

Remate. Ante el Primer Juzgado Letras de Los Andes, ubicado en Carlos Díaz 46, se subastará mediante videoconferencia a través de la plataforma Zoom, link de

enlace, <https://pjud-cl.zoom.us/j/91405705584?pwd=E-E6XMDtISBvXc7VJWTC7ZTnOoYIXNH.1> Código de acceso:435629, el día 24 de junio de 2025, a las 13:30 horas, propiedad ubicada en Pasaje Nueve Luis Frías Elgueta Número Mil Novecientos Ochenta y Nueve de esa ciudad Comuna y Provincia de Los Andes, y que corresponde al LOTE Quince de la Manzana Treinta y Siete en el plano del Conjunto Habitacional El Horizonte III Etapa, protocolizado bajo el N° 137 al final del Registro de Propiedad del año 1998 a mi cargo, de una superficie de ciento veintisiete coma treinta y seis metros cuadrados. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado a Fs. 676 vta. N°884 del Registro de Propiedad de 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. El mínimo para las posturas será la suma de \$35.992.213. El precio del remate deberá pagarse íntegramente dentro de quinto día de efectuado el remate, mediante vale vista, depósito o transferencia a la cuenta corriente bancaria del tribunal. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, los interesados deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta. La caución podrá ser consignada únicamente de una de las siguientes formas: a) Mediante vale vista a la orden del tribunal, entregado en la secretaría. b) Mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, Banco del Estado N° 22500051829, RUT N° 61.918.000-3, utilizando al efecto el cupón de pago del Banco Estado, ingresando a la dirección <http://reca.pjud.cl/RECAWEB>. El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado únicamente a través de la Oficina Judicial Virtual, portal "Remates". Una vez acompañado, se deberá remitir un correo electrónico a la dirección j1_losandes@pjud.cl, indicando en el asunto "POSTOR REMATE"; en el texto los datos de la causa y el nombre, RUT y teléfono del postor, quien deberá señalar si comparecer por sí, o bien, en representación de un tercero, en cuyo caso deber indicar igualmente el nombre y RUT de éste. Demás información en el juicio. Causa Rol C-583-2024, caratulada COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOPEUCH/LEIVA. Juicio Ejecutivo. El secretario. 15

Remate. Ante el Noveno Juzgado Civil de Santiago, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, Piso 3, Santiago, se subastará de forma telemática por medio de plataforma zoom, <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=b-ThMeFc4Viy1WmIHcXZEB-jZWMT0Z0z09>, ID de reunión: 641 324 8095 Código de acceso:

757295, el día 10 de julio de 2025 a las 12:00 horas, la propiedad correspondiente al Huerto o Lote Dos C, resultante de la subdivisión del Huerto número Dos, del Lote G-seis del plano de subdivisión del Inmueble denominado El Bosque, de la comuna de Paine. El mencionado inmueble, de conformidad al plano archivado al final del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil catorce, bajo el número ciento ochenta y nueve, tiene una superficie de mil doscientos quince metros cuadrados. El inmueble se encuentra inscrito a nombre del demandado a Fojas 1796 Vuelta, Número 2291 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Buin. El mínimo para las posturas será la suma de \$115.734.891.- El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 08:30 y las 09:30 horas en el módulo de atención del tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1.409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono del participante. Juicio Causa Rol C-12548-2022, caratulada Cooperativa Del Personal De La Universidad De Chile Limitada (Coopeuch)/Aguilera. Juicio Ejecutivo. La secretaría. 16



REMATE 25° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, HUÉRFANOS N° 1409, 11° PISO, SANTIAGO, subastará por VIDEOCONFERENCIA el MARTES 1° de JULIO de 2025 A LAS 15:00 HORAS, el siguiente inmueble con sus derechos de aprovechamiento de aguas que se subastarán como un todo: 1) LOTE A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA PARCELA 6 del PROYECTO de PARCELACIÓN LAS LIRAS, UBICADO EN LA COMUNA de TENO, PROVINCIA de CURICÓ inscrito a Fojas 3118 N° 1393 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Curicó y 2) DERECHOS de APROVECHAMIENTO de AGUAS CONSISTENTES EN 0,55 ACCIONES o

REGADORES del CANAL HUÉMUL que DERIVA SUS AGUAS del RÍO TENO, inscritas a Fojas 106 N° 151 del Registro de Propiedad de Aguas del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Curicó para el riego del Lote A resultante de la subdivisión de la Parcela N° 6 del Proyecto de Parcelación Las Liras, comuna de Teno. Mínimo para las posturas \$200.000.000.- Remate se realizará por plataforma ZOOM. Para participar en la subasta, todo postor deberá tomar vale vista por el 10% del mínimo del remate a la orden del Tribunal, que deberá ser acompañado presencialmente en la secretaría del juzgado con al menos 2 días hábiles de antelación a la fecha del remate, y además deberán subir un escrito al expediente acompañando una imagen digital del vale vista, indicando sus datos de contacto, como correo electrónico y teléfono, para coordinar la participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta. Será carga de cada postor contar con los elementos de conexión y tecnológicos para participar en la subasta, contando con su clave única del Estado. Saldo de precio deberá ser pagado dentro de 5° día hábil contado desde la fecha de efectuado el remate Demás antecedentes en causa Rol N° C-4267-2022 caratulada "AVLA S.A.G.R/ SOCIEDAD AGRICOLA NUNEZ IBARRA LIMITADA". El Secretario. 12-13-14-15.



