



En Los Ángeles y Coronel, sumando 119 departamentos

# Arriendo a Precio Justo: dos proyectos serán entregados en agosto

Adicionalmente, se proyecta disponer 15 departamentos en Concepción durante septiembre, y este año debería finalizar el diseño para construir otros 26 en el centro penquista.

Por **Francisca Pacheco Pérez**  
 cronica@diaoelsur.cl

Se estima que en agosto, 119 unidades de las 214 que actualmente contempla el programa de Arriendo a Precio Justo en la región ya estarán habitadas. Se trata del proyecto Paseo del Mar, que entregará 90 departamentos en Coronel, y Los Naranjos, que otorgará 29 en la comuna de Los Ángeles, ambas en distintas etapas de adjudicación.

Este mismo mes también debería iniciar el llamado a postulación para 15 departamentos del el Block J de la Remodelación Paicaví en Concepción, para ser entregados durante septiembre.

La iniciativa, enmarcada en el Plan de Emergencia Habitacional, tiene como fin reducir la brecha de acceso a la vivienda para aquellas personas que ya cuentan con subsidio de arriendo DS52 -cuya vigencia es de ocho años- pero que no han encontrado un inmueble acorde a sus posibilidades, y establece un valor de arriendo que no sobrepasa el 25% del ingreso familiar.

"El subsidio va orientado a la familia de clase media que además tienen capacidad ellos poner un copago, para que con este programa puedan arrendar una vivienda que les permita tener una buena calidad de vida, pero tampoco gastar todo su sueldo en eso", explicó la seremi de Vivienda y Urbanismo Claudia Toledo.



Horizontes del Pacífico I de San Pedro de la Paz fue construido en madera y dio inicio a la implementación del programa en la región.

## ● Intervención en curso

Solo falta concretar la rehabilitación del Block J, en el cual están pendientes algunas terminaciones del edificio, y certificaciones para recepcionar obras.

## OBRAS DE REHABILITACIÓN

Las soluciones habitacionales deben cumplir con determinados estándares externos e internos, como envolvente térmica y eficiencia energética, lo que implica llevar a cabo todo un proceso de normalización antes de entregar las unidades.

Hoy, las únicas obras de reacondicionamiento en curso se están realizando en el Block J de la Re-

modelación Paicaví, proceso que registra un 79% de avance. Principalmente, se avanza en la actualización de su normativa de servicios básicos, electricidad y sistema sanitario y ya cuenta, por ejemplo, con ventanas termopanel, reposición de pinturas e instalación de paneles fotovoltaicos. "Esta tecnología también es más eficiente desde el punto de vista financiero para las familias que van a pagar sus consumos básicos, que van a ser mucho más

moderados", agregó la seremi. En tanto, lo que resta por ejecutar se relaciona principalmente a ciertas terminaciones y certificaciones que permitirán recepcionar las obras.

Dicho proceso además se realizó en Los Ángeles y Coronel, aunque "no fue por parte del servicio sino que lo hicieron los mismos privados. Cuando ellos ofertaron, era una condición que normalizaran las edificaciones a cómo entregamos las viviendas públicas", aclaró.

# 79%

de avance lleva la rehabilitación del Block J de la Remodelación Paicaví, y se estima que culminarán en agosto.

## EE

Los paneles fotovoltaicos también son más eficientes desde el punto de vista financiero para las familias que van a pagar sus consumos básicos, que van a ser mucho más moderados".

Claudia Toledo  
 seremi de Vivienda y Urbanismo Biobío

En el centro de la capital regional además avanza un segundo proyecto, en su etapa de diseño, para la construcción de un edificio que contendrá 26 unidades.

El inmueble será edificado en un terreno recuperado el año pasado y traspasado por Bienes Nacionales a la cartera de Vivienda, el cual estaba siendo ocupado ilegalmente, en la calle Cochrane.

## MODALIDADES

Las propiedades se adquieren a través de distintos formatos, como la adquisición de unidades dentro de una copropiedad, la rehabilitación de edificios y la construcción de nuevos conjuntos habitacionales. También se ha implementado la modalidad industrializada en estos procesos.

Ejemplo de ello son el proyecto Los Naranjos, de Los Ángeles, que es semiindustrializado -se utilizaron paneles ejecutados fuera de la obra- y Horizontes del Pacífico I, iniciativa industrializada en madera que ya consolidó 80 departamentos en San Pedro de la Paz.

Sobre este proyecto, la seremi precisó que hoy "hay 15 familias con un subsidio DSI adjudicado, otra modalidad que tenemos, y que ya les permite prontamente ya ir proyectando su salida".