

Extracto Remate 2º Juzgado Civil
de Santiago, Huérfanos 1409, Santiago. El 19 de junio de 2025, a las 12:00 horas se subastará mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, el inmueble calle de Juan Contreras N° 260, sitio N° 307 de la MZ 9, conjunto habitacional Altos de Mirador, segunda Etapa, comuna de Coquimbo. Inscrito a nombre del demandado Patrik Anthony Vergara Fuentes, a Fojas 3.764 Número 1902 del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Coquimbo. Mínimo es 35.909.965 equivalente a los 2/3 del primer remate. Se dará estricto cumplimiento al art 29 de la ley 21389, interesados rendir garantía equivalente al 10% del precio mínimo, mediante vale vista a la orden del tribunal judicial con indicación del tomador o representante legal. Los interesados deberán presentar el vale visto el día anterior a la subasta entre las 12:00 y 14:00 horas con copia de su cedula de identidad, individualización del postor, mail y teléfono para coordinar su participación en la subasta. Precio se debe pagar al contado, dentro de 5 día hábil de efectuado el remate mediante cupón de pago en el Banco Estado consignación en la cuenta corriente del tribunal, de acuerdo con el instructivo para

depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal ingresando copia de dicho comprobante a la OJV y correo electrónico a psalazar@pjud.cl. Bases y antecedentes en expediente 'SECURITIZADORA CON VERGARA'. ROL C-6691-2023.Secretario.

Extracto 27º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 13, Rematará el jueves 19 de junio de 2025, a las 13:45 horas, por videoconferencia a través de la plataforma Zoom y el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/94642273947> ID de reunión: 946 4227 3947 El Departamento Nº 204, del segundo piso, la bodega Nº 47, Torre uno, el uso y goce exclusivo del bien que corresponde al Estacionamiento Nº 110, todos del conjunto habitacional denominado Terrazas del Sol - Torre uno, con acceso por calle Los Lúcumos Nº 0660, Comuna y ciudad de La Serena; y los derechos de dominio, uso y goce que corresponden a lo vendido, en el terreno y demás bienes que se reputan comunes, conforme a la ley de condominios y disposiciones reglamentarias y al reglamento de copropiedad del condominio. La propiedad se encuentra inscrita a FS 12.686 Nº 8.254 año 2021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo Postura: UF3.087.- en su equivalencia a la fecha del remate y a modo referencial equivalente en pesos al día 3 de abril de 2025 a \$ 120.112.515.- Para participar en la subasta los interesados deberán tener clave única. Para participar en la subasta los interesados deberán acompañar garantía suficiente mediante vale vista a nombre del Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, equivalente al 10% del mínimo -conforme las bases de remate ya aprobadas en autos, o aquél que se encuentre vigente a la fecha de realización del remate, el que deberá ser entregado materialmente en la Secretaría del tribunal hasta el día viernes de la semana anterior a efectuarse la subasta, y completar el formulario dispuesto para tal efecto. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta, tan pronto se celebre la actuación, mediante la restitución del vale vista previamente acompañado; mientras que la garantía rendida por el que se adjudique la propiedad, se imputará como parte del precio. Asimismo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 4º del Acta Nº 263-2021 de la Excm. Corte Suprema, todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Se deja presente que el contacto y consultas respecto del remate será el correo electrónico jcsantiago27.remates@pjud.cl, indicando, además, rol de la causa a la cual postula, nombre completo del postor (a), correo electrónico y teléfono de contacto. El saldo del precio de la subasta deberá ser pagado dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial www.pjud.cl, autos Rol C-356-2022, Caratulados ITAU CORPBANCA/INVERSIONES, Juicio Ejecutivo. El Secretario.

REGION VALPARAISO

REMATÉ. Ante Primer Juzgado Letras San Felipe causa Rol Nº C-2863-2023 Juicio ejecutivo caratulado "COOPEUCH con AVALLAI", 18 de junio de 2025, 11:00 horas, se subastará a través

de la plataforma zoom, inmueble ubicada en el lugar Reinoso, Camino Público Reinoso, de la comuna de Catemu, inscrito a fojas 1083 Nº1009 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Llay Llay y Catemu. Todo interesado en participar de la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente Acta de Remate y deberán constituir garantía suficiente solo mediante el depósito judicial en el Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal Nro. 22300045743, hasta las 14.00 horas del día anterior a la fecha del remate. No se aceptará otro medio para constituir garantía. Asimismo, interesados, hasta las 14.00 horas del día anterior a la fecha del remate, también deberán ingresarán y enviar un escrito y un correo electrónico, por Oficina Judicial Virtual y por correo electrónico a la cuenta jil_sanfelipe@pjud.cl donde señalarán que acompañan comprobante que acredita haber rendido la garantía correspondiente y que participarán en la audiencia de remate en calidad de postor. Para lo anterior, deberán indicar el rol de la causa, individualizarse, fijar un correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión, coordinar su participación en la subasta y recibir el link con la invitación respectiva. Mínimo subasta \$1.467.804. Garantía 10% mínimo. Además, postores deberán cumplir requisitos señalados en bases de remate y resoluciones respectivas que constan en el expediente citado, en especial resolución de fecha 12 de septiembre de 2024. Precio pagadero contado plazo cinco días desde fecha subasta. Demás antecedentes expediente citado. Secretario(s).