Remate: 11° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, Piso 3°, Santiago, el 01 de julio de 2025, a las 13:00 hrs, en dependencias del tribunal, se subastará el departamento N° 247 ubicado en el séptimo piso del Edificio 2, del Condominio Mirador del Puerto, que tiene su acceso principal por Avenida Fertilizantes número seiscientos, comuna de Mejillones, región de Antofagasta. Inmueble inscrito a nombre de Jorge Luis Cáceres Araya, a Fojas 106, Número 6, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Mejillones. El mínimo para la subasta será la suma de 2.294.2542 Unidades de Fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$ 113.020.- por concepto de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5° día hábil en la cuenta corriente del Tribunal, y a su orden. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del tribunal, en que debe constar el nombre del tomador del mismo y deberá presentarse en la Secretaría del tribunal al momento de efectuarse el llamado a remate, conjuntamente con la

copia de la cédula de identidad del tomador en caso que éste sea una persona natural, bajo apercibimiento de no ser admitido para participar en el remate como postor. Demás antecedentes en expediente 'Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A/ Cáceres', rol C-10617-2022. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría. 15



Remate: 10° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 3°, Santiago, el 26 de junio de 2025, 13:00 hrs, se subastará por videoconferencia el inmueble consistente en el Resto del Lote A, ubicado en la Carretera Panamericana sin número, actualmente Avenida La Marina número dieciséis, de la comuna de Coquimbo. El lote A se individualiza en el plano que corre agregado bajo el número sesenta y seis, al final del Registro de Propiedad a cargo del Conservador del año 1992. El referido lote A tenía una cabida original de mil seiscientos noventa y nueve metros cuadrados aproximadamente. Posteriormente, mediante resolución número 06 de fecha 01 de agosto de 2017, emitida por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, se aprobó modificación de deslindes del inmueble singularizado. El plano de modificación de deslindes fue archivado con fecha 14 de agosto de 2017 en el Registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo bajo el número mil setecientos veintinueve. Conforme a lo anterior, y según consta anotado al margen de la inscripción de dominio, el resto del Lote A actualmente tiene una superficie aproximada de 1543,78 metros cuadrados. Inmueble inscrito a nombre de Inmobiliaria y Constructora C y V Spa, a fojas 1393, N° 711, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año 2017. El mínimo para la subasta será la suma de \$132.969.236, que corresponde a 1/3 de su avalúo fiscal vigente al primer semestre de 2025. Precio pagadero dentro de 5° día hábil en la cuenta corriente del tribunal del Banco Estado y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista endosable a la orden del tribunal para lo cual deberán asistir el día inmediatamente anterior a la subasta, entre las 9:00 y 12:00 horas en el Tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuere persona jurídica, en la cual

deberá señalar en forma clara un correo electrónico y número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom. Link de conexión contenido en resolución de fecha 17/04/2025 folio 239 del cuaderno de apremio, y corresponde al siguiente: <https://zoom.us/j/96105582697> (ID de reunión: 961 0558 2697). Demás antecedentes en expediente C-12297-2020, Banco Consorcio/Inmobiliaria y Constructora CyV Spa, Juicio Ejecutivo Obligación de dar. Secretaría. 16



REMATE. Primer Juzgado Civil Rancagua, José Victorino Lastarria 410, piso 5, Rancagua, el 26 de junio de 2025, 11:30 hrs., presencialmente en recinto del tribunal rematará inmueble de demandada PATRICIA MARIA MILLA URRUTIA: Departamento N° 468, sexto piso, Edificio 4, Condominio Vista Alameda, acceso Avda. Maque N° 0525, comuna de Rancagua. Incluye derechos proporcionales en bienes comunes. Dominio inscrito a Fs. 3830 v N° 26811, Registro de Propiedad, año 2021, Conservador Bienes Raíces de Rancagua. Mínimo para participar en subasta \$55.617.803.- se exigirá a los postores para participar en el remate un vale vista a la orden del Tribunal igual al 10% del mínimo propuesto, \$5.561.780.-, saldo pago contado en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Causa Rol C-9215-2024, caratuladas "Banco de Crédito e Inversiones con Milla Urra, Patricia" La Secretaría. 15

EXTRACTO. Ante Primer Juzgado Letras Punta Arenas, el día 30 DE JUNIO DE 2025, a las 12:00 horas, a través de video conferencia, mediante plataforma electrónica zoom, se rematará el inmueble ubicado en esta ciudad, en EL SECTOR DE TRES PUENTES, que es parte de la Higuera N° 37. El dominio a nombre de ROY ALEXIS MIRANDA VARGAS, rol inscrito a fojas 187 vta. N° 334, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Mínimo postura suma de \$ 21.300.474. Precio pagadero dentro de cinco días hábiles siguientes al de la fecha de la subasta, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal www.pjud.cl, en la cuenta corriente del Tribunal N° 91.900.103.048, del Banco Estado, RUT 60.313.003-0. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, las personas natu-

**Remate: 19º Juzgado Civil
de Santiago, Huérfanos
1409, Piso 5, Santiago, el 26
de junio de 2025, a las 12:00**

hrs, se subastará mediante videoconferencia, vía plataforma Zoom, Link: <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3Ra-QkcveW5tWkZBVFBVV3B-jNWw0UT09> o en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313, el inmueble de propiedad de la demandada doña Yasmina Zamanta Andrade Núñez Rut: 12.130.812-6, ubicado en calle Gorbea número dos mil cincuenta y siete, casa número cinco, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la demandada a Fs. 69902 N° 101685, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2019. Mínimo subasta \$ 30.932.660, equivalente a dos tercios del avalúo fiscal válido para el primer semestre de 2025. Precio a ser pagado de contado dentro 5º día hábil siguiente fecha subasta. A fin de constituir garantía cada postor deberá tomar un vale vista endosable a nombre del tribunal y por el monto que se señala en las Bases del Remate, correspondiente al 10% del mínimo de remate, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo Remates, deben ingresar su postulación como postor conforme a las siguientes instrucciones: Debe ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón postular. Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja remates mis remates. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al Sitci. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito Acompaña documento (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregado materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo Remates, el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Para efectos de endoso del vale vista, los tomadores podrán concurrir al Tribunal cualquier día de la semana, entre las 8:00 y 14:00 horas y requerir la firma del ministro de fe del Tribunal o alguno de los jueces. Verificado su registro y recepción de la garantía los postores podrán acceder a la conexión a través de la plataforma zoom, resultando como requisito fundamental para participar en la subasta, mantener su cámara encendida, mantener el micrófono y audio del mismo equipo abiertos durante toda la audiencia y exhibir su cédula de identidad, siendo carga del postor contar con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios. De igual forma los postores deberán individualizar su nickname conforme a quien comparece a la subasta y el Rol de la causa en la que comparece. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto de aspectos técnicos de la conexión u otras en cuanto al protocolo de la realización de la subasta deben ser consultadas con anterioridad en horario de 8 a 14 horas al correo electrónico jcsantiago19@pjud.cl. Demás antecedentes en la página www.pjud.cl, juicio ejecutivo Banco de Crédito e Inversiones con Andrade Núñez, Rol N° C-1007-2023. Secretaria. 15

