

■ Se espera que medidas como el subsidio a la tasa de interés para préstamos de vivienda puedan reactivar el sector.

POR SOFÍA PUMPIN

El sistema bancario chileno enfrenta un segundo semestre marcado por un panorama regulatorio desafiante y señales mixtas en el mercado hipotecario.

De cara a la segunda mitad del año, la economía jugará un rol relevante sobre el dinamismo del sector. Todo esto, en un contexto en que, según detalló el *managing director & senior partner* de Boston Consulting Group (BCG), Federico Muxi, en los últimos años se ha visto un estancamiento de las colocaciones en consumo, hipotecario y comercial.

Acceso a la vivienda

Como causa del alza en las tasas de interés y el aumento de la inflación, el gerente senior de asuntos regulatorios y riesgos financieros de Deloitte, Héctor Tapia, advirtió que la morosidad mayor a 90 días en créditos



Regulación y alta morosidad en hipotecarios: los desafíos para la banca este segundo semestre

hipotecarios alcanzó en enero de 2025 2,38%, su nivel más alto desde mayo de 2020.

El director de riesgos financieros de PwC Chile, Patricio Jaramillo, explicó que las exigencias para préstamos siguen siendo restrictivas y “eso podría estar generando trabas en el acceso al crédito, afectando a los jóvenes por las altas exigencias de ahorro y renta”.

Sin embargo, medidas como la ley que aprobó el Congreso del subsidio a las tasas de interés para la adquisición de viviendas, apunta

a “la recuperación del flujo de créditos hacia la segunda mitad del año”, comentó el director Latin American Banks de Fitch Rating, Abraham Martínez.

2,38%
 ALCANZÓ LA MOROSIDAD DE HIPOTECARIOS EN ENERO, EL NIVEL MÁS ALTO DESDE MAYO DE 2020.

De hecho, en términos de expansión del crédito para 2025, señaló que es reflejo de un desempeño económico modesto, aunque creciente y estimó que “se prevé un crecimiento de los préstamos en torno al 6%-8% interanual”.

En esa misma línea, para Jaramillo, “lo peor ya pasó”.

A juicio de Tapia, de cara a los próximos meses, la banca enfrenta un panorama mixto, con crecimiento moderado y foco en fortalecer la resiliencia.

Por su parte, Jaramillo espera un semestre “más favorable que el anterior, ya que hemos evidenciado indicadores de actividad marginalmente mejores a los esperados, pero que constituyen una condición necesaria para una expansión del sector”.

Ley Fintech y Finanzas Abiertas

Otro tema que conlleva desafíos para las entidades financieras del sector tiene que ver con los avances de la Ley Fintech y el Sistema Finanzas Abiertas (SFA).

A juicio de Jaramillo, “implica adherir a una cultura de riesgo y de transparencia mayor”, enfrentando un proceso de transición hacia una regulación más estructurada.