EXTRACTO REMATE ANTE EL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, el día 18 de junio del año 2025, a las 11:00 horas, por video conferencia vía plataforma Zoom. Con siguientes datos de acceso: ID Reunión: 914 5714 4920. Código de acceso: 849417. Se rematará la propiedad raíz ubicada en Villa Alemana. Población Palermo. Avenida Paul Harris Nº 455. Individualizada en el plano agregado con el Nº 46 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 1988. inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana a fojas L652, Nº 2.694 del año 2015. Mínimo para subasta será la suma de \$56.344.241.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta, interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante depósito judicial o cupón de pago en la cuenta corriente del tribunal (No transferencia Electrónica ni vale Vista). Hasta las 12:00 horas del día 16 de junio del año 2025. interesados deberán ingresar Comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido para este efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del día 16 de junio de 2025, individualizándose en dicho módulo e indicando rol de la causa, correo electrónico y número telefónico para contactarlo. Se autoriza a postores que no puedan acceder al señalado módulo y que hayan depositado su garantía en la cuenta corriente del tribunal hasta las 12:00 horas del día 16 de junio de 2025. Para que envíen los antecedentes requeridos. Esto es comprobante de depósito

de la garantía, cédula de identidad por ambos lados y datos de contacto a la casilla de correo: jc2_vinadelmar_remates@pjud.cl, solo se aceptará envío de antecedentes hasta las 16:00 horas del 16 de junio de 2025. Para participar interesados deberán contar: a) Con Clave Única del Estado activa. b) Un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo de cargo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Debiendo ingresarse firmada a través de la Oficina Judicial Virtual en la causa. Devolución de garantías se efectuará en plazo de dos semanas siguientes a la fecha del remate. Bases y demás antecedentes, juicio ejecutivo ROL Nº C-4.875-2024. Caratulado "BANCO ITAÚ CHILE CON OPAZO" o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate".

EXTRACTO ANTE SEGUNDO Juzgado de Letras de Quillota en autos. Rol C-723-2024, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES CON MALDE CONDE, JOSÉ", ejecutivo, se rematará el 18 junio 2025. a las 12:00 horas, en conjunto y como un solo todo: 1) Lote 3-C resultante de la subdivisión de la Parcela Nº 3 del Proyecto de Parcelación La Fortuna, ubicado en la comuna de La Cruz, inscrito a nombre del demandado a fojas 903 Nº 607 Registro Propiedad 2012. Conservador Bienes Raíces de Quillota: y 2) Derechos de aguas que corresponden a la parcela número tres y sitio uno del Proyecto de Parcelación La Fortuna de la comuna de La Cruz, que consisten en Parcela: dos coma setenta y ocho acciones en el Canal Calle Larga; Sitio: cero coma cuarenta y cuatro acciones en el mismo Canal, inscrito a nombre del demandado a fojas 233 Nº 244 del Registro de Propiedad de Aguas del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de La Calera. Rol Avalúo Fiscal Nº 118-410 La Cruz. El valor mínimo de la subasta será la suma total de \$195.619.330. Caución. 10% del mínimo. El remate se realizará por VIDEO CONFERENCIA a través de la plataforma Zoom. ID de 91618360074 sin contraseña. Todo interesado en participar en la subasta como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado. La caución fijada deberá ser consignada, mediante depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal, a través de cupón de pago en las su cásulas de Banco Estado de Chile, los postores interesados deberán enviar al correo electrónico jil2_quillota_remates@pjud.cl fa más tardar a las 12:00 horas del segundo día hábil anterior a la fecha de la subasta, entendiéndose para efectos que los días sábados no constituyen días hábiles, comprobante legible de haber rendido la garantía su individualización, indicando el rol de la causa en la cual participará, según se ordena en las bases, indicando además correo electrónico y teléfono de contacto. Precio pagadero dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha del remate mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal. Gastos de escritura, impuesto, contribuciones adeudadas y cualquier otro gasto serán de cuenta del subastador. Demás antecedentes en las bases aprobadas en la causa y cuya revisión pueden realizar en el portal de la Oficina Judicial virtual. Demás antecedentes en secretaria del tribunal. Secretario.

