

EN EL SECTOR INMOBILIARIO

El impacto del subsidio al dividendo de tasa hipotecaria



Esta medida tiene como fin la reactivación del sector de la construcción.

CEDIDA

EQUIPO EL DÍA

Región de Coquimbo

El gobierno dio a conocer la pronta publicación de la Ley de Subsidio a la Tasa Hipotecaria, una iniciativa que busca estimular al sector de la construcción y facilitar la compra de viviendas en tiempos de altas tasas para los créditos hipotecarios.

Esta medida busca como objetivo principal la reactivación del sector construcción e inmobiliario. Además, tendrá como efecto el impulso de los entornos donde se ubiquen las viviendas junto con sectores comerciales en zonas menos céntricas. Esta normativa aborda el exceso de inventario de viviendas nuevas, estimado en 105.000 unidades de hasta 4.000 UF (aproximadamente \$156 millones), según la Cámara Chilena de la Construcción.

Desde el grupo Empresas Solari sostienen que el impacto será considerable. "Al reducir las tasas de interés de los créditos hipotecarios en hasta 60 puntos base y ofrecer una garantía estatal del 60% del valor de la vivienda, se espera un aumento significativo en la demanda, lo que dinamizará el mercado, reducirá el stock, liberará liquidez y esto permitirá a las inmobiliarias iniciar nuevos proyectos", sostiene Fernando Solari, gerente de operaciones del grupo Empresas Solari.

Agrega que esta medida "reactivaría la construcción, generando empleo y un efecto multiplicador en la economía, particularmente en zonas de alto desarrollo habitacional".

El acceso a este beneficio incrementará el número de habitantes en zonas menos céntricas y fomentará la inversión en infraestructura pública, aumentando la demanda por servicios.

Precisamente, según la firma, esto tendrá un efecto significativo en zonas alejadas de los centros urbanos, ya que, como secuela de esto, al haber mayor desarrollo habitacional producto de esta iniciativa, habrá también un crecimiento de locales comerciales, y trabajo para las personas.

"En entornos como Curauma (Región de Valparaíso), la llegada de nuevos residentes fomentará la inversión en infraestructura pública, como transporte y servicios, mejorando la calidad de vida", dice Solari.

En ese sentido, insiste en que este subsidio tendrá como consecuencia directa el reactivar también los centros comerciales al aumentar la cantidad de habitantes.

En ese sentido, el grupo Empresas Solari estima que habrá una reactivación que beneficiará a todo el sector inmobiliario incluido a los edificios que son más comerciales. "La Ley de Subsidio a la Tasa Hipotecaria, generará una reactivación significativa en el sector inmobiliario, con beneficios que se extenderán, aunque de forma indirecta, a proyectos comerciales", enfatiza.