Vigésimo Sexto Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 12, rematará el 26 de junio de 2025, a las 15:00 hrs, se realizará de forma presencial, en dependencias del Tribunal, propiedad ubicada en calle Wagner doscientos veinte, que corresponde al sitio número ochenta y ocho, de la Población Los Cóndores de Chile, comuna de El Bosque,

Región Metropolitana, inscrita a inscrito a fojas 2805 vta. número 2633 del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo para las posturas \$ 23.436.289-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta, para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberán constituir garantía suficiente por el 10%, a través de vale vista. Los postores deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 hrs, a fin de entregar materialmente el vale vista, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, el interesado deberá completar un formulario de participación que se proporcionará en dicha oportunidad, donde se deberá informar el nombre y Rut de la persona que asistirá a la audiencia, así como también los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. La señora Secretaria certificará en su oportunidad las garantías recibidas durante el día, verificando que se cumplan los requisitos que aparecen en las presentes bases de remate, aceptando o rechazando su postulación y certificará lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 29 de la Ley 21.389, bajo apercibimiento de no ser admitido para participar en el emate como postor, cuando esto corresponda. Por el mero hecho de constituir la garantía de seriedad de oferta se entiende que el oferente ha leído y aceptado las Bases de Remate, así como las demás condiciones y obligaciones que rigen la subasta. La garantía constituida por el postor que resulte adjudicatario de un inmueble, será abonada al precio de adjudicación. Todo postor por el mero hecho de participar en la subasta, o rendir la garantía, declara que los montos entregados en garantía no devengarán intereses y/o reajustes de ningún tipo. La información y/o descripción de la propiedad que forman parte de las Bases de Remate, son referendadas, siendo responsabilidad del adjudicatario, corroborar la exactitud técnica, legal y conservatoria.- Sólo podrán participar las personas que hayan sido indicadas en el formulario de participación antes señalado, cuya garantía haya sido calificada como suficiente por parte de la Secretaría del Tribunal y que, además, no consten con deuda publicada en el Registro Nacional De Deudores De Pensiones De Alimentos. Sólo se recibirán y aceptarán ofertas que sean iguales o superiores al valor mínimo establecido para cada bien. Estos precios mínimos quedarán expresados siempre en pesos chilenos. Para participar en el Remate, se debe

constituir y/o abonar previamente una garantía de oferta (o garantía) por el monto expresado en las bases de remate o en su aviso de publicidad. Para facilitar el mejor funcionamiento del Tribunal, toda persona que participe en la subasta decretada, deberá realizar posturas que superen en al menos la suma de \$ 100.000.-, respecto de la anterior postura superada. El Juez dirigirá el remate y solo en el caso que se quiera hacer una oferta podrá señalarla verbalmente o por escrito. Queda estrictamente prohibido interrumpir el normal desarrollo del remate. El remate se inicia escuchando las ofertas válidas emitidas por los postores y que cumplan con los siguientes requisitos: i) El monto ofertado debe ser igual o superior al valor mínimo de la propiedad. ii) Que el postor haya acreditado la constitución y/o abono de la Garantía de Seriedad de la Oferta, según se define en las bases respectivas, y conforme el presente protocolo. El juez informará el mínimo para iniciar las posturas, y concederá la palabra a los oferentes o postores calificados, para que puedan superar a viva voz aquella oferta. Finalmente, el bien será adjudicado por el postor que ofrezca el más alto precio. En el caso que se produzcan dos ofertas iguales, el Juez no pudiese determinar quién la efectuó primero, seleccionará al azar a cualquiera de los postores para posteriormente ofrecer al resto de los interesados mejorar la oferta. El día de la subasta, el Tribunal aceptará el ingreso de las personas señaladas en el inciso anterior a la audiencia de remate, comprobando sus identidades por parte del ministro de fe del tribunal; sin perjuicio de la concurrencia de público en general, que así lo requiera, debiendo adoptar las medidas administrativas necesarias que aseguren que la manifestación de las ofertas no se vea interrumpida ni afectada. El detalle del saldo de la subasta deberá pagarse mediante Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, o bien, transferencia electrónica a la cuenta corriente del tribunal N° 169471, del Banco del Estado de Chile, acompañando el comprobante en la causa respectiva, dentro del plazo estipulado en la base Décimo y enviar comprobante al correo electrónico del Tribunal, jcsantiago026_remates@pjud.cl, indicando su nombre, Rut y Rol de la causa. Finalmente, todas las personas que comparezcan presencialmente en la Secretaría del Tribunal deberán portar su cédula de identidad vigente y demás antecedentes respectivos. Las consultas que pudiesen formularse por medio del correo electrónico, no constituirá asesoría ni informe legal de ninguna especie. Demás

bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo. Banco de Crédito e Inversiones con Moya Rol C-6299-2024. Secretaria. 15

