sistemas de calefacción, especialmente donde se utiliza leña"**

Daniel Castro, ingeniero constructor

en el concurso del próximo año, algo que encontramos inédito y extraño, porque nos ha costado mucho postular".

De acuerdo con Molina, son 37 familias las que postularon en 2024 "y en mayo de este año dieron el resultado y no salimos aprobados porque no hay recursos. Quieren que se vuelva a postular y hacer todo un proyecto nuevo".

Comentó que ya se han ejecutado dos proyectos en Frutillar, "y todos han sido muy prolijos y eficientes. En total se benefició entre el 2023 y el 2024 a 33 familias", aseguró la dirigente.

Anotó que en estos momentos en Frutillar son en total 94 familias las que buscan contar con este beneficio, "en su mayoría son adultos mayores y varios vecinos que tienen discapacidad que no fueron favorecidos".

### SALUD

Angélica Asencio, dirigente social de Fresia, dijo que en años anteriores, cuando se aprobaron subsidios para las familias de esta comuna, se convirtieron en un gran beneficio, porque además permitió una re-

ducción de las enfermedades invernales entre los favorecidos. Expuso que el año pasado fueron 40 familias las que se adjudicaron el proyecto. "Ahora nos dicen que no están los recursos y, en mi calidad de representante de los vecinos, no estoy de acuerdo con que se pida postular de nuevo. Ellos, al estar seleccionados, deberían tener continuidad en la postulación y no hacer el proceso otra vez".

Observó que las familias están ilusionadas por lo ocurrido el año anterior. "Las casas quedaron muy abrigadas, se mejoró la salud y se suma, además, que no hay que gastar mucho para calefaccionar las casas".

### RETROCESO

Daniel Castro, ingeniero constructor a cargo de la ejecución de proyectos, expuso que este año en la región el 62% de las familias postulantes, un total de 682, se quedaron sin este subsidio, "que para la época invernal es fundamental".

Explicó que este subsidio es muy importante porque se mejora toda la parte térmica de la casa, se cambian las ventanas, las puertas y en las paredes se instalan los aislamientos, pero además se equipan las viviendas con ventilaciones y extractores de aire.

"Producto de esta situación se produce un retroceso en todo sentido, porque afecta a las entidades patrocinantes, a las pymes, y se estima que habrá despidos que podrían alcanzar al 10%, e incluso se podría llegar al 50% a fines de año",

advirtió.

Otro factor importante del aislamiento térmico tiene relación con la descontaminación. Según Castro, este sistema "juega un rol fundamental en el proceso de descontaminación de las ciudades. Se sabe que, logrando este mejoramiento en las casas, disminuye en un 30% el consumo en los sistemas de calefacción, especialmente donde se utiliza leña".

Respecto del anteproyecto del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de la Macrozona Centro Norte de la Región de Los Lagos, la seremi de Medio Ambiente, Alejandra de la Fuente, informó que este se encuentra en la etapa de elaboración de su versión definitiva, tras concluir el proceso de participación ciudadana.

De la Fuente expuso que durante la consulta pública se recibieron 1.325 observaciones por parte de 791 participantes, incluyendo 33 organizaciones y 758 personas naturales.

"La mayoría de los comentarios se centraron en preocupaciones respecto al uso de la leña para calefacción, especialmente ante la posibilidad de una eventual prohibición", sostuvo. "Es importante destacar que el anteproyecto del Plan de Descontaminación no contempla la prohibición del uso de leña, sino que busca restringir el uso de artefactos ineficientes y altamente contaminantes, promoviendo alternativas más limpias y seguras y el uso de leña seca, que es menos contaminante", afirmó. ☞