EXTRACTO REMATE JUDICIAL VIDEOCONFERENCIA ZOOM 18 DE JUNIO DEL 2025. a las 09:00 horas. Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, ubicado en Prat 779. piso 8. Valparaíso, "BANCO CREDITO E INVERSIONES CON FERNANDEZ MURILLO", Rol C-1736-2023", del inmueble inscrito a nombre de LILIAN ANTONIETA FERNÁNDEZ MURILLO inscrita a su favor a fojas 1619 Nº 2504 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Consistente en el Departamento número 21, del Edificio 2, ubicado en Calle Isla de Pascua Nº 282, del Condominio Santa Bernardita, e individualizado en el plano agregado con el Nº 3090 al Registro de Documentos del año 2019, comuna de Valparaíso. Rol de Avalúo 9382 - 83. Valparaíso. Mínimo posturas \$ 28.635.806. Precio se pagará contado, mediante cupón de pago del Banco del estado o Botón de Pago, en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día de celebrada la subasta. La subasta se llevará a efecto a través de la modalidad de videoconferencia, cuyo link por medio de la cual se realizará es: <https://ZOOM.us/j/9179233682?pwd=VldiQTFpVlplbEh-RKfYRlRlYjBxblU09>. Será de cargo de los comparecientes, contar con un dispositivo computador, teléfono. Tablet u otro, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet. Caución equivalente al 10% del mínimo para la subasta, mediante cupón de pago del Banco del Estado o Botón de Pago, en la cuenta corriente del Tribunal, cuyo tutorial se encuentra disponible al público en <http://motifde-sign.d/project/pjud-bcoestado/>. La caución referida, deberá ser constituida únicamente por quien solicite detentar la calidad de postor. No se aceptará otro medio para constituir la garantía, como tampoco transferencia electrónica. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate. Los postores interesados en la subasta deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo de remates especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con a lo menos cuatro días hábiles de antelación a la fecha fijada para la celebración del remate, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la clave única en la bandeja "ver remates" y seleccionar el remate correspondiente. Debiendo llenar el formulario de postulación y una vez verificada la información "Postular" al remate. El público que desee participar en la audiencia de remate, deberá remitir con tres días hábiles de anticipación a la fecha fijada para el remate, correo electrónico al Tribunal, manifestando su petición, remitiendo su nombre y Rut., para efectos de autorizar la comparecencia vía remota. Más datos en la causa por página web poder judicial.

Remate: Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 14º piso, Santiago, rematará el 18 de junio de 2025, a las 12:30 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, la propiedad de la demandada María Alejandra Rojas Cruzat, correspondiente al Departamento Nº 1402, ubicado en el décimo cuarto piso y el Estacionamiento del primer subterráneo Nº 274, ambos del Sector Vista Oceano, del Edificio Vista Vello - Vista Oceano, con acceso por Camino a Casablanca Nº 788, correspondiente al proyecto Con-

dominio Laguna Vista, Tercera Etapa, Comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Quinta Región. Se comprenden todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes. Dominio inscrito a su nombre a fojas 8694 número 7611 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de El Quisco. Mínimo de la subasta \$ 113.932.408.- Garantía 10% mínimo mediante vale vista endosable a la orden del Tribunal. Vale vista deberá acompañarse materialmente a las dependencias del Tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto, los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa, su correo electrónico y número telefónico. Para participar en la subasta realizada por videoconferencia, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal, expediente Rol C-7554-2022,

Caratulado BANCO SANTANDER-CHILE/ ROJAS CRUZAT, MARÍA ALEJANDRA, Juicio Ejecutivo, Secretaría.

EXTRACTO EL JUZGADO de Letras de La Calera, en causa Rol C-788-2015, caratulada "BANCO DE CHILE CON ROJAS", fijo audiencia de remate para el día 18 de junio de 2025 a las 12:00 horas, la que se llevará en forma remota por medio de videoconferencia, <https://www.zoom.us>, uniéndose en el día y hora señalado con la ID personal de la reunión 911-687-9265, para subastar lo siguiente: El inmueble que se subastará, según sus títulos corresponde a; Lote número uno de la Subdivisión de la propiedad ubicada en la ciudad y comuna de Nogales, Provincia de Quillota, cuyos deslindes según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con propiedad de don Eduardo Garrido, en diez con ochenta y tres metros; Al Sur, con calle Manuel Rodríguez en once metros; Al Oriente, con Sitio número dos en cincuenta y ocho coma noventa metros; y al Poniente, propiedad de General INSA en sesenta coma setenta centímetros; encerrando

una superficie aproximada de 652,40 metros cuadrado.- El demandado adquirió la propiedad por compraventa que le hiciere don Raúl Eugenio Rojas Varas, según consta de la escritura pública otorgada con fecha 08 de Septiembre de 1995 en la Notaría Pública de Quillota de don Miguel Varas Espejo .- El título rola inscritos a nombre de JULIO ERNESTO ROJAS SANDOVAL a fojas 2.278 N°1461 en el Registro de Propiedad del año 1995 del Conservador de Bienes Raíces de La Calera .- Rol de valor Fiscal es el N°1282-1 de la comuna de La Calera .-. El mínimo para las posturas corresponde a 2575,39 Unidades de Fomento, que equivalen al día hoy, a modo meramente referencial, a la suma de \$100.000.000. Interesados en participar en la subasta deberán tener Clave Única del Estado para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Todo postor, a fin de tomar parte en la subasta, deberá rendir caución por la suma de 257,539 Unidades de Fomento, que equivalen al día hoy a modo meramente referencial, a la suma de \$10.040.055, que a su vez equivalente al 10%del mínimo para la subasta, median-

te depósito judicial de la cuenta corriente del Tribunal a través de cupón de pago en las sucursales de Banco Estado de Chile. El remate se llevará a efecto únicamente con los postores interesados en la subasta y que hayan constituido garantía suficiente según las bases del remate, ingresando para ello en el módulo habilitado en la oficina judicial virtual, comprobante de depósito legible con su individualización, correo electrónico y número telefónico, ello dentro del plazo de 02 días hábiles anteriores a la fecha del remate a las 12:00 horas, ciñéndose estrictamente a lo dispuesto en el Acta 263-2021 de fecha 01 de diciembre de 2021, de la Excm. Corte Suprema y Decreto Económico 42 del año 2022 de este Tribunal. Asimismo, se hace presente que los postores podrán postular a la subasta de lunes a viernes, desde 7 días antes, hasta 48 horas anterior a la celebración de remate. El adjudicatario deberá efectuar el pago del remanente o saldo del precio fijado en la subasta a través de cupón de pago del Banco Estado de Chile en el plazo estipulado en las bases de remate. Gastos de escritura, impuesto, contribuciones adeudadas y cualquier otro gasto serán de cuenta del subastador. Jefe de Unidad de Causas.