EXTRACTO REMATE. En los ejecutivos caratulado "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con FERNANDEZ", ROL C-320-2024 del JUZGADO CIVIL PUERTO VARAS, se ha ordenado rematar el día 30 DE JUNIO 2025 a las 11:00 HORAS, por medio de video conferencia, plataforma zoom, inmueble de dominio de SEBASTIAN TEÓFILO FERNÁNDEZ ESTAY, RUT N° 13.323.707-0 inscrito a Fs.4535 N°6047 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas del año 2021, al DEPARTAMENTO N° 104 del Edificio C, de una superficie de 65,53 metros cuadrados, y del derechos de uso y goce exclusivo del ESTACIONAMIENTO N°23, del Condominio denominado EDIFICIO PLAZA BRIN-TRUP, ubicado en calle Alfonso Brintrup N°1515, de la ciudad y comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos. Los citados inmuebles que se individualizan en los planos archivados en la Sección Especial de Copropiedad Inmobiliaria del Registro de propiedad del afro 2015, con los N°54, 55, 56, 57, y 58. El edificio mencionado se encuentra construido sobre el inmueble denominado Lote C, comprendido en el polígono F-H-J-K-M-N-O-P-Q-A-C-E-F y que tiene una superficie aproximada de 5.735,99 metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Puerto Varas, comuna del mismo nombre, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que se individualiza en un Plano y Memoria de Deslindes, los que se encuentran archivados al final del Registro de Propiedad del año 2015, con los Nros.127 y 128. y según los mencionados documentos, deslinda en especial; NORTE, con otro propietario en 29,80 metros, tramo J-K, con otros propietarios en 35,40 metros, tramo Q-P y con pasaje existente en 36,50 metros, tramo A-C; SUR, con otros propietarios en 100 metros, tramo H-F, y con otro propietario en 12,50 metros, tramo O-N; ORIENTE, con pasaje existente en 6 metros, tramo K-L, con otro propietario en 15 metros, tramo L-M, con otro propietario en 10,80, tramo M-N, con otro propietario en18,30 metros, tramo O-P, con calle Alfonso Brintrup en 47 metros, tramo C-E y con calle Alfonso Brintrup en 25 metros, tramo E-F; y, PONIENTE, con otros propietarios en 75 metros, tramo H-J y con otro propietario en 44 metros, tramo Q-A. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$79.978.262.-, pago del precio deberá efectuar mediante cupón de pagar en el Banco Estado o depósito

judicial a la cuenta corriente del tribunal N° 82300022886 del Banco Estado, dentro de tercero día hábil de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán garantizar mediante cupón de pago del Banco Estado a nombre de la presente causa, obtenido del portal de Poder Judicial, o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal N° 82300022886 del Banco Estado a nombre de la presente causa, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$7.997.826.- En caso de existir dudas de los intervinientes respecto a antecedentes técnicos de conexión o en cuanto al protocolo de subasta, deben ser consultadas con un día hábil de anticipación a la subasta a los correos jl_puertovaras_remates@pjud.cl con copia al correo jl_puertovaras@pjud.cl, entre las 08:00 hrs y 14:00 hrs. Demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal. SECRETARIO. 16.



REMATE. El 3º Juzgado de La Serena, ubicado en Rengifo 240, rematará el 01 de Julio de 2025 a las 09:00 hrs, el departamento N° 612 del piso sexto, y bodega N° 37, Conjunto Habitacional Condominio Edificio La Uno, con acceso general por Avenida Pacífico N° 701, La Serena. Se incluyó el derecho de Uso y Goce exclusivo del Estacionamiento N° 99. Se comprenden los derechos de dominio, y uso y goce en el terreno y los demás bienes comunes. Título inscrito a fs.467 N° 326 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena correspondiente al año 2017. Rol avalúo 4314-163 departamento y rol 4314-253, bodega, La Serena. Mínimo para subastar \$217.086.731 al contado. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista del Banco del Estado de Chile a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo, esto es, \$21.708.673. Demás condiciones autos caratulados "SCOTIABANK CHILE con SOTO". Rol C-4167-2023, del tribunal citado. ERICK BARRIOS RIQUELME. SECRETARIO SUBROGANTE. 15

Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 1^{ro} Piso, Santiago, en causa Rol C-9040-2023, se rematará por video conferencia, mediante plataforma zoom, el 09 de julio de 2025, a las 13:40 hrs, el departamento número A-701 del séptimo piso del Condominio Seducción, con acceso principal por Av. Vicuña Mackenna N° 1.433, y con acceso vehicular por Av. Vicuña Mackenna N° 1.437, comuna de Santiago. Región

Metropolitana, además de los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, inscrita a fojas 43.130, N° 63.849, del Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta 1.260 U.F., en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de cinco días hábiles después del remate. Los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior al día del remate, ello desde las 11 a 14 hrs, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando un escrito a través de la O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, y una cédula de identidad, con la anticipación señalada anteriormente, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 15:00 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pjud.cl, indicando en el asunto Remate, con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio caratulado Scotia-bank Chile S.A/Wadniper Herazo. La Secretaria. 15

REMATE TERCER JUZGADO DE LETRAS ANTOFAGASTA. SAN MARTIN Nº 2984 SEXTO PISO JUICIO EJECUTIVO ROL C-1069-2024, "SCOTIABANK CON CHRISTI", decretó remate 26 DE JUNIO DE 2025, 12:30 horas, PRESENCIAL DEPENDENCIAS TRIBUNAL. INMUEBLE UBICADO ANTOFAGASTA. CALLE OFICINA SAN GREGORIO 159 CASA 37, CONDOMINIO VISTA HERMOSA VII. DOMINIO INSCRITO FOJAS

