

## Una exclusiva isla de Florida, conocida como el “búnker de los multimillonarios”, ganó una batalla legislativa sobre las aguas residuales

» Indian Creek Village, donde viven Jeff Bezos y Jared Kushner, entre otros, presionó exitosamente a legisladores estatales para forzar a la ciudad de Surfside a aceptar sus desechos sin el pago millonario que demandaba.

IMFORA

Una pequeña comunidad insular que alberga a multimillonarios como el fundador de Amazon, Jeff Bezos, y el ex asesor principal de la Casa Blanca, Jared Kushner, ha presionado con éxito a los legisladores de Florida para resolver una disputa municipal sobre el alcantarillado que había enfrentado al exclusivo enclave con su ciudad vecina.

Indian Creek Village, apodada “el búnker de los multimillonarios” por los lugareños, consiguió incluir en un proyecto de ley estatal sobre transporte una cláusula que prohíbe a los municipios bloquear o cobrar tarifas excesivas por determinadas instalaciones de alcantarillado, según un informe del New York Times.

La maniobra legislativa representa la culminación de una disputa de meses entre Indian Creek Village y la ciudad vecina de Surfside sobre cómo eliminar los residuos de la comunidad insular de 84 residentes al norte de Miami.

El conflicto surgió cuando Surfside exigió 10 millones de dólares a Indian Creek para co-



nectarse a su sistema de alcantarillado, una tarifa que los funcionarios del pueblo calificaron de extorsión.

### El problema de las aguas residuales

Indian Creek Village, a la que solo se puede acceder por un único puente cerrado, se ha convertido en una de las comunidades residenciales más exclusivas del país. Entre las ventas inmobiliarias recientes se encuentra un

terreno baldío que se vendió por 110 millones de dólares. Entre los residentes de la isla se encuentran Bezos, que posee tres propiedades allí, la leyenda del fútbol americano Tom Brady, e Ivanka Trump y Jared Kushner.

A pesar del valor astronómico de las propiedades, la comunidad se ha enfrentado a un reto básico de infraestructura: la eliminación de residuos.

“Hay una comodidad de la vida moderna que sigue sien-

do sorprendentemente difícil de conseguir. En un lugar donde muchas de las fincas tienen más de 10 aseos, nadie ha encontrado aún la manera de deshacerse de lo que sale de ellos”, escribió el Times.

Actualmente, la isla depende de sistemas sépticos que vierten sus residuos en la bahía de Biscayne, lo que contribuye a la contaminación del agua que ha afectado al sur de Florida durante décadas.

Un análisis del condado realizado en 2018 reveló que 22 de los 30 sistemas sépticos de la isla eran vulnerables a fallos, y que todos los sistemas corrían peligro debido al aumento del nivel del mar. El abogado del pueblo, Stephen Helfman, reconoció el impacto medioambiental y declaró al Times que las autoridades eran “muy conscientes” de que la comunidad estaba vertiendo aguas residuales en la bahía.

La disputa se intensificó a principios de este año cuando Indian Creek Village intentó conectarse al sistema de alcantarillado de Surfside para eliminar los problemáticos tanques sépticos.

El alcalde de Surfside, Charles Burkett, propuso una tarifa de 10 millones de dólares como compensación por los costos históricos de construcción y mantenimiento de la infraestructura de alcantarillado de la ciudad.

Las autoridades del pueblo rechazaron la propuesta de plano. El alcalde Bernard Klepach, que también es director ejecutivo de la empresa de venta a bordo de los aviones 3Sixty, calificó la demanda de “chantaje”. El concejal Irwin Tauber la describió como “extorsión”, mientras que Helfman la calificó de “rescate”.

La tasa de 10 millones de dólares representa aproximadamente el presupuesto anual de Indian Creek Village, pero solo alrededor del 1 % del valor total de las propiedades de la comunidad.

