

Contraste en San Pedro: entregan casas a grupo y crece incertidumbre para otros

VIVIENDAS. Proyecto de 480 viviendas sigue estancado, a pasos de un conjunto recién entregado.

Dayana Muñoz Araya
cronica@diarioatacama.cl

Mientras el viernes pasado se entregaron 78 viviendas en el sector rural de San Pedro, otro proyecto habitacional de mayor envergadura sigue sin poder iniciar obras.

Se trata de la primera etapa-160 casas- de un plan de 480 viviendas en total, impulsado por seis comités en el mismo sector, que hoy acumula años de espera por trámites administrativos aún no resueltos.

Ambos proyectos están emplazados a aproximadamente 600 metros de distancia, pero presentan diferencias técnicas que condicionaron su desarrollo. Mientras el calificado como rural logró concretarse, el proyecto urbano sigue estancado.

PROBLEMAS

El proyecto de 160 viviendas, correspondiente a la primera etapa del proyecto habitacional San Pedro, enfrenta al menos cuatro nudos críticos según dirigentes y representantes de la Entidad Patrocinante.

- Propiedad del terreno: aun-

que el Ministerio de Vivienda y urbanismo resolvió la expropiación del terreno donde se levantarán las viviendas, el Serviu todavía no realiza el trámite de inscripción ante el Conservador de Bienes Raíces. Esto impide firmar planos y avanzar con el ingreso oficial del anteproyecto a la Dirección de Obras Municipales.

- Falta de convenio ATO: El proyecto requiere un Convenio de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) para que la empresa sanitaria pueda intervenir con obras de agua y alcantarillado. El documento fue firmado en abril por Serviu y la Seremi de, pero no ha sido implementado.

- Agua potable: no hay resolución de factibilidad. La Seremi propuso usar la vía legal del artículo 52 bis para avanzar, pero dirigentes han advertido que ese camino es más lento y no garantiza tiempos concretos.

- Alcantarillado: La planta de tratamiento ya existe y la Municipalidad de Copiapó comprometió su operación. Sin embargo, falta la resolución formal para solicitar la factibilidad sanitaria.

A esto se suman observaciones pendientes del proyecto que

deben resolverse dentro de plazos establecidos, de lo contrario, se corre el riesgo de que sea rechazado por motivos externos a la gestión del comité.

INCERTIDUMBRE

Para los seis comités que conforman la iniciativa, el contraste con otros proyectos cercanos genera frustración.

La tesorera del Comité "Camino a tu sueño", Karen Godoy, expresó que no hay claridad sobre cuándo comenzarán las obras.

"El proyecto sigue estancado por trámites administrativos, falta de cumplimiento de compromisos y decisiones que no se concretan. Esto sigue afectando el derecho a la vivienda digna de las familias", dijo.

Por su parte, Fabiola Díaz, perteneciente a "Mi casa, mi familia", señaló que se trata de un megaproyecto de 480 viviendas, dividido por etapas. "Estamos compuestos por 6 comités. Al principio notamos resistencia al proyecto, hoy en día con las marchas y presión que hemos hecho por lo menos ya nadie lo desconoce, pero seguimos en esta lucha esperando que ya no



HAN TENIDO REUNIONES Y HECHO MANIFESTACIONES

pase de este año algo concreto".

La reciente entrega de las 78 viviendas del comité II de noviembre sorprendió a quienes esperan hace años. "Nos causó extrañeza", dijo Karen Godoy. "Nos mencionaron que por ser un proyecto pequeño, era más factible la conexión de agua potable y alcantarillado, y que está con fosa. Usaron el artículo 52 bis por ser zona rural. Pero ambos proyectos están en el mismo sector, y no nos cuadra por qué cambia tanto de un terreno a otro. Nos hablaron de manera 'técnica' sobre ese tema, y la verdad no entendimos mucho", afirmó.

Desde la Entidad Patrocinante, Abel Luvilla advirtió que

si el proyecto no logra calificar en julio, deberá postularse nuevamente en septiembre, lo que podría dejarlo sin financiamiento por años. "Si en julio otros proyectos se adjudican los recursos disponibles, nosotros quedaríamos sujetos a disponibilidad presupuestaria, lo que puede significar una espera indefinida", afirmó.

Además del trabajo territorial y las gestiones técnicas, los comités también han realizado gestiones a nivel central. Entregaron una carta dirigida al Presidente de la República durante su visita a la región e solicitando apoyo y sostuvieron reuniones con el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes.

EN REVISIÓN

Desde el Serviu Atacama aseguraron que el proyecto está en etapa de revisión técnica, presupuestaria, social y jurídica, de acuerdo al reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49). También explicaron que se han realizado gestiones para resolver los principales nudos:

Se informó que la inscripción del terreno ante el Conservador se concretará en los próximos días. Respecto al agua potable, se está trabajando en un diseño con la sanitaria Nueva Atacama. Sobre las aguas servidas, confirmaron que la Municipalidad de Copiapó se comprometió a operar la planta de tratamiento existente. Además, destacaron el trabajo de ordenamiento territorial en San Pedro, que incluye áreas para servicios comunitarios como salud, seguridad y educación.

"El proyecto de San Pedro representa una necesidad legítima para muchas familias de Copiapó que desean trasladarse a vivir a esta zona rural. La Seremi y el Serviu Atacama han demostrado su compromiso", indicó desde la institución.