Pág: 8

4197 VTA. Nº 4497 CONSERVADOR BIENES RAÍCES ANTOFAGASTA AÑO 2014. Mínimo subasta \$77.182.182. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme bases de remate, por cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado para la subasta, mediante depósito judicial o cupón de pago Banco Estado en cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica) o Vista a la orden del Tribunal, entregado materialmente dependencias del Juzgado informando como garantía e ingresar comprobante legible rendición garantía por módulo remates Oficina Judicial Virtual, 24 horas anteriores a la subasta, indicando correo electrónico y número telefónico en caso de contacto. Demás antecedentes enviar correo electrónico a jl3_antofagasta@pjjud.cl o consultar causa en página web <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/>. 15

Remate: ante 26º Juzgado Civil Santiago, de forma presencial dependencias tribunal, Huérfanos 1409 piso 12, comuna Santiago, próximo 26 junio 2025 15:45 horas, remátese inmueble inscrito fojas 36127 número 54529 Registro Propiedad año 2010 Conservador Bienes Raíces Santiago, ubicada calle Pasaje Putre número 5.679, corresponde lote número 42 manzana 2 Sector A 3 plano loteo Población Valle Azapa, Comuna Renca, Región Metropolitana, propiedad Cristóbal Nicolás Aguilar Tobar. Para tener derecho hacer posturas subasta, todo postor, excepción ejecutante, deberá constituir garantía suficiente, a través vale vista endosable, a orden Tribunal, por cantidad correspondiente 10% precio mínimo fijado para subasta. Postores deberán comparecer Tribunal día anterior subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin entregar materialmente vale vista endosable. Mínimo para posturas corresponde \$ 18.063.201.- Saldo precio subasta deberá pagarse contado, dentro quinto día hábil efectuada. Bases y demás antecedentes en Oficina Judicial Virtual, autos Rol C-10200-2024, caratulados Scotiabank Chile con Aguilar. Ejecutivo. Secretaria. 15



REMATE 1º JUZGADO Civil de Viña del Mar, Rol C-3120-2022, caratulado "ITAÚ, CORPBANCA S.A/OSSANDÓN WIDOW, MARIA ISABEL" se rematará el día 30 de junio de 2025 a las 11:00 horas, propiedad consistente departamento Nº 1901 del nivel 19: bodega Nº 97 del nivel 2 y estacionamiento Nº 105 del nivel 4, todos del Edificio

Minador del Mar, que tiene su acceso principal por calle Edmundo Eluchans Nº 2145, que deslinda: NORTE, en lio metros con lote 16: AL SUR, en 108 metros con lote 18: AL ORIENTE, en 57 metros con camino público de Refiaca Concón, llamado Camino del Alto; y AL PONIENTE, en 57 metros en calle proyectada del Sector Cinco: con una superficie total de 6.252 metros cuadrados. La Propiedad se encuentra inscrita a Fojas 8114, Número 9542, del Registro de Propiedad del Año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo posturas \$221.516.420. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom. link de reunión <https://zoom.us/j/4174791507>, para lo cual se requiere de un computador o teléfono. en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. siendo carga de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario o consignada en la cuenta corriente Nº 23500122340 a la orden del Primer Juzgado Civil de Viña del Mar. Rut Nº 60305020-7. mediante pago directo o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRONICA NI CUPÓN TGR) tomado por la persona que comparecerá a la subasta, o por el representante legal, si es persona jurídica. Los interesados deberán presentar el vale vista en dependencias del tribunal, con al menos 48 horas hábiles de anticipación a la fecha fijada para el remate En caso de pagarse en línea por cupón de pago, o por depósito en la cuenta corriente del tribunal, este debe ser realizado antes de las 14:00 horas del segundo día hábil anterior. en todos los casos comprobante de caudón o la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible, con al menos 48 horas hábiles de anticipación. al correo jc1_vinadelmar_remates@pjjud.cl. Debiendo adjuntar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero, debiendo individualizarlo, a fin de coordinar su participación. Conforme al inciso 5o artículo 29 Ley 14.908. no se admitirá la participación de postores con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. El saldo del producto del remate deberá consignarse mediante deposito en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día siguiente de firmado el acta de remate la que deberá ser suscrita dentro del

día del remate mediante firma electrónica simple o avanzada Demás bases y antecedentes autos "ITAÚ-CORPBANCA S.A./OSSANDÓN" Rol C-3120-2022. Secretario (S). 16.

REMATE VIDEOCONFERENCIA. Segundo Juzgado Civil Rancagua, José Victorino Lastarria 410, piso 6, Rancagua, el 24 de junio del 2025, 11:00 hrs., rematará por videoconferencia mediante plataforma Zoom, inmueble singularizado como Lote 4 B de la subdivisión del Sitio número 4, calle Sauzalito, Machalí, de una superficie de 601,50 mtr2. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de don Oscar Osvaldo Bastías Cáceres, don Oscar Ariel Bastías Berg y doña Melissa Dominique Bastías Berg inscrita a fs. 5250 vta. Nº 9560 en el Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. Mínimo \$101.855.287.- se exigirá a los postores para participar en el remate garantía igual o superior al 10% del mínimo propuesto, \$10.185.528.-, mediante cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial (no transferencia electrónica) a cuenta corriente del tribunal Nº 38100127528, y enviar a más tardar a las 13:00 horas del día anterior al remate, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, nombre completo, número de cédula identidad, correo electrónico, teléfono habilitado, y rol de la causa a correos: jroistica@pjjud.cl; y amagonzalez@pjjud.cl con copia a jc2_rancagua@pjjud.cl, o mediante Vale Vista a la orden del tribunal, no endosados, que deben presentar hasta 90 minutos anteriores al remate en Secretaría del tribunal. Interesados en participar y obtener el protocolo para realización de remates deberán enviar correo electrónico con al menos dos días de anticipación a la fecha de remate a jc2_rancagua@pjjud.cl con copia a amagonzalez@pjjud.cl Link y publicación.

