



TARAPACÁ ES LA REGIÓN CON EL PORCENTAJE MÁS BAJO A NIVEL PAÍS CON PERSONAS QUE RESIDEN EN SUS PROPIOS HOGARES.

Solo un 47% de los tarapaqueños reside en su propia vivienda según el Censo

Es la región donde existe el menor porcentaje de personas que viven en sus propiedades. Por otra parte, hay una alta cifra de moradores que arrienda.

Daniela Ortega Novoa
daniela.ortega@estrellaiquique.cl

Tarapacá es la región con el porcentaje más bajo de personas que residen en viviendas propias. Esto, según los recientes datos del Censo de Población y Vivienda 2024 del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), donde por otro lado se contrasta con otra alarmante cifra, que señala que, a nivel nacional, la región, cuenta con el porcentaje más alto de habitantes que deben alquilar para vivir en un departamento o casa.

Los hogares censados en Tarapacá fueron 121.511, de los cuales el 47,7% de las personas que residen en los inmuebles son dueños (pa-

gado o en proceso de pago), en tanto, el 35,2% arrienda la vivienda y el 12,7% está en otra situación como inmueble cedido, otro usufructo, ocupación de hecho, propiedad en sucesión y tenencia de la vivienda.

REALIDAD
Pamela Arancibia Pastén, presidenta regional Cámara Chilena de la Construcción, (CChC) Tarapacá, manifestó su preocupación por los datos de la región con respecto a que Tarapacá tiene el menor porcentaje de personas con casa propia a nivel nacional y, a su vez, el mayor número de arrendatarios.

Arancibia afirmó que la realidad refleja un desafío urgente en materia habita-

cional, que debe ser abordada con una mirada integral: "Desde el gremio hemos impulsado activamente soluciones para reducir el déficit habitacional, colaborando con autoridades y comunidades en el marco del Plan de Emergencia Habitacional y promoviendo propuestas concretas contenidas en el documento "Chile Posible", que incluye 60 medidas y un plan de obras prioritarias a 2030".

Miguel Díaz, corredor de propiedades de MDF Propiedades, comentó que los datos reflejan la realidad de la

región, que muchas personas optan por buscar arriendo de viviendas que comprar un inmueble: "Es muy difícil, sobre todo para los jóvenes, la clase media, cada día se les hace más difícil tener una casa propia".

ZONA MINERA
Para los economistas, entre los factores que pueden influir en que las personas tengan una vivienda propia o arrendada, puede ser que muchos son habitantes flotantes, que llegan a la región por trabajo.

Fernando Cabrales, doctor en Economía y académico de la Universidad de Tara-

61,1% 47,7%

de los hogares a nivel nacional residen en vivienda propia, según datos del Censo.

pacá, explicó que los antecedentes reflejan el tipo de economía que existe en Tarapacá. "Las regiones del norte se caracterizan por tener economías que les llamamos economías insulares, que están fuertemente aisladas. Y que desde el punto de vista del mercado del trabajo, son economías que atraen muchos trabajadores circunstanciales, temporeros, de tiempos parciales, por obras, por faenas, que no viven en la región".

En tanto, José Miguel Simián, director del Centro de Estudios Inmobiliarios del

de los tarapaqueños residen en casas de su propiedad, el porcentaje más bajo del país.

ESE Business School de la Universidad de los Andes, cree que puede incidir en estos datos la población migrante.

"Los inmigrantes en un 95%, a nivel nacional, arriendan una propiedad y las regiones del norte, en general, han tenido una tasa de población migrante relativamente alta en comparación con el promedio del país. Por lo tanto, yo tendería a pensar que ese es uno de los factores que explica el tamaño del mercado de arriendo en las ciudades del norte", finalizó el experto.

“Desde el gremio hemos impulsado soluciones para reducir el déficit habitacional”
Pamela Arancibia, CChC Iquique