### La ayuda de la legislatura estatal

En lugar de seguir negociando con Surfside, Indian Creek Village recurrió a la legislatura estatal en busca de ayuda. La comunidad gastó menos de 10.000 dólares en actividades de lobby para incluir en el proyecto de ley de transporte una cláusula que resolviera su problema de alcantarillado, según los registros citados por el Times.

La estrategia legislativa resultó exitosa, ya que el Departamento de Transporte de Florida accedió a la solicitud del pueblo de incluir la disposición sobre alcantarillado en un proyecto de ley centrado principalmente en la regulación de los puertos marítimos y los aeropuertos.

Es probable que las conexiones políticas de Indian Creek Vi-







llage ayudaran a su causa, según el Times.

El consejo municipal incluye a varios donantes y aliados republicanos prominentes. Kushner fue nombrado discretamente miembro del consejo el año pasado, pasando de su anterior cargo en la Casa Blanca de Trump, donde se ocupaba de las negociaciones de paz en Oriente Medio y de cuestiones de política interior, a asuntos locales como los contratos municipales y la eliminación de equipos policiales.

La concejala Irma Braman, junto con su multimillonario marido Norman Braman, ha sido una importante contribuyente a las causas republicanas. El alcalde Klepach realizó su mayor contribución política registrada al Partido Republicano de Florida a principios de este año.

Burkett, el alcalde de Surfside,

dijo que se enteró de los esfuerzos legislativos de Indian Creek solo cuando recibió una llamada de alguien de la oficina del gobernador. El asistente se mostró comprensivo con la posición de la comunidad isleña, según declaró al Times.

"Él fue quien dijo algo así como: 'Simplemente haremos una ley y así resolveremos el problema'", afirmó Burkett.

El alcalde de Surfside adoptó un tono diplomático a pesar del revés sufrido por su ciudad, calificando la estrategia legislativa de "creativa" y expresando su deseo de "ser buenos vecinos".

La disputa sobre las aguas residuales pone de relieve los retos medioambientales más amplios a los que se enfrenta el sur de Florida. Los análisis del agua en la región detectan con frecuencia una contaminación

fecal lo suficientemente fuerte como para provocar avisos de baño, y la muerte de peces se ha relacionado con daños en el ecosistema. La contaminación de las fosas sépticas se ha identificado como uno de los principales factores que contribuyen a estos problemas desde hace décadas.

Las agencias gubernamentales han estado presionando para ampliar las redes de alcantarillado en toda la región con el fin de abordar la contaminación. Indian Creek Village, construido sobre un antiguo manglar, ha sido identificado como un área de especial preocupación en los registros del condado.

La localidad ya ha comenzado a abordar el problema mediante la construcción de un sistema de recogida de aguas

residuales bajo la única carretera que rodea la isla. Sin embargo, las viviendas particulares aún no se han conectado al sistema, y las autoridades estiman que la conversión completa costará aproximadamente 8 millones de dólares.

Como alternativa a la conexión a través de Surfside, Indian Creek Village había propuesto construir su propia red de alcantarillado que recorrería media milla bajo las calles de Surfside para conectarse con la infraestructura propiedad de Bay Harbor Islands. Surfside rechazó este plan, expresando su preocupación por la excavación de las calles y sugiriendo en su lugar que Indian Creek construyera una red bajo la propia bahía.

Si DeSantis firma la legislación, las autoridades de Indian

Creek creen que podrán seguir adelante con su opción preferida de tender una línea a través de Surfside para conectarse con el sistema de Bay Harbor Islands, que a su vez se conecta con la infraestructura de Miami Beach antes de llegar a la planta de tratamiento del condado.

El acuerdo obligaría a Indian Creek a pagar las tarifas estándar por utilizar el sistema interconectado, pero eliminaría el importante pago inicial que Surfside había exigido.

Los responsables del pueblo enmarcaron sus esfuerzos en términos medioambientales. "La conclusión es que es lo correcto", afirmó Klepach, según el Times. "Olvidate de nosotros y de nuestra comunidad, de si tenemos derecho o no. Es por el bien de la bahía de Biscayne y por el bien de nuestro estado".