EXTRACTO JUZGADO DE Letras de Villa Alemana, causa ordinaria de menor cuantía "BANCO DE CHILE CON LOPEZ". Rol C-2347-2018. Fijó remate 18 de junio 2025. 12:00 horas, mediante videoconferencia plataforma ZOOM. en el link ID Join Zoom Meeting <https://zoom.us/j/99921183198?pwd=MnhnMzh2NH-BxeVRXTTdieDZCeStnZz09>. Meeting ID: 999 2118 3198: Passcode: remate del inmueble ubicado en Villa Alemana, calle Juana Ross Número 994 que corresponde al lote Número 16 del plano de la Población Villa Alemana. Ampliación, el que se encuentra archivado bajo el Número 303 en el Registro de Documentos de 1964, a cargo del Conservador de Limache. El título de dominio inscrito a fojas 1824 N° 3047 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, correspondiente al año 2002. Mínimo subasta \$26.037.226. Precio se pagará por cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal dentro quinto día fecha subasta. Todo postor deberá rendir caución del 10% del mínimo través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica), que deberán ser informadas por cada postor interesado, a más tardar con 48 horas de anticipación a la fecha de realización de subasta al correo electrónico al Tribunal, esto es jl_villaalemana_remates@pjud.cl con su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Se debe adjuntar comprobante legible de haber rendido la caución. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones, gastos, etc., serán de cargo exclusivo del adjudicatario. Antecedentes y bases en el Tribunal. Ministro de Fe. Jefe de Unidad (S).

EXTRACTO. REMATE: PRIMER Juzgado Civil De Viña Del Mar. Arlegui N° 346, Viña del Mar, se rematará el 23 de junio de 2025 a las 11:00 horas. Median-

EXTRACTO REMATE ANTE 1er Juzgado Letras de Quillota, ubicado en Freire 337, Quillota, Región Valparaíso, se rematará vía zoom el 24 de junio 2025, 12:00 horas, inmueble ubicado en calle Merced 507, Quillota y que corresponde a Condominio Torreones de Merced, casas números 1,2, 4, 6 y 7 de éste, de propiedad de Inmobiliaria e Inversiones Salvador Mattered Muñoz E.I.R.L., inscrito el Condominio a fojas 1948 número 1500 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota. Mínimo postura \$185.319.155.- por casa 1 y \$179.921.510.- por casas 2, 4, 6 y 7. Interesados deben rendir cau-

Remate. 28º Juzgado Civil de Santiago, en Huérfanos Nº 1409, piso 14º, Santiago. Se rematará mediante videoconferencia el 24 de junio de 2025 a las 12:30 horas, el inmueble ubicado en calle, Río Lontué Nº 1419, departamento 303, del piso tres del Edificio 4 del 'Condominio Barrio Belloto' del Conjunto Habitacional San Alberto de La Foresta Uno, Condominio Barrio Belloto, de la comuna de Villa Alemana, inscrito a nombre del ejecutado a fojas 3003, número 4365 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, correspondiente al año 2021. El mínimo para la subasta es de 1959,97143 UF en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 2.576.500 por concepto de costas. Toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista endosable a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo. Dicho vale vista deberá acompañarse materialmente en las dependencias del tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico. Al postor no adjudicatario, se le restituirá su vale vista material y presencialmente, el día hábil siguiente a la celebración del remate en las dependencias del tribunal hasta las 12:00 horas. Para participar en la subasta a realizarse por videoconferencia, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada. El día previo al remate se remitirá un correo electrónico a cada postor indicándole los datos necesarios para acceder y participar en el remate. Demás bases y antecedentes en autos caratulados 'Fondo de Inversión DEUDA HIPOTECARIA CON SUBSIDIO HABITACIONAL II CON ARVENA: ROL C-10337-2022. Secretaría.



REMATE: JUZGADO LETRAS VILLA ALEMANA, fijó remate para 24 de junio 2025 a las 12:00 horas en juicio ejecutivo SCOTIABANK CHILE S.A. CON VALENZUELA. Rol C-3565-2023, el cual será realizado por videoconferencia mediante la plataforma Zoom. través del siguiente link: <https://zoom.us/j/99921183198?pwd=MnhhMzh2NHBxeVRXRTTdieDZCeStrZz09.Meeting+ID%3A+999+2118+3198>; Passcode: remate. Se rematará la propiedad raíz ubicada en Villa Alemana. CONDOMINIO LOS MAITENES, Avenida Vicepresidente BERNARDO LEIGHTON GUZMÁN N° 1251, CASA 58, que corresponde a la UNIDAD 58. Singularizada plano agregado N° 2997 registro documentos AÑO 2017, Conservador Bienes Raíces Villa Alemana. Se incluyen derechos proporcionales bienes comunes. Título de dominio se encuentra inscrito a nombre de JEANPIERRE ROBERTO VALENZUELA MURA a fojas 943 N° 1490 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Villa Alemana, año 2018. Mínimo para la subasta será la suma de \$71.556.225. Precio se pagará por cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal dentro quinto día fecha subasta. Todo postor deberá rendir caución del 10% del mínimo través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica), que deberán ser informadas por cada postor interesado, a más tardar con 48 horas de anticipación a la fecha de realización de subasta al correo electrónico al Tribunal, esto es jl_villaalemana_remates@pjud.cl con su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Se debe adjuntar comprobante legible de haber rendido la caución. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Bases y demás antecedentes en expediente virtual. Jefe de Unidad (S).

