



**E**

Editorial

## Crisis de vivienda en la región

**Este problema se está traduciendo en uno de los asuntos críticos de nuestras ciudades, que son caras y con deficiencias impropias para regiones de altos ingresos.**

**P**or años, Antofagasta ha sido símbolo de bonanza gracias a la industria minera. Su imagen de región próspera ha ocultado una verdad incómoda: el acceso a la vivienda y propia está cada vez más lejos para buena parte de sus habitantes. Los datos del último Censo son una nueva señal de alarma: menos de la mitad de los hogares de la región tiene una vivienda propia, mientras que un 34,6% arrienda y casi un 17% vive bajo condiciones precarias o irregulares de tenencia.

Antofagasta no solo es la segunda región con menor porcentaje de propietarios en Chile; es también una de las que exhibe mayor presión habitacional, alza de campamentos y dificultades estructurales para

**Es clave repensar el impacto de medidas tributarias como el IVA a la vivienda y ampliar los subsidios de arriendo y compra de vivienda en la zona norte.**

acceder a subsidios. Este panorama desmonta el mito de que el crecimiento económico, por sí solo, garantiza progreso social.

Las causas son múltiples y complejas. El alza sostenida en los precios del suelo, la deficiente gestión de BBNN y los materiales de construcción, el aumento de las tasas hipotecarias y una banca cada vez más restrictiva cierran la puerta

a miles de familias que buscan estabilidad. A esto se suma una baja ejecución de subsidios en la región y una oferta inmobiliaria orientada, principalmente, a quienes pueden pagar viviendas sobre las 4.000 UF. Lo que no puede seguir ocurriendo es que la ciudad se expanda sin planificación, que el Estado actúe con lentitud ante la emergencia habitacional y que se normalice la precariedad de miles de personas en una de las regiones más productivas del país.

Antofagasta necesita una política habitacional a la altura de su realidad: urgente, territorial, y con vocación de justicia. Es una de las formas de retener y atraer más talento en los próximos años.