



El bodegaje es un habilitador estratégico para la competitividad empresarial.

IMPULSO DEL SECTOR:

Bodegas se adaptan ante mayores retos

Centros logísticos con tecnología y redes más resilientes son algunas de las soluciones adaptadas con que el sector responde a los desafíos actuales.

VALENTINA PIZARRO B.

El auge del *e-commerce* impulsó el bodegaje en Chile. En 2024, esta industria creció 8% y se proyecta que en 2025 lo hará en 10%, según datos de la Cámara de Comercio de Santiago (CCS). Esta expansión ha redefinido los requerimientos logísticos, tanto en volumen como en complejidad.

"Hoy, el cliente final espera entregas en 24 horas o menos, lo que obliga a las empresas a tener inventarios más cercanos al consumidor y operaciones logísticas ágiles", explica Diego Castañeda, gerente general Rentas Chile de Megacentro, agregando que "esto ha llevado a una demanda creciente por centros de distribución ubicados en puntos estratégicos, con buena conectividad y tecnología incorporada".

El sector *retail* ha sido uno de los actores más activos en esta transformación, migrando hacia modelos que requieren nuevas soluciones de almacenamiento. Al mismo tiempo, las disrupciones globales están reconfigurando las cadenas de suministro, aumentando la necesidad de resiliencia y cercanía.

Esta nueva realidad ha generado una transformación en la infraestructura logística. Las bodegas clase A, con mayores alturas, automatización, funcionalidad y tecnología, se están posicionando como la solución preferida para operaciones que requieren eficiencia y escalabilidad.

DESAFÍOS Y APOORTE DE MEGACENTRO

Megacentro, compañía con más de 30 años de experiencia, ha experimentado un crecimiento significativo en este contexto. En 2024 sumó 60.000 m² a su portafolio, alcanzando una superficie arrendable total de 1.920.000 m² y una tasa de ocupación del 98% para el negocio de renta industrial en Chile.

"Nuestro foco ha estado en ofrecer espacios que no solo cumplan con los estándares internacionales, sino que también se adapten a las particularidades de cada cliente. Las soluciones a medida, combinadas con una infraestructura moderna, han sido clave para apoyar la transformación logística de las empresas", afirma Diego Castañeda.