REGION O'HIGGINS

EXTRACTO. 1º JUZGADO DE LETRAS RENGÓ, rematará por videoconferencia vía plataforma ZOOM el 19 de junio de 2025 a las 12:30 horas, propiedad de doña Patricia Eugenia Ogaz Rosel, ubicada en La Estacada N° 130 LOTE C, Quinta de Tilcoo, inscrita a f.s. 1012 vuelta N° 1227 Registro de Propiedad año 2012, Conservador de Bienes Raíces Rengo. Rol Avalúo 251-439. Mínimo remate: \$24.478.590.-Interesados deben entregar materialmente vale vista a la orden del Tribunal, equivalente al 10% del mínimo con a lo menos 2 días de anticipación a la fecha fijada. Interesados en participar deberán coordinarlo al correo jl_rengo_remates@pjud.cl. Bases y demás antecedentes Secretaría del Tribunal, autos ROL C-2556-2023, caratulados "COMPANÍA AGROPECUARIA COPEVAL S. A. con SALVATIERRA". Edson Marcelo Alvarado Díaz. Secretario. PJUD.

REGION MAULE

REMATE: ANTE 1er JUZGADO CIVIL DE CURICÓ, rol C-3370-2023, causa CRÉDITO Y FACTORING S.A CON AGRÍCOLA Y GANADERA SANTA BÁRBARA LTDA., se rematará, mediante video conferencia, vía plataforma zoom, día 18 de junio de 2025, a las 11:00 horas, Propiedad incide en los predios agrícolas denominados Restos del Fundo San Víctor, ubicado en la comuna de Romeral, del

departamento de Curicó, hoy provincia del mismo nombre, que consta de una superficie aproximada de 163 hectáreas físicas dividido en dos sectores y cuyos deslindes particulares son los siguientes: sector uno - Norte, Río Teno; Sur, reserva canal Moreno de por medio; Oriente, fundo San Miguel de don Julio Sotomayor; Poniente Comité Campesino Porvenir de Chile.- sector dos guión Norte, sector reserva cerco de por medio; Sur, camino Romeral a los Queñes y sector casa y bogada de reserva; Oriente, fundo San Miguel; Poniente, Comité Campesino Porvenir de Chile y B) Predio agrícola denominado reserva del fundo San Víctor, ubicado en la comuna de Romeral, del departamento de Curicó hoy provincia del mismo nombre, que consta de una superficie aproximada de 122 hectáreas físicas, dividido en dos sectores, cuyos deslindes particulares del primer sector son los siguientes: Sector Agrícola: Norte, Isla de Río, entregada a CORA, Canal Moreno de por medio; Sur, con potreros cinco y cuatro, entregados a CORA; Oriente con fundo San Miguel de don Julio Sotomayor; Poniente, potrero número Dos, entregado a CORA, y los deslindes del segundo Sector denominado Sector Casa Patronal y Bodega - Norte, con potreros Uno y Dos, entregados a CORA, Sur, con camino público de Romeral a Los Queñes; Oriente, con potrero número Dos entregado a CORA. El título de dominio corre a fojas 7 vta. Número 11 correspondiente al año 1998- del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó. Rol de avalúo 57-13, comuna de Romeral. Este inmueble se rematará como especie o mueble cierto, en el estado en que se encuentre a la fecha de la subasta, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres. Mínimo: \$2.977.718.859. Para participar subasta, todo postor deberá consignar garantía por el 10% del mínimo para iniciar la postura, mediante vale vista, el cual deberá ser acompañado de forma presencial en dependencias del Tribunal, solo hasta las 12:00 horas del día, hábil anterior a la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será mediante el endoso del vale vista, gestión que deberá llevarse a cabo posteriormente a la realización del remate, de lunes a viernes, en horario de 08.30 a 12.00 horas, en la Secretaría del Tribunal, previa coordinación con el Secretario del Tribunal. No se admitirá a participar como postores en la realización de los remates públicos a las personas con inscripción vigente en el Registro en calidad de deudor de alimentos.