Remate: Ante Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el día 26 de junio de 2025 a las 15:15 horas, vía plataforma zoom, el departamento Nº 1609 del décimo sexto piso del Edificio Padre José Cifuentes o Edificio Cifuentes Gres, con acceso peatonal por calle Padre José Cifuentes Grez Nº 864,

Comuna de Independencia, Región Metropolitana, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la demandada a Fojas 27984 Nº 39664 del Registro de Propiedad de 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Si se suspende remate por imprevistos, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 horas; si recayere sábado, se hará el lunes inmediatamente siguiente a las 10:30 horas. Mínimo posturas \$ 37.467.121. Precio pagadero al contado dentro de 5º día de realizada subasta. Interesados, a excepción del demandante, deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretar a del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del día viernes anterior a la subasta, y deberán ingresar comprobante legible, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a jcsantiago29_remates@pjjud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número telefónico. Interesados deben dar estricto cumplimiento al Auto Acordado 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. Postores e interesados deberán ingresar a plataforma Zoom a través del enlace: <https://pjjud-cl.zoom.us/j/93538375885>, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado y contar con los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Demás Bases y antecedentes en autos ejecutivos Rol C-1625-2022, caratulados Itaú Corpbanca con Molina Flores, Daniela Yaritza del Carmen. 15



AVISO DE REMATE. El 1º Juzgado de Letras La Serena, ubicado en Rengifo Nº 240, La Serena rematará el 25 de junio de 2025, a las 09:00 hrs., el LOTE 188, resultante de la subdivisión de una por-

ción de terreno que forma parte de la Higuera Chunga de la Estancia de La Compañía, La Serena. Inscrito a fojas 12.784 Nº 8.291 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2022. Rol de avalúo Nº 5900-245 de La Serena. Mínimo total para la subasta \$120.004. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo, esto es \$12.000. Demás condiciones autos "BANCO DEL ESTADO con ARAYA ESPÍNDOLA", Rol C-663-2024, del tribunal citado. La Serena, 04-06-2025. SECRETARIA. INGRID EBNER ROJAS. 15

AVISO DE REMATE. El 1º Juzgado de Letras La Serena, ubicado en Rengifo Nº 240, La Serena rematará el 26 de junio de 2025, a las 10:00 hrs., el Lote A-Tres, de superficie aprox. de 666 m2, Algarrobito, La Serena, según plano agregado bajo el Nº641 al final del Registro de Propiedad del CBR La Serena del 2013. Inscrito a fojas 11.886 Nº 8.881 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2013. Rol de avalúo Nº 1004-41 comuna La Serena. Mínimo para la subasta \$35.350.039. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo, esto es \$3.535.003. Demás condiciones autos "BANCA DEL ESTADO con GARCIA", Rol C-743-2020, del tribunal citado. La Serena, 04-06-2025. SECRETARIA. INGRID EBNER ROJAS. 15

Remate. PRIMER JUZGADO CIVIL RANCAGUA, Lastarria 410, quinto piso, Rancagua, rol C-8780-2019, "BANCO DEL ESTADO con BADILLO RIQUELME", día 11 de julio 2025, 11:00 horas, rematará inmueble: DEPARTAMENTO Nº 106 DEL EDIFICIO A; Y EL USO Y GOCE DEL ESTACIONAMIENTO050, AMBOS DEL CONDOMINIO ACOGIDO A LA LEY 19.537, DENOMINADO NUEVA KENNEDY. CON ACCESO POR CALLE PINTOR GUSTAVO CABELLO OLGUÍN Nº 864, RANCAGUA, inscrito fojas 5810 Nº 10627 del año 2016 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rancagua. Mínimo: \$32.614.222. Interesados presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal, por 10% del mínimo. Precio se pagará contado dentro de 5 días hábiles. Demás bases y antecedentes, consultarlas en <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/>. La Secretaria. 15

EXTRACTO REMATE. Ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio, causa C-1334-2023, caratulada "BANCO DEL ESTADO DE

piedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Natales del año 2022. Mínimo de posturas \$139.856.861. (2) Huerto 18 Lote 2-A 9, proveniente de la subdivisión de la fusión y subdivisión del Lote 2-A y del Lote 3, y éstas a su vez resultante de la subdivisión del Huerto Familiar N°18, ubicado en la Comuna de Natales, Provincia de Última Esperanza, el que según el respectivo plano de fusión y subdivisión y la memoria los que se encuentran archivados al final del Registro de Propiedad del año 2012, bajo los N° 23 y 24, tiene una superficie de 1.517,06 metros cuadrados y deslinda: Norte, 48,50 metros con otro propietario; Sur, 14 metros con pasaje propuesto en la presente subdivisión; 34,23 metros con Huerto N° 18 Lote 2-A 8 de la presente subdivisión; Este, 43 metros con Huerto N° 18 Lote 4, de una subdivisión anterior; y Oeste, 23 metros con Huerto N° 18 Lote 1 de una subdivisión anterior; 23 metros con pasaje propuesto en la presente subdivisión. Rol asignado 1015-90. Destino del bien raíz: BODEGA Y ALMACENAJE. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada a fojas 701V N° 1075, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Natales del año 2022. Mínimo de posturas \$140.792.655. (3) inmueble ubicado en Puerto Natales, Avenida Santiago Bueras Vivienda N° 921 - Local Comercial N° 923, que corresponde al sitio N°43 del Plano de Loteo TZS L 1.487 de la Población "Chile Nuevo", y deslinda: NORTE, en 30 metros con sitio 41; SUR, en 30 metros con sitio 45; ORIENTE, en 12 metros con sitio 44; PONIENTE, en 12 metros con Avenida Mejicana hoy Santiago Bueras. Rol de Avalúo de la Comuna de Natales 622-10. Destino del bien raíz: COMERCIO. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada a fojas 702 N° 1076, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Natales del año 2022. Mínimo de posturas \$179.344.588. Caución, equivalente al 10% del mínimo fijado para cada inmueble, que los interesados deberán acompañar mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal www.pjud.cl, en la cuenta corriente del Tribunal N° 91.500.017.134, del Banco Estado, RUT 61.978.800-1, o mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, y no deberán encontrarse con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. El plazo para pagar el saldo de precio de la adjudicación será dentro de quinto día hábil de realizada la subasta. Demás

antecedentes con Secretaría del Tribunal y en bases de remate aprobadas en autos. La Secretaria. 16



