EL MERCURIO

Fecha: 18/06/2025 Audiencia: 320.543 Sección: INTERNACIONAL
Vpe: $5.241.485 Tirada: 126.654 Frecuencia: 0
Vpe pág: $20.570.976 Difusión: 126.654
Vpe portada: $20.570.976 Ocupación: 25,48%

PROINVERSIÓN PERÚ

EL PROYECTO se llama oficialmente "Península artificial-Puerta del Pacífico" y contempla desarrollo de áreas verdes y embarcaderos.

Inversiones en Perú

"Dubái chalaco": el proyecto para construir una ciudad flotante en el Callao

La iniciativa busca ganar terreno al mar y desarrollar áreas de recreación, como nuevas playas públicas y parques acuáticos, así como construcciones inmobiliarias.

CARLOS GONZALES |
EL COMERCIO/PERÚ/GDA

El Callao, parte del área metropolitana de Lima, Perú, podría lucir una nueva cara en el océano Pacífico en los próximos años si se concreta una iniciativa que busca construir una península artificial, al mismo estilo de Dubái. El proyecto, que ha sido bautizado como el "Dubái chalaco", consiste en ganar terreno al mar y desarrollar áreas de recreación, como nuevas playas públicas y parques acuáticos, así como construcciones inmobiliarias y embarcaderos.

De acuerdo con la iniciativa, la península artificial tendrá 200 hectáreas de nuevo suelo urbano y será desarrollada por un consorcio con experiencia internacional en este tipo de infraestructuras. Se invertirán cerca de US$ 800 millones y se ejecutaría en un plazo de tres a cuatro años, según los cálculos de Proinversión, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada del Perú.

El Comercio pudo conocer que la obra abarcaría tres zonas del Callao, como La Perla, Callao Cercado y La Punta. Se contempla la creación de dos kilómetros cuadrados de nuevo suelo urbano, que incluye una playa artificial de 280.000 metros cuadrados, un parque externo de un kilómetro cuadrado y un parque acuático interno de 300.000 metros cuadrados.

Transformación del perfil costero

El proyecto fue presentado en el 2021 ante las autoridades peruanas por el consorcio conformado por las empresas Puerta del Pacífico y Van Oord. En ese momento se informó que la iniciativa estaba inspirada en el Palm Jumeirah de Dubái. Si bien se contaría con una conexión terrestre a través de La Perla, el plan incluía dos teleféricos desde y hacia la costa.

Proinversión ha denominado a dicho megaproyecto como "Península artificial-Puerta del Pacífico", y lo considera "una infraestructura disruptiva, moderna y tecnológica" que busca transformar el perfil costero del primer puerto.

Mario Hernández, director de la Dirección Especial de Proyectos de Proinversión, explicó que dicha iniciativa se analiza desde fines del 2024, luego que el Ministerio de Vivienda opinara a favor de que sea desarrollada. Detalló que, en octubre próximo, se publicaría la declaratoria de interés y habrá un período de tres meses para que cualquier compañía presente una alternativa a la propuesta. De no haber interesados, se realizará la adjudicación directa.

Hernández explicó que se optó por el litoral del Callao para ejecutar la obra debido a que representa la salida de la capital, lo que significa que hay "una concentración de población, por lo tanto, hay una concentración de demanda", lo que resulta importante en el desarrollo de estos espacios urbanos.

El funcionario precisó que la obra será ejecutada a través de la modalidad de Proyectos en Activos, lo que significa que será financiada y ejecutada por el consorcio promotor y el Estado no invertirá recursos y las entidades públicas solo facilitarán la gestión de los trámites.

Cuestionamientos a la utilidad del proyecto

El arquitecto Bryan Castillo Dávila, presidente de la Asociación de Arquitectos del Callao, cuestionó el plan. "Es un proyecto privado que no cubre ninguna brecha ni necesidad que hay en el Callao. A diferencia de otros proyectos, acá sí hay que hablar de las necesidades del Callao porque va a estar frente a las costas del Callao", dijo a El Comercio.

Castillo Dávila señaló que el plano de zonificación del proyecto incluye comercios y que se asemeja a la construcción de un distrito nuevo. Remarcó que los complejos inmobiliarios serán de alto costo debido a la inversión realizada. "No tiene sentido construir un distrito flotante", expresó.