REMATE Primer Juzgado de Letras de Talca, en autos ROL C-9-2025, caratulados "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con CHIRINOS", con fecha 18 de junio de 2025 a las 12:30 horas, se rematará por vía remota, sin perjuicio de poder comparecer postores en forma presencial, la OFICINA número SEISCIENTOS DIECISEIS, del sexto piso, de una superficie aproximada de 41,20 metros cuadrados; del ESTACIONAMIENTO número DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, del tercer subterráneo, de una superficie aproximada de 14,55 metros cuadrados; de la BODEGA número OCHENTA Y CINCO, del tercer subterráneo, de una superficie aproximada de 3,11 metros cuadrados y de la BODEGA número OCHENTA Y SEIS, del tercer subterráneo, de una superficie aproximada de 3,11 metros cuadrados, todos del Edificio de Oficinas del Condominio Espacio Talca, con acceso por calle Dos Sur número ochocientos setenta, de la comuna y provincia de Talca. Los inmuebles se encuentran inscritos a nombre de doña ANA FRANCISCA CHIRINOS PINO, a fojas 1397VUELTA número 2114 del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Talca. El mínimo para las posturas del remate respecto de todos los inmuebles corresponde a un total de \$53.208.833. Los postores en línea deberán, para los efectos de consultar que no se encuentren incorporados en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 inciso 5º de la Ley 14.908, conectarse al menos 15 minutos antes de la hora fijada para el remate, en el siguiente link: <https://pjud.cl.zoom.us/j/96720777097?pwd=KHSaA5dKc7zaQmI3NgtIVCstBx9bP.1> ID de reunión: 967 2077 7097, Código de acceso: 370652. En el caso de los postores presenciales, deberán concurrir a las dependencias del tribunal, a lo menos 15 minutos antes de la hora fijada para el inicio del remate, con todas las medidas de seguridad e higiene, para los mismos efectos. El precio de la subasta se deberá pagar al contado, dentro de tercero día hábil contado desde la fecha del remate. Para participar en la subasta, los postores en línea deberán realizar su postulación al remate a través del módulo pertinente de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12:00 horas del día anterior al del fijado para el remate, solo aceptándose como garantía la boleta de consignación en la cuenta corriente del tribunal con la cantidad equivalente al 10% del mínimo para las posturas a fin de participar en el remate. En el caso de los postores presenciales, deberán acompañar vale vista a nombre del tribunal o boleta de consignación en la cuenta corriente del mismo, por el mínimo ya indicado, hasta antes del llamado al remate por parte del Tribunal. No se aceptarán otros medios de garantía, y la devolución se hará en el plazo y la forma indicados en las bases para la subasta. Demás antecedentes y bases en la causa indicada. Secretaria.

REMATE Ante el Tercer Juzgado Civil Talca, 18 de junio 2025, a las 09:00 horas en los autos caratulados "SCOTIABANK CHILE con URBINA", Rol N° C-1016-2023, se remata el siguiente inmueble: Departamento N° 312, ubicado en el piso UNO correspondiente al Block Tres del Conjunto Habitacional Nuevo Barrio y los derechos de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 7 del referido condominio, ubicado en calle 12 Oriente N° 131, de la ciudad de Talca. Inscrito a nombre del ejecutado a Fs. 23049 N° 6703 del Registro de Propiedad del año 2014 del conservador de Bienes Raíces de Talca. Rol de avalúo N° 339-57 de la comuna de Talca. Mínimo para posturas es la suma correspondiente al avalúo válido a la fecha de la subasta, a modo referencial la suma de \$47.965.501, avalúo válido para el 1o Semestre de 2025. Precio debe pagarse de contado dentro de 30 día hábil siguiente a la subasta. Para participar debe rendirse caución consistente en vale a la vista bancario tomado o endosado a la orden del Tribunal, equivalente al 10% mínimo fijado para subasta, a modo referencial la suma de \$4.796.550. Demás antecedentes y bases de remate en causa indicada. EL SECRETARIO.

REMATE Tercer Juzgado de Letras de Talca, en autos ROL C-1143-2024, caratulados "BANCO DE CHILE/ SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN VISIONA LIMITADA", se rematarán de forma presencial en las dependencias del tribunal, con fecha 18 de Junio de 2025, a las 11:00 horas, un inmueble denominado Lote Tres, resultante de la subdivisión del Lote A, del predio denominado "Chacra Las Marías", sector Colín, Comuna de Maulé, Provincia de Talca, que según plano archivado bajo el N° 399 al final del Registro de propiedad del año 2001, tiene una superficie aproximada de 0,50 hectáreas y deslinda; NORPONIENTE: con camino público Talca-Colín; SURORIENTE: con camino interior a Lotes; NO-RORIENTE: con lote cuatro de la misma subdivisión; y SURPONIENTE: con lotes dos de la misma subdivisión. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN VISIONA LIMITADA a fojas 692V número 1212 del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Maulé. El mínimo para las posturas será la suma total de \$15.456.867.- El precio de la subasta se deberá pagar al contado, dentro de 30 día hábil siguiente a la fecha de la subasta. Para participar en la subasta, los postores deberán constituir garantía suficiente, por un equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago deberá ser enviada al correo electrónico o jl3_talca_remates@pjud.cl, indicándose además el rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos dos días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista deberá acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida. Concluida la subasta, se procede a la restitución de garantías a los postores no adjudicatarios, en el más breve plazo, previa coordinación con el Ministro de Fe del Tribunal. Demás antecedentes y bases en la causa indicada. Secretario.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO LETRAS DE LINARES, ubicado en calle Sotomayor N° 461, segundo piso, comuna de Linares, rematará el día 19 junio de 2025, a las 12:00 hrs., Vivienda construida en PASAJE LA TOSCA N°2823, Villa Rocas de Cauquenes, comuna de Cauquenes, del plano de loteo denominado "Villa Rocas de Cauquenes". Inscrito a Fs. 1442, N° 1456, Reg. Propiedad año 2020, Conservador Bienes Raíces de Cauquenes. Mínimo posturas: \$17.208.510.-, precio que se pagará al contado dentro de los 5 días hábiles desde el remate, interesados deberán presentar Vale Vista Banco Estado, a la orden del Juzgado, por el equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Demás antecedentes en el expediente del juicio ejecutivo Rol C-1630-2024, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ORIENTE LIMITADA con SEPÚLVEDA NORAMBUENA, MARIO JOSÉ". HAYDÉE VALDÉS MUÑOZ Secretaria Subrogante