AVISO REMATE JUDICIAL. SEGUNDO JUZGADO CIVIL CHILLAN, causa Rol C-1462-2023, juicio ejecutivo despoamiento "BANCO SANTANDER-CHILE con DINAMARCA" se ha ordenado remate audiencia de 30 junio 2025, 11:00 horas, inmueble ubicado en la comuna de Chillán, Lote 43, proveniente de la subdivisión de los lotes 21 y 23 del Loteo Asturias, ubicado en calle Esteban Murillo N° 1144 de dicha comuna, conforme a plano agregado al final del Registro de Propiedad del CBR de Chillán del año 2000, bajo el N° 985 y con una superficie de 535,30 metros cuadrados aproximadamente. - El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 6491 vta., bajo el número 4223 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. El remate se efectuará vía telemática a través de la plataforma ZOOM, para lo cual los interesados en participar deberán contar con computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores tener los elementos tecnológicos y de conexión. Asimismo deberá informarse que quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, deber remitir correo electrónico a las casillas jc2_chulan_remates@pjud.cl, jc2_chillan@pjud.cl con copia a lcardenas@pjud.cl y jmunoz@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la subasta, indicando su nombre completo, cédula de identidad, número telefónico y correo electrónico, adjuntando copia de su cédula de identidad, a fin de que el Tribunal envíe el link de conexión.- Mínimo posturas \$219.060.000, caución interesados 10 % mínimo (\$21.906.000). Dicha caución podrá ser, mediante: VALE VISTA BANCARIO, a nombre del Segundo Juzgado Civil de Chillán, que deber ser entregado en Secretaría del Tribunal antes del remate. La Secretaria. 16.

EXTRACTO Por Resolución del 4º Juzgado de Letras de Antofagasta, en juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE CON ASTUDILLO", rol N° C-2261-2024. se ha decretado el remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta. que corresponde al Departamento N° 32, del tercer piso, del Block "A", y el derecho de uso y goce del estacionamiento N° 185, del Condominio Portada del Norte VIII, con acceso por

calle Oficina Anita N° 265, del sector La Chimba, título actualmente inscrito a nombre de doña Mical Alicia Astudillo Córdova y don Danko Alexander Sarmiento Contreras a fojas 4515, N° 6677, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2019. Remate se efectuará el día 4 de julio de 2025 a las 11.00 horas presencialmente en dependencias del tribunal ubicado en calle San Martín N° 2984, piso 8, ala sur, del Centro de Justicia de Antofagasta. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$129.980.000. Precio debe pasarse al contado, dentro de 5 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para participar en la subasta los interesados deberán consignar el 10% del mínimo fijado para la subasta. Dicha consignación deberá realizarse únicamente mediante Cupón de Pago del Banco Estado; o Depósito Judicial en la cuenta corriente del Tribunal; y deberá remitirse copia del comprobante respectivo, junto con sus datos de con tacto, al correo electrónico jl4_antofagasta@pjud.cl antes de las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. En caso devale vista banca rio, deberá además de remitir la copia al correo indicado entregarlo físicamente en las dependencias del Tribunal con antelación al remate. Gastos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes constan en expediente. 15

Remate. 10º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 3, se rematará el día 25 de junio de 2025, a las 13:45 horas, mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, inmueble de propiedad de demandada, doña Macarena Del Real Pulido, consistente en el departamento número dos mil ciento dieciséis del piso veintinueve, rol de avalúo N° 1702-354; la bodega número cincuenta y siete del primer subterráneo, rol de avalúo N° 1702-672; ambos del Condominio Montanova II, con acceso por Avenida Alcalde Carlos Valdovinos número cuarenta y cuatro, comuna de San Joaquín, según plano de subdivisión N° 9.465, modificado bajo el N° 9.465-A, y planos de copropiedad N°s. 10.342 y 10.342 de la A a la E; y los derechos de que es dueña en proporción al valor de lo adquirido, en unión con los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 3237 N° 3004 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, para tener derecho a participar en la subasta debe

acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. El saldo del precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9709 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado y no contar con inscripción vigente en el Registro Nacional en calidad de deudor de alimentos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 29 inciso 5º de la Ley 21.389. El acta de remate será suscrita por el adjudicatario, con firma electrónica simple o avanzada al término del remate, o en forma material conforme se disponga el día de la subasta. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> ID de reunión: 961 0558 2697. Mínimo para la subasta asciende a \$ 66.682.092.- Mayores antecedentes en Secretaría del Tribunal autos caratulados Banco Santander Chile con Del Real. Juicio Ejecutivo, Rol C-11224-2023. Secretaria. 15

Remate: Décimo Segundo Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, Santiago, rematará 25 de junio de 2025 a las 15:15 horas, la vivienda ubicada en Avenida Francia n° 1.831, que corresponde a la manzana 30, lote 14, del conjunto habitacional La Rinconada Oriente V Etapa, de la comuna de Melipilla. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 1467 n° 2702 del registro de propiedad correspondiente al año 2021 del Conservador De Bienes Raíces De Melipilla. Mínimo de la subasta será la suma de \$ 33.458.579.- precio remate se pagará dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Se hace presente que la subasta se realizará vía plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio del mismo equipo y conexión a internet,

siendo carga de las partes y postores tener los elementos tecnológicos y de conexión. Los participantes deberán rendir caución suficiente por medio de vale vista endosable a nombre del tribunal por el 10% del mínimo, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la oficina judicial virtual, módulo audiencia de remates dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional, circunstancia que podrá verificar con su clave única del estado, en el módulo mis remates, deberá entregar el vale vista materialmente en el tribunal, entre las 9:00 y las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. Si la adjudicación es para una persona jurídica, deberán además exhibir en el acto a la cámara el Rut de la sociedad y/o empresa, en original. Se deja constancia que el link del remate es el siguiente <https://zoom.us/j/6411373990>. Demás bases y antecedentes en autos rol C-13420-2024, Banco Santander Chile Con Cárdenas. 15

Remate. 20º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, se rematará mediante plataforma zoom el día 24 de junio de 2025, a las 11:00 horas, inmueble de propiedad de demandado, don Claudio Alejandro Villar Pareja, consistente en el Departamento número seiscientos veintisiete del sexto piso, del Condominio Doña Laura Dos, o Condominio Doña Laura Etapa Dos, con acceso por calle Víctor Manuel número mil cuatrocientos ocho, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3614, 3614 guion A al 3614 guion C; y los derechos de que es dueño en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Norte, con calle Victoria; SUR, con calle Miguel León Prado, antes calle número dos; Oriente, con propiedad de la Compañía Hidroeléctrica, hoy Compañía Chilena de Electricidad Limitada; Poniente, con calle Víctor Manuel, antes calle Valdés, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre del demandado a fojas 73972 Número 112258 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Para asistir a la audiencia de remate los interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista endosable y tomado a la orden del Vigésimo Juzgado Ci-

vil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: <https://pjudcl.zoom.us/j/92032479865>. Se insta a las partes a comparecer puntualmente a la hora señalada, en mismos términos que si esta se hiciera de forma presencial en dependencias del Tribunal, bajo apercibimiento de realizarse la diligencia sólo con quienes asistan. Mínimo para la subasta asciende a \$54.617.205.- El saldo del precio deberá ser consignado dentro de quinto día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Mayores antecedentes autos caratulados Banco Santander-Chile con Villar. Juicio Ejecutivo, Rol C-17423-2024. Secretaria. 15

Remate: Ante Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 7, el día 17 de julio de 2025, a las 13:00 horas, se rematará inmueble correspondiente al Departamento N° 505-A, del quinto piso, del Condominio Santa Ester, con acceso por calle Santa Ester N° 778, Comuna de San Miguel, Región Metropolitana, según planos N°s. 8863 A a la D, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno; inscrito a fojas 780 N° 745 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, año 2017. Mínimo subasta será la suma de \$ 30.000.000.- Precio deberá pagarse al contado dentro de quinto día efectuado el remate. La subasta se realizará por modalidad de videoconferencia, mediante el uso de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines. Los postores interesados en la subasta, deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo fijado por medio de vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución. Dicho documento deberá ser entregado en dependencias del Tribunal el día lunes 14 de Julio del corriente, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con un escrito simple que indique Rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, indivi-

EXTRACTO REMATE En causa Rol C-594-2021, caratulada "AGRICOLA LOS COLONOS LIMITADA con CRUZ CORTES ALEJANDRA CLOTILDE", seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Ovalle, ubicado en calle Gabriela Mistral N° 54, Ovalle, el día 11 de agosto de 2025.

**EXTRACTO REMATE POR CUMPLIMIENTO LABO-
RAL.** RIT C-57-2018 CARA-
TULADA "ROBERTO MUÑOZ
ARROYO Y OTRO CON JORGE
KRISTOPHER KIRMAYER
ACUÑA". El Juzgado de Letras
del Trabajo de Calama, rema-
tará el día 01 de julio de 202
5 a las 10:00 horas mediante
videoconferencia. los siguien-
tes inmuebles: 1) ubicado en
Avenida Martin Luther King N°
1504 Población Ricardo
Mora, comuna de Antofaga-
gasta. inscrito a nombre del
ejecutado, KIRMAYER ACUÑA
JORGE KRISTOPHER, a fojas
1825 bajo el número 1933 del
Registro de Propiedad del año
2015, del Conservador de Bie-
nes Raíces de Antofagasta. 2)
Ubicado en calle Prat N° 565
al 579, local comercial 103.
Edificio Caracol Centenario.
Antofagasta. inscrito a nom-
bre del ejecutado. KIRMAYER
ACUÑA JORGE KRISTOPHER,
a fojas 1825 V bajo el número
1934 del Registro de Propie-
dad del año 2015, del Con-
servador de Bienes Raíces de
Antofagasta. El remate de los

EXTRACTO JUEZ PARTIDOR, Cristian Schmalfeldt Ricci, rematará 26 de junio 2025, 12:00 horas, departamento N° 1.602, Rol N° 7053-112, Edificio "Torre Barón", acceso común calle González N° 265, cerro Barón. Valparaíso conjuntamente con estacionamiento N° 30. Rol N° 7053-214 y Bodega N° 26, Rol N° 7053-147, del mismo edificio, junto con derechos proporcionales en los bienes de dominio común. Depto. inscrito fojas 1749 V. 3336 V. No2692 y 5428 del Registro de Propiedad CBR Valparaíso año 2012y 2014, respectivamente. Estacionamiento inscrito fojas 1750 y 3337. no 2693 y 5429 del Registro de Propiedad CBR Valparaíso año 2012 y 2014, respectivamente. Bodega inscrita fojas 1750 y 3337 V. N° 2693 y 5430 del Registro de Propiedad CBR Valparaíso año 2012 y 2014, respectivamente. Mínimo su- basta \$65.000.000 pesos. El remátese realizará en oficinas Actuario Tribunal, Arqueigui 351, Viña del Mar (Notaría Fuenzalida). Postor deberá rendir caución 10% del mí- nimo en vale vista a la orden del Tribunal. Bases y demás antecedentes correo Juez- partid: csr@schcia.cl. 17