SUBASTA JUZGADO DE LETRAS DE SAN JAVIER, por sentencia de fecha 17 de enero de 2025 ordena efectuar subasta pública, la que se realizará el día 19 de junio de 2025 a las 11:00 horas, de los Derechos Here-

ditarios que corresponden a don David Exequiel Díaz Díaz sobre el Inmueble inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Javier a fojas 820, N°574 del año 2015, derechos que no podrán enajenarse en una suma inferior a \$6.500.000. La subasta se llevará a efecto por modalidad de videoconferencia, es decir, en línea; todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de subasta; los postores en línea, deberán conectarse al menos 15 minutos antes de la hora fijada para la subasta en el siguiente link público de la plataforma Zoom: <https://pjud-cl.zoom.us/j/92813568897>; los postores deberán acompañar, hasta las 10 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, boleta de consignación sólo por cupón de pago del 10% del mínimo fijado en la cuenta corriente del tribunal N° 43700028292 con la cantidad publicada como mínimo para participar en la subasta, al correo electrónico jl_sanjavier_re-mates@pjud.cl. Deberá ser comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número tele-

fónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Dicha consignación se debe realizar con a lo menos 72 horas de anticipación a la fecha de realización de la subasta. No se aceptará otro medio de garantía. Para más información, correo electrónico jl_sanjavier_remates@pjud.cl. Demás antecedentes expediente rol V-125-2022, caratulado "DÍAZ". MINISTRO DE FE JUZGADO DE LETRAS DE SAN JAVIER.

REGION BIO-BIO

REMATE: AVISO REMATE JUDICIAL. PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE LOS ÁNGELES, causa Rol C-1548-2022, juicio ejecutivo desposeimiento "BANCO SANTANDER-CHILE con INMOBILIARIA LOMA ROJA LIMITADA" se ha ordenado remate audiencia de 18 junio 2025, 12:00 horas, del inmueble ubicado en la comuna de Mulchén, que corresponde a la Parcela N° 5 de aquellas en que se subdividió el Fundo Versalles, ubicado en la Subdelegación Manquecuel, de una superficie de 56 Hectáreas. El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 2101, bajo el número

914 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 13-2021 de la Excm. Corte Suprema, vía plataforma Zoom debiendo ingresar al siguiente link: <https://zoom.us/j/3036562190?pwd=ZVFIS-jNpSE5U-V2dmNzFGWmV-FMIwZz09,3036562190,321321>- Mínimo posturas es la suma de \$156.666.667, caución interesados 10% mínimo, (\$15.666.666).- Los postores interesados deberán consignar la caución o garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, con 48 horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a través de vale vista bancario tomado a nombre del Primer Juzgado de Letras de Los Angeles (se deberá acompañar materialmente al tribunal), en la causa correspondiente. No podrán participar postores que se encuentren con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Asimismo, los interesados, deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico jl1_losangeles_remates@pjud.cl, con 48 horas de anticipación a la fecha fijada para el remate. La Secretaria.

Extracto Remate 6° Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 2° Piso, comuna de Santiago, se rematará mediante plataforma Zoom, el 18 de junio de 2025 a las 12:00 horas, el Departamento número cuatrocientos siete, ubicado en el cuarto piso del edificio C, del denominado condominio Conjunto Mirador de Lauquén, con acceso por calle Lauquén número trescientos cuarenta y uno, de la ciudad y comuna de Los Angeles, y los derechos de dominio, uso y goce en los bienes comunes. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 2733 número 2546 del Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles. Mínimo para las posturas será la suma de \$30.883.951.-. El precio de la subasta deberá pagarse dentro de 5° día hábil desde la fecha de la subasta mediante uno o más vales vista entregado en la Secretaría del Tribunal o mediante cupón de pago en el Banco Estado de Chile. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caución del 10% del mínimo fijado, a través de una de las siguientes modalidades: a) mediante la entrega de vale vista a la orden del Tribunal o; b) cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al Poder Judicial. La entrega del vale vista a la orden del Tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del Tribunal el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 horas, calificándose en el acto su suficiencia o no. Los cupones de pago deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 horas, por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. En ambos casos, los postores deberán indicar un correo electrónico para efectos de remitirles la invitación respectiva para participar del remate, además de un número telefónico en donde pueda ser contactado. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, y, además, deberá disponer de los elementos tecnológicos y conexión necesaria para participar. Sólo se remitirán las invitaciones vía correo electrónico a los postores cuyas garantías hayan sido calificadas como suficientes por la Sra. Secretaria del Tribunal. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "BANCO SANTANDER-CHILE S.A. con NOVOA" Rol C-6170-2024. Secretaria.

Remate: ante 13° Juzgado Civil Santiago, dirección Huérfanos 1409 piso 4 comuna Santiago, por videoconferencia mediante plataforma Zoom, próximo 19 junio 2025, a las 13:45 horas, remátese inmueble consistente Lote número 611, ubicado Avenida de Los Lagos número 494, proveniente loteo Macrolote 1, resultante división Lote 2D3-3, se originó subdivisión lote 2D-3 emanado lote 2A-3, conjunto predios denominados Lomas Coloradas, comuna San Pedro de la Paz, inscrito nombre ejecutado, Jorge Marcelo Oyarce Oyarzún, fojas 1693 N° 727 correspondiente Registro de Propiedad año 2006 Conservador Bienes Raíces San Pedro de la Paz. Mínimo para iniciar posturas será suma \$ 54.977.002.- Para participar subasta, todo postor, a excepción del ejecutante y acreedor hipotecario, deberá comparecer Tribunal día hábil anterior día subasta, esto es, día lunes anterior

día remate y, en su caso, día miércoles anterior día remate, desde 11:00 horas hasta 14:00 horas, a fin hacer entrega respectivo vale vista por 10% mínimo para iniciar posturas a nombre Décimo Tercer Juzgado Civil Santiago, Rut N° 60.306.013-k. Postores, más tardar 14:00 horas día hábil anterior realización subasta, deberán manifestar intención participar, ingresando escrito a través de O.J.V., con copia legible vale vista entregado al Tribunal con anticipación señalada, además señalar correo electrónico para conexión y número teléfono. Saldo precio subasta deberá pagarse contado, dentro quinto día hábil efectuada, mediante consignación cuenta corriente tribunal. Todo interesado participar y/o presenciar subasta deberá coordinar al correo electrónico jcsantiago13_remates@pjud.cl indicando en asunto 'Remate', señalando rol causa y fecha realización. Bases y demás antecedentes en Oficina Judicial Virtual, autos ROL C-3172-2024, CARATULADOS SCOTIABANK CHILE S.A. CON OYARCE. Ejecutivo. Secretaria.

REGION de AYSÉN

EXTRACTO REMATE. 1º Juzgado de Letras de Coyhaique. ROL C-1938-2024 "BANCO DE CHILE CON INVERSIONES ROSVER LTDA.", ejecutivo, se fijó remate para el 19 de junio 2025 a

las 09:00 horas, el que se realizará de forma remota mediante plataforma ZOOM en Coyhaique. Es dueña del LOTE A SIETE, que forma parte de un predio ubicado en Chaqueihua, de la ciudad y comuna de Puerto Montt, y los siguientes deslindes especiales son: NORTE, colinda con lote A ocho; ESTE, Sucesión Jerónimo Mansilla; SUR, lote A seis; y OESTE, camino vecinal. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado Inversiones Rosver Ltda., a Fojas 966 N° 1254, del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, Rol de Avalúo N° 02128-00123. Avalúo de \$10.756.179.- Precio subasta se pagará al contado, en dinero efectivo, mediante depósito cuenta corriente del tribunal, a más tardar dentro de quinto día hábil siguiente contado desde la fecha de remate. La caución del 10% para poder participar en la subasta, deberá materializarse a través de alguna de las siguientes formas: a) Mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través de la página del Poder Judicial (www.pjud.cl) en las oficinas del Banco Estado, b) Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal únicamente del Banco Estado, el cual deberá ser entregado de lunes a viernes previos al remate, entre las 08:00 y las 14:00 horas, en la secretaria del Tribunal. Los interesados

deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico jl1_coyhaique_remates@pjud.cl, con copia al correo mcmunozc@piud.cl hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización del remate y recibir el link con la invitación a la subasta. La escritura definitiva deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que quede ejecutoriada resolución que ordena extenderla. Antecedentes en la Secretaría del Tribunal, Secretaria Subrogante.

REGION de LOS LAGOS

Remate Vigésimo Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso, se rematará el día 19 de junio de 2025, a las 12:00 horas, el inmueble consistente en el lote o Parcela A guión dieciséis de una superficie aproximada de seis mil veintitrés coma cero metros cuadrados, de la subdivisión denominada en Lomas Del Mirador, ubicada en la comuna de Puerto Varas, Provincia De Llanquihue, Región De Los Lagos. Inmueble se encuentra inscrito a nombre de la ejecutada a fojas 4606 número 6131 correspondiente al registro de propiedad del año 2021 Conservador De

Bienes Raíces De Puerto Varas. Mínimo subasta la suma de \$ 59.581.424.- precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. El remate decretado precedentemente se realizará mediante la plataforma virtual zoom, debiendo contar las partes con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: <https://pjud-cl.zoom.us/j/92953297692>. Se insta a las partes a comparecer puntualmente a la hora señalada en la presente resolución, en los mismos términos que si esta se hiciera de forma presencial en dependencias del tribunal, bajo apercibimiento de realizarse la diligencia solo con quienes asistan. Para participar en la subasta, todo postor a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando vale vista endosable y tomado a la orden del Vigésimo Juzgado Civil De Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal, dicho vale vista debe ser acompañado materialmente al tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. Demás antecedentes en bases de remate y resolución de fecha 17 de octubre de 2024. En autos juicio ejecutivo BANCO DE CHILE/VARGAS, ROL C-8895-2